

TINJAN GRADNJA d.o.o.



Prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja
(2017. - 2022.)

18.10.2019.

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
1.1. OPĆI PODACI	4
1.1.1. Predmet poslovanja	4
1.1.2. Uprava tvrtke	5
1.1.3. Vlasnička struktura	6
1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija	6
1.1.5. Analiza zaposlenih	7
1.1.6. Financijsko izvješće na 30.11.2017. godine	8
1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetće nesposobnosti za plaćanje	14
1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka	15
1.1.9. Ukupne obveze društva	16
2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	18
3. OPIS MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	19
3.1. IZRAČUN FINACIJSKIH MJERA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	23
4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE	24
4.1 IZRAČUN UČINKA OPERATIVNIH MJERA NA POSLOVANJE	25
5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA	27
6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA	30
7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU	31
8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE	38
9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA	39
OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA	40

POPIS PRILOGA

A) Popis imovine i obveza dužnika:

1. Popis pojedinačnih obveza prema svim vjerovnicima
2. Popis dužnikovih dužnika
3. Popis tražbina radnika
4. Izjava da sklapanje predstečajnog postupka neće utjecati na tražbine radnika
5. Popis nekretnina dužnika + zk izvaci
6. Popis pokretnina dužnika
7. Popis razlučnih prava
8. Popis izlučnih prava
9. Visina prosječnih mjesečnih troškova

B) Ostalo

10. Obavijest vjerovnicima o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka
11. Popis svih postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka + dokazi
12. GFI – podaci

1. UVOD

Tvrtka TINJAN GRADNJA d.o.o pokreće predstečajni postupak radi pristizanja nenaplativih potraživanja i nelikvidnosti poslovanja, te blokade poslovnog računa. Daljnja blokada računa uzrokovala bi dugoročnu nelikvidnost što bi nedvojbeno imalo dalekosežne negativne posljedice za nastavak poslovanja, a u konačnici bi vjerojatno dovelo i do prekida poslovanja, odnosno stečaja.

TINJAN GRADNJA d.o.o. planira pokretanjem predstečajnog postupka prema Stečajnom Zakonu (NN 71/15, 104/17) deblokirati svoj poslovni račun, što je ujedno i preduvjet za nastavak redovnog poslovanja. Deblokada računa omogućit će nastavak dosadašnjeg poslovanja, odnosno nastavak s djelatnošću turizma.

Deblokada računa i odgoda plaćanja starih obaveza za vrijeme trajanja postupka te reprogram istih, vratit će tvrtku u stanje likvidnosti, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja stvorit će se preduvjeti za uspješan nastavak poslovanja i nakon završetka predstečajnog postupka.

Glavni cilj pokretanja postupka je nastavak poslovanja i podmirenje dugovanja prema vjerovnicima u najvećoj mogućoj mjeri.

Dodatni argument za donošenje Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja je i činjenica da je dužnik TINJAN GRADNJA d.o.o. i u blokadi nastavio poslovati te i u blokadi svakim danom smanjuje svoje obaveze, No, bez provođenja predstečajnog postupka dužnik nije u mogućnosti restrukturirati tvrtku i podmiriti obaveze vjerovnicima.

Svi podaci u daljnjem tekstu usklađeni su s financijskim izvješćima na dan 30.11.2017. godine.

1.1. Opći podaci

TINJAN GRADNJA d.o.o. poduzeće je sa sjedištem na adresi Sarvaška 7, 10000 Zagreb, OIB: 49458364889, MB: 081119905.

Naziv: TINJAN GRADNJA d.o.o. za građenje i usluge

Sjedište: Sarvaška 7, 10000 Zagreb

MBS: 081119905

OIB: 49458364889

Godina osnivanja: 2017.

