



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
FRANJE TUĐMANA 35
23 000 ZADAR

Poslovni broj: St-92/2020-174

Ovrhovoditelj: Nersudin Salihović

Ovršenik: Alinafi Dalipi

ŽALBA NA RJEŠENJE

Rješenjem naslovnog suda St-92/2020-174 od 15.04.2022. godine određeno je ispražnjenje i predaja nekretnine sagrađene na k.č.br.490/3 k.o. Vodice na način da se određuje ispražnjenje i udaljenje fizičke osobe Dalipi Alinafi iz Vukovara te predaja u posjed dijela nekretnine, u naravi slastičarna, kupcu Nersudinu Salihoviću.

Naprijed navedeno rješenje opunomoćenik ovršenika zaprimio je dana 11.05.2022. godine u 16:30 sati od stječajnog upravitelja Krešimira Peroš, dok predmetno rješenje ovršenik Dalipi Alinafi do dana podnošenja ove žalbe nije zaprimio.

Naprijed navedenim rješenjem učinjena je bitna povreda odredbi Zakona o stečaju iz razloga što je sam stečajni upravitelj Krešimir Peroš dostavio Trgovačkom sudu kupoprodajni ugovor koji je sklopljen između Dalipi Alinafi i trgovačkog društva Severje d.o.o. iz kojeg se nesporno može utvrditi da je Severje d.o.o. prodalo Dalipi Alinafiju dio čestice označen kao k.č.br. 490/3 k.o. Vodice te se iz istog kupoprodajnog ugovora nesporno može utvrditi da je Dalipi Alinafi vlasnik te istinit, zakonit i pošten posjednik predmetne nekretnine od 2010. godine, te je pravo vlasništva stekao i dosjelošću.

Dalipi Alinafi podnio je Općinskom sudu u Šibeniku tužbu poradi utvrđivanja prava vlasništva koja je kod navedenog suda zaprimljena 16.03.2022. godine, dakle prije donošenja pobijanog rješenja.

U ovom je predmetu kao prethodno pitanje najprije potrebno utvrditi je li:

1. Dalipi Alinafi istinit, zakonit i pošten posjednik, jer je predmetnu nekretninu stekao od tadašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika Severje d.o.o., a kako to sam sud ističe u obrazloženju svog rješenja. Dakle, trgovačko društvo Severje d.o.o. prodalo je svoje nekretnine trgovačkom društvu Tempo d.o.o., sada Tempo u stečaju, od koga je temeljem rješenja o dosudi stekao ovdje ovrhovoditelj.
2. S obzirom na činjenicu da je pred Općinskim sudom u Šibeniku pokrenuta tužba za utvrđivanje prava vlasništva na spornoj nekretnini, to nisu ispunjene zakonske pretpostavke da bi sud naložio predmetnu ovrhu iseljenjem i predajom u posjed predmetne nekretnine – slastičarne koja je izgrađena na k.č.br. 490/3, k.o. Vodice.

Temeljem naprijed navedenog, žalitelj predlaže da Visoki trgovački sud ukine pobijano rješenje i podredno predmet vrati na ponovno odlučivanje.

U Zagrebu, 12.05.2022. godine.

Alinafi Dalipi,
zastupan po