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje:

Boris Penavić, OIB: 66921843800, Bosna i Hercegovina, Široki Brijeg, Stjepana Radića 14, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Broj zaposlenih na dan 31.12.2017. godine: nema zaposlenih

1.1.1. Predmet poslovanja

* kupnja i prodaja robe

* pružanje usluga u trgovini

* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

* zastupanje inozemnih tvrtki

* usluge informacijskog društva

* projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja

* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

* stručni poslovi prostornog uređenja

* djelatnost upravljanja projektom gradnje

- * *djelatnost tehničkog ispitivanja i analize*
- * *poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina*
- * *posredovanje u prometu nekretnina*
- * *poslovanje nekretninama*
- * *reciklaža*
- * *djelatnost druge obrade otpada*
- * *djelatnost oporabe otpada*
- * *djelatnost prijevoza otpada*
- * *djelatnost sakupljanja otpada*
- * *djelatnost trgovanja otpadom*
- * *djelatnost zbrinjavanja otpada*
- * *gospodarenje otpadom*
- * *djelatnost ispitivanja i analize otpada*
- * *djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu*
- * *djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu*
- * *djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu*
- * *agencijske djelatnosti u cestovnom prometu*
- * *djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu*
- * *djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu*
- * *prijevoz za vlastite potrebe*
- * *djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom*

1.1.2. Uprava tvrtke

Osoba ovlaštena za zastupanje je Boris Penavić, direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Nakon restrukturiranja uprava tvrtke neće se mijenjati.

1.1.3. Vlasnička struktura

Tvrtka TINJAN GRADNJA d.o.o. je u 100%-tnom privatnom vlasništvu, a vlasnik je Dina Knežević. Nakon restrukturiranja vlasnička struktura tvrtke neće se mijenjati. U nastavku se nalazi grafički prikaz vlasničke strukture prije i nakon mjera restrukturiranja.



Vlasnička struktura prije i nakon mjera restrukturiranja

1.1.4. Operativno poslovanje i tržišna situacija

Tvrtka TINJAN GRADNJA d.o.o. bavi se turizmom, odnosno trenutno je planirana gradnja turističkog kompleksa s kamenim kužicama u Istri s bazenima i pratećim sadržajem.

Tvrtka TINJAN GRADNJA d.o.o. kvalitetna je tvrtka s profesionalnim pristupom poslovnim zadacima. Radno i životno iskustvo vlasnika, odnosno direktora i ostalih suradnika neosporan su dokaz kvalitete njihovih proizvoda i usluga te dobre prihvaćenosti na

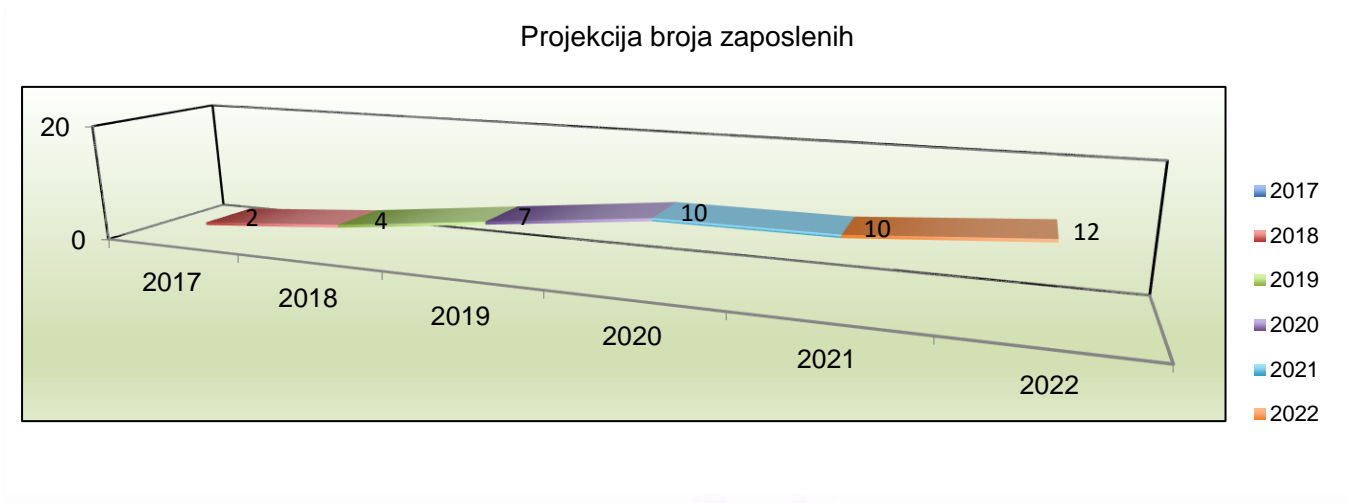
tržištu, no ekonomska kriza je utjecala na smanjenje prometa, a na poslijetku, blokada računa je potpuno onemogućila redovno poslovanje.

Tvrtka u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u mogućnosti poslovati i podmirivati dugove. Svejedno, tvrtka uvijek nastoji ići u korak s vremenom i oslušivati želje i potrebe tržišta. Poduzimaju sve moguće mjere kako bi povećali promet, vratili dugove i nastavili s redovnim poslovanjem.

1.1.5. Analiza zaposlenih

Tvrtka prije pokretanja predstečajnog postupka nema zaposlenika. Nakon restrukturiranja planiraju zaposliti 10 dodatna radnika i to u naredne četiri poslovne godine.

Planirano kretanje broja zaposlenih prikazano je grafičkim prikazom u nastavku, a odnosi se na period od 2017. g. - 2022. g. Grafički prikaz prikazuje povećanje broja zaposlenih u odnosu na prethodne godine (prosječan broj zaposlenih) što je rezultat restrukturiranja tvrtke i povećanja prodaje do kojeg se došlo kroz projekciju budućeg poslovanja tvrtke.



Grafički prikaz: Plan kretanja broja zaposlenih po godinama

1.1.6. Financijsko izvješće na 30.11.2017. godine

Bilanca na dan 30.11.2017. pokazuje da je potraživanje tvrtke ukupno 7.625 kn, dok su tražbine koje sudjeluju u predstečajnom postupku 4.689.565,25 kn, 187.162,00 kn tražbina osiguranih razlučnim pravom. Istovremeno tvrtka ima dugotrajnu imovinu u vrijednosti 4.702.192 kn, što je dobra osnova za nastavak uspješnog poslovanja.

Rezultati poslovanja dati su u računu dobiti i gubitka (30.11.2017.) u nastavku, dok grafički prikazi pokazuju komparaciju prihoda i rashoda, potraživanja i obaveza.

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2017. do 30.11.2017.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 49458364889; TINJAN GRADNJA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	0	0
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe		
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)		
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe		
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)		
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	0	22.301
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	0	19.620
a) Troškovi sirovina i materijala		
b) Troškovi prodane robe		
c) Ostali vanjski troškovi		19.620
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	0	0
a) Neto plaće i nadnice		
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		
c) Doprinosi na plaće		
4. Amortizacija		
5. Ostali troškovi		
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine		
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
b) Rezerviranja za porezne obveze		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
f) Druga rezerviranja		
8. Ostali poslovni rashodi		2.681
III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	0	0
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe		

4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova		
7. Ostali prihodi s osnove kamata		
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine		
10. Ostali financijski prihodi		
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	0	0
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)		
7. Ostali financijski rashodi		
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	0	0
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	0	22.301
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	0	-22.301
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	0	22.301
XII. POREZ NA DOBIT		
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	0	-22.301
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	22.301

U nastavku slijedi bilanca tvrtke na dan 30.11.2017.

BILANCA
stanje na dan 30.11.2017.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 49458364889; TINJAN GRADNJA d.o.o.		
Naziv pozicije	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
AKTIVA		
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0	4.702.192
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0
1. Izdaci za razvoj		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		
3. Goodwill		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine		
5. Nematerijalna imovina u pripremi		
6. Ostala nematerijalna imovina		
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0	4.694.367
1. Zemljište		4.694.367
2. Građevinski objekti		
3. Postrojenja i oprema		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		
5. Biološka imovina		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu		
7. Materijalna imovina u pripremi		
8. Ostala materijalna imovina		
9. Ulaganje u nekretnine		
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	200
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela		200
10. Ostala dugotrajna financijska imovina		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	7.625
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Ostala potraživanja		7.625
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	0	21
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	0
1. Sirovine i materijal		
2. Proizvodnja u tijeku		
3. Gotovi proizvodi		
4. Trgovačka roba		
5. Predujmovi za zalihe		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji		
7. Biološka imovina		
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom		
3. Potraživanja od kupaca		
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika		
5. Potraživanja od države i drugih institucija		
6. Ostala potraživanja		0
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom		
7. Ulaganja u vrijednosne papire		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		
9. Ostala financijska imovina		

IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		21
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	0	4.702.213
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	0	-174.514
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		40.000
II. KAPITALNE REZERVE		
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0
1. Zakonske rezerve		
2. Rezerve za vlastite dionice		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)		
4. Statutarne rezerve		
5. Ostale rezerve		
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	0	-192.213
1. Zadržana dobit		
2. Preneseni gubitak		192.213
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	0	-22.301
1. Dobit poslovne godine		
2. Gubitak poslovne godine		22.301
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		
2. Rezerviranja za porezne obveze		
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava		
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima		
6. Druga rezerviranja		
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	0	4.683.416
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		4.683.416

6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Ostale dugoročne obveze		
11. Odgođena porezna obveza		
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	0	193.311
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe		
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe		
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom		
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom		
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		
7. Obveze za predujmove		
8. Obveze prema dobavljačima		5.065
9. Obveze po vrijednosnim papirima		
10. Obveze prema zaposlenicima		
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja		187.163
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu		
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji		
14. Ostale kratkoročne obveze		1.083
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	0	4.702.213
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		

1.1.7. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje

Sukladno čl. 4. Stečajnog Zakona, u uvjetima nastupa nelikvidnosti koje se ogleda u nemogućnosti da TINJAN GRADNJA d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka sam uspostavi stanje likvidnosti, tvrtka TINJAN GRADNJA d.o.o. pokreće predstečajni postupak. Prijeteća nesposobnost za plaćanje evidentna je, a ogleda se u činjenici da:

- Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka do 60 dana u blokadi što je dokazao potvrdom sa Fine o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja, priloženom Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

Bez provedba mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, tvrtka neće biti u mogućnosti podmirivati obaveze u skladu sa zakonskim rokovima.

1.1.8. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

Ključni događaj koji je doveo tvrtku TINJAN GRADNJA d.o.o. do predstečajnog postupka je kad smo 2011. godine zemljište dali kao kolateral jednoj građevinskoj firmi (našim partnerima) za kreditni okvir u Zagrebačkoj Banci. Na osnovu tog posla je sklopljen jedan jedini ugovor o bankovnoj garanciji – posao je napravljen i garancija je istekla, nikakvih troškova banka nije imala i očekivali smo da ćemo sredinom 2014. godine dobiti brisovnicu i maknuti teret sa zemljišta (kako je predviđeno ugovorom).

Međutim banka ne želi izdati brisovnicu jer firma koja je bila korisnik garancije ima neka starija dugovanja prema banci (iz 2008. i 2009.god). U ovoj situaciji je nemoguće naći partnere koji bi financirali gradnju, kada je teret od 5.000.000,00 kn na zemljištu.

1.1.9. Ukupne obveze društva

Obveze društva TINJAN GRADNJA d.o.o. na dan 30.11.2017. prikazane su kako slijedi:

Tablica 1: Obveze koje sudjeluju u predstečajnom postupku

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	89532312441	FEUD doo	5.000,00	0,11%
2	97084031848	Dina Knežević	1.000.000,00	21,32%
3	70790303191	Alfa Beton doo	502.300,84	10,71%
4	14638838948	Ivica Jovanović	1.500.000,00	31,99%
5	68592654139	Kanza doo	661.934,21	14,12%
6	62044867694	Željko Penavić	59.182,95	1,26%
7	58588922830	Helena Petrović	210.000,00	4,48%
8	61593617868	Nena Pulić	650.000,00	13,86%
9	79075231093	Mazri doo	150,00	0,00%
10	23213494067	Ante Petrović	95.000,00	2,03%
11	3136070073	Stama-Graf doo	216,00	0,00%
12	79670298126	Manda Knežević	750,00	0,02%
13	68737438754	Maneo doo	122,75	0,00%
14	66921843800	Boris Penavić	1.082,50	0,02%
15	31989866591	Stajer Graf doo	3.826,00	0,08%
		Ukupno:	4.689.565,25	100,00%

Tablica 2: Razlučna prava

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
16	18683136487	Ministarstvo financija	187.162,00	100,00%
		Ukupno:	187.162,00	100,00%

Tablica 3: Prioritetne tražbine

Nema vjerovnika sa prioritetnim tražbinama.

2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

U nastavku je prikazan izračun manjka likvidnih sredstava na dan 30.11.2017. godine.

POZICIJA	IZNOS
1. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	200
2. Ostala potraživanja	7.625
3. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNIMA	21
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	7.846
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	4.683.416
2. Obveze prema dobavljačima	5.065
3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	187.163
4. Ostale kratkoročne obveze	1.083
UKUPNO OBVEZE	4.876.727
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA:	-4.868.881

Izračun manjka likvidnih sredstava

Manjak likvidnih sredstava na dan 30.11.2017. godine prema bilančnim pozicijama iznosi - 4.868.881 kn, a isti je iskazan kao razlika obveza i likvidne imovine (brzo unovčive).

3. OPIS MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Vjerovnici koji sudjeluju u predstečajnom postupku, svrstani su u jednu grupu vjerovnika i čine ukupne obveze društva.

Vjerovnik	Visina tražbine	Struktura
Neosigurani vjerovnici	673.081,46	100,00%
UKUPNO OBVEZE KOJE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU:	673.081,46	100,00%
Osporene tražbine	4.016.483,79	94,62%
Razlučni vjerovnici	228.267,30	5,38%
Izlučni vjerovnici	0,00	0,00%
Prioritetne tražbine	0,00	0,00%
UKUPNO OBVEZE KOJE NE SUDJELUJU U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU:	4.244.751,09	100,00%
SVEUKUPNO:	4.917.832,55	

Financijsko restrukturiranje

U svrhu financijskog restrukturiranja društva potrebno je poduzeti određene mjere financijskog restrukturiranja, sukladno prijedlogu predstečajnog postupka. Na taj način tvrtka će stabilizirati poslovanje, te će joj se omogućiti provedba mjera operativnog restrukturiranja s ciljem uspostave održivog modela poslovanja. Mjere financijskog restrukturiranja odnose se na otpis dijela obaveza i reprogram ostatka duga.

Prijedlog predstečajnog postupka po grupama vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 13.09.2019. godine, te ispravku Rješenja od 17.10.2019.godine iznosi 673.081,46 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 24 mjeseca uz dodatnih 36 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	ANUITET	STRUKTURA
1	89532312441	FEUD d.o.o.	Zagreb	5.000,00	3.500,00	1.500,00	62,50	0,74%
2	68592654139	Kanza d.o.o.	Split	661.934,21	463.353,95	198.580,26	8.274,18	98,34%
3	79670298126	Manda Knežević	Sarvaška ulica 7, Zagreb	750,00	525,00	225,00	9,38	0,11%
4	68737438754	Maneo d.o.o.	Vukovarska 14, Bjelovar	122,75	85,93	36,83	1,53	0,02%
5	79075231093	Mazri usluge d.o.o.	Zagreb	150,00	105,00	45,00	1,88	0,02%
6	66921843800	Boris Penavić	S. Radića 14, Široki Brijeg	1.082,50	757,75	324,75	13,53	0,16%
7	31989866591	Stajer - graf d.o.o.	Zagreb	3.826,00	2.678,20	1.147,80	47,83	0,57%

8	03136070073	Stama-graf d.o.o.	Zagreb	216,00	151,20	64,80	2,70	0,03%
		Ukupno:		673.081,46	471.157,02	201.924,44	8.413,52	100,00%

Neosigurani vjerovnici

Razlučni vjerovnici: Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
16	18683136487	Ministarstvo financija	228.267,30	100,00%
		Ukupno:	228.267,30	100,00%

Razlučni vjerovnik

Prioritetne tražbine: Obveze po osnovu prioritetnih tražbina ne sudjeluju u predstečajnom postupku i iste će se prioritetno namiriti.

Osporene tražbine: U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama. Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	ANUITET	STRUKTURA
1	70790303191	Alfa Beton d.o.o.	Trnjanska cesta 61a, Zagreb	502.300,84	351.610,59	150.690,25	6.278,76	12,51%
2	97084031848	Dina Knežević	Sarvaška 7, Zagreb	1.000.000,00	700.000,00	300.000,00	12.500,00	24,90%
3	14638838948	Ivica Jovanović	Ružmarinka 19, Zagreb	1.500.000,00	1.050.000,00	450.000,00	18.750,00	37,35%
4	62044867694	Željko Penavić	Laščinska cesta 119A, Zagreb	59.182,95	41.428,07	17.754,89	739,79	1,47%
5	58588922830	Helena Petrović	Laščinska cesta 119A, Zagreb	210.000,00	147.000,00	63.000,00	2.625,00	5,23%
6	61593617868	Nena Pulić	Laščinska cesta 121, Zagreb	650.000,00	455.000,00	195.000,00	8.125,00	16,18%
7	23213494067	Ante Petrović	Počiteljska ulica 3, Zagreb	95.000,00	66.500,00	28.500,00	1.187,50	2,37%
		Ukupno:		4.016.483,79	2.811.538,65	1.204.945,14	50.206,05	100,00%

Osporene tražbine

Efekt financijskog restrukturiranja očekuje se kroz početak od 38 mjeseci, čime će se društvu omogućiti ponovno uspostavljanje likvidnosti kroz dovršetak ugovorenih poslova i naplatu potraživanja u iznosu od 7.625 kn. Kroz otpis obveza očekuje se financijsko rasterećenje u iznosu od 630.944,13 kn. Sve ovo omogućit će tvrtci lakše vraćanje ostatka obveza.

3.1. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Nakon provedenih mjera financijskog restrukturiranja, društvo će sanirati manjak likvidnih sredstava tako da će isti iznositi 636.401,00 kn, što će uz provedbu operativnih mjera omogućiti dugoročnu financijsku likvidnost jer će sve kratkoročne obveze dijelomočno otpisati, a razliku pretvoriti u dugoročne obveze. U efekt financijskog restrukturiranja, uključen je utjecaj operativnih mjera te prodaja dugoročne imovine društva.

Tablica:

POZICIJA	IZNOS
1. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	200
2. Ostala potraživanja	7.625
3. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	21
UKUPNO LIKVIDNA IMOVINA:	7.846
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	4.683.416
2. Obveze prema dobavljačima	5.065
3. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	187.163
4. Ostale kratkoročne obveze	1.083
UKUPNO OBVEZE:	4.876.727
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-4.868.881
UTJECAJ FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	630.944

UTJECAJ OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	4.874.338
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINACIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA:	636.401

Višak likvidnih sredstava

4. OPIS MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

Osim financijskog restrukturiranja tvrtke TINJAN GRADNJA d.o.o. u predstečajnom postupku, čime će se obveze društva reprogramirati na duži vremenski period te time društvo dovesti u stanje likvidnosti, tvrtka planira poduzeti i slijedeće mjere operativnog restrukturiranja:

- Povećanje broja zaposlenih

Sukladno planovima, tvrtka će zaposliti 10 djelatnika u naredne četiri poslovne godine.

- Optimizacija radnih procesa

Odnosi se na smanjenje troškova u svim segmentima poslovanja (nabava, prodaja, administracija...) i povećanje iskorištenosti radne snage, ulaganje u nova stručna i upravljačka znanja te kao posljedica svega ovog povećanje efikasnosti.

- Povećanje prihoda

Tvrtka će tražiti dodatne izvore prihoda i usmjeriti nove napore na tržišta koja imaju interes za njihovu usluge, poglavito u inozemstvu.

- Povećanje profitabilnosti

Sukladno povećanju prodaje planira se i povećanje profitabilnosti koja će imati značajan učinak na poslovanje poduzeća. Također, potpuno će se promijeniti politika nabave gdje će se društvo okrenuti nabavi iz drugih zemalja, kako bi ostvarili veću profitabilnost te kako bi se prilagodili tržištu.

- Oglašavanje

Najvažnija stavka u poslovanju je oglašavanje i informiranje klijenata o vlastitim proizvodima i uslugama, što već intenzivno provode, te će nastaviti u tom smjeru.

4.1 Izračun učinka operativnih mjera na poslovanje

Kroz segment operativnih mjera restrukturiranja, društvo će povećati profitabilnost za ukupno 4.874.338,00 kn, u odnosu na prethodno razdoblje, čime će se postići optimalno, profitabilno poslovanje.

R.b.	Opis	Iznos
1	Povećanje profitabilnosti kroz optimizaciju radnih procesa	1.554.248
2	Povećanje profitabilnosti kroz novi segment nabave	1.687.542
3	Povećanje profitabilnosti kroz operativne poslovne procese	1.632.548
	Ukupno:	4.874.338

Operativne mjere

5. PLAN POSLOVANJA ZA NAREDNIH 5 GODINA

Ključne pretpostavke projekcije poslovanja:

- Projekcija računa dobiti i gubitka utvrđena je za pet godina poslovanja, a podlogu za izračun čine utvrđene kategorije u Planu restrukturiranja (tržišne okolnosti, utjecaj na prodajnu i troškovnu učinkovitost, utjecaj financijskog restrukturiranja).
- Prihodi i bruto marža - Projekcija prihoda unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projekcijama za sve djelatnosti kojima se Društvo bavi, a interpretira se kroz ključne pokazatelje ekonomske efikasnosti od kojih su najvažniji:
 - Stabilizacija prihoda, povećanje bruto marže i poboljšanje naplate dodatnim instrumentima osiguranja, a zasnivaju se na predviđenom utjecaju projekta restrukturiranja kao i na likvidnom poslovanju do kojeg se došlo putem reprograma obveza
 - Rast prihoda kroz povećanje kanala prodaje (novi kupci, povećanje suradnje s postojećim kupcima, nova tržišta)
- Troškovi - projekcija troškova unutar prikazanog računa dobiti i gubitka temelji se na projiciranju svake pojedine stavke troškova, od kojih su ključni:
 - smanjenje operativnih troškova koje će se ostvariti kroz povećan opseg posla i veće marže

Projekcija poslovanja (2017. - 2022.)

Planirani prihod							
R.b.	Opis	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	Prihod	1.980.000	2.650.000	3.210.000	3.870.000	4.450.000	5.300.000
	Ukupno Prihod	1.980.000	2.650.000	3.210.000	3.870.000	4.450.000	5.300.000
Planirani troškovi poslovanja							
R.b.	Opis	2017	2019	2020	2021	2022	2022
1	Sirovina i materijal	1.148.400	1.537.000	1.861.800	2.244.600	2.581.000	3.074.000
2	Bruto plaće	108.000	216.000	378.000	540.000	540.000	648.000
3	Financijski izdaci (kta)	29.700	39.750	48.150	58.050	66.750	79.500
4	Amortizacija	93.887	97.643	101.549	105.610	109.835	114.228
5	Ostalo	59.400	79.500	96.300	116.100	133.500	159.000
	Ukupni troškovi	1.502.027	1.969.893	2.485.799	3.064.360	3.431.085	4.074.728
Projekcija računa dobiti i gubitka							
R.b.	Opis	2017	2019	2020	2021	2022	2022
I	Prihod	1.980.000	2.650.000	3.210.000	3.870.000	4.450.000	5.300.000
II	Rashod	1.439.387	1.969.893	2.485.799	3.064.360	3.431.085	4.074.728
a	Materijalni troškovi	1.207.800	1.616.500	1.958.100	2.360.700	2.714.500	3.233.000
b	Bruto plaće	108.000	216.000	378.000	540.000	540.000	648.000
c	Amortizacija	93.887	97.643	101.549	105.610	109.835	114.228
d	Rashod financiranja	29.700	39.750	48.150	58.050	66.750	79.500
III	Dobit prije oporezivanja	540.613	680.107	724.201	805.640	1.018.915	1.225.272
IV	Porez na dobit	64.874	81.613	130.356	145.015	183.405	220.549
V	Neto dobit	475.739	598.494	593.845	660.624	835.510	1.004.723

Projekcija budućeg poslovanja

Projicirani račun dobiti i gubitka iskazuje održivost predloženog poslovnog modela na razini neto dobiti. Tvrtka prihode temelji na povećanju prodaje.

U 2017. godini uz stabilizaciju prihoda te povećanje bruto marže i smanjenjem operativnih troškova, poslovanje tvrtke biti će pozitivno.

U nastavku prikazujemo prosječne mjesečne troškove za nesmetano poslovanje, a odnose se na osnovne troškove poslovanja tvrtke. U navedene troškove uključeni su samo minimalni troškovi bruto plaća, režijski troškovi (plin, struja, voda, naknade, telefoni i sl.) i ostali osnovni troškovi nužni za poslovanje. Navedeni troškovi ne uključuju financiranje materijala potrebnih za obavljanje poslovanja kao i ostale direktne troškove.

RB	OPIS	IZNOS
1	Režijski troškovi	4.904
2	Bruto plaće	6.640
3	Ostali troškovi	10.854
	Ukupno:	22.398,00

Minimalni mjesečni troškovi

6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN PETOGODIŠNJEG RAZDOBLJA

Tvrtka će ostvarenjem navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2022. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen plan.

POZICIJA	30.11.2017.	31.12.2022.
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	4.683.416	2.943.508
2. Obveze prema dobavljačima	5.065	3.564
3. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	187.163	91.356
4. Ostale kratkoročne obveze	1.083	569
UKUPNO	4.876.727,00	3.038.997,00

7. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

Sukladno prethodno opisnom modelu, prijedlog predstečajnog postupka bazira se na otpisu dijela tražbina.

Tražbine vjerovnika:

- Dug prema grupi **NEOSIGURANI VJEROVNICI** sukladno Rješenju od 13.09.2019. godine, te ispravku Rješenja od 17.10.2019.godine iznosi 673.081,46 kn. Predlaže se otpis tražbina za 70%. Preostalih 30% tražbina otplatiti će se na 24 mjeseca uz dodatnih 36 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom postupku, svakog 15-tog u mjesecu.
- FEUD d.o.o., 10000 Zagreb, Zelenjak 76, OIB: 89532312441, ukupan iznos tražbine iznosi 5.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 3.500,00 kn. Preostali iznos tražbine od 1.500,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 62,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- Kanza d.o.o., 21000 Split, Hrvatske neovisnosti 14, OIB: 68592654139, ukupan iznos tražbine iznosi 661.934,21 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 463.353,95 kn. Preostali iznos tražbine od 198.580,26 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 8.274,18 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o

sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

- Manda Knežević, Sarvaška ulica 7, Zagreb, OIB: 79670298126, ukupan iznos tražbine iznosi 750,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 525,00 kn. Preostali iznos tražbine od 225,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 9,38 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- Maneo d.o.o., Vukovarska 14, Bjelovar, OIB: 68737438754, ukupan iznos tražbine iznosi 122,75 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 85,93 kn. Preostali iznos tražbine od 36,83 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1,53 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- Mazri usluge d.o.o., Zagreb, OIB: 79075231093, ukupan iznos tražbine iznosi 150,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 105,00 kn. Preostali iznos tražbine od 45,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1,88 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi

anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

- Boris Penavić, S. Radića 14, Široki Brijeg, OIB: 66921843800, ukupan iznos tražbine iznosi 1.082,50 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 757,75 kn. Preostali iznos tražbine od 324,75 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 13,53 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- Stajer - graf d.o.o., 10000 Zagreb, Slavka Batušića 4, OIB: 31989866591, ukupan iznos tražbine iznosi 3.826,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 2.678,20 kn. Preostali iznos tražbine od 1.147,80 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 47,83 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.
- Stama-graf d.o.o., 10000 Zagreb, Slavka Batušića 4, OIB: 03136070073, ukupan iznos tražbine iznosi 216,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio utvrđene tražbine, što iznosi 151,20 kn. Preostali iznos tražbine od 64,80 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 2,70 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom

predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma.

- **Razlučni vjerovnici:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.
- **Osporene tražbine:** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine)
- Alfa Beton d.o.o., Trnjanska cesta 61a, Zagreb, OIB: 70790303191, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 502.300,84 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 351.610,59 kn. Preostali iznos tražbine od 150.690,25 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 6.278,76 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

- Dina Knežević, Sarvaška 7, Zagreb, OIB: 97084031848, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 1.000.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 700.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 300.000,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 12.500,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
- Ivica Jovanović, Ružmarinka 19, Zagreb, OIB: 14638838948, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 1.500.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 1.050.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 450.000,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 18.750,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
- Željko Penavić, Lašćinska cesta 119A, Zagreb, OIB: 62044867694, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 59.182,95 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 41.428,07 kn. Preostali iznos tražbine od 17.754,89 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 739,79 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci,

računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

- Helena Petrović, Lašćinska cesta 119A, Zagreb, OIB: 58588922830, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 210.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 147.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 63.000,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 2.625,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
- Nena Pulić, Lašćinska cesta 121, Zagreb, OIB: 61593617868, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 650.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 455.000,00 kn. Preostali iznos tražbine od 195.000,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 8.125,00 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.
- Ante Petrović, Počiteljska ulica 3, Zagreb, OIB: 23213494067, ukupan iznos osporene tražbine iznosi 95.000,00 kn. Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio osporene tražbine, što iznosi 66.500,00

kn. Preostali iznos tražbine od 28.500,00 kn otplatiti će se nakon isteka počeka od 36 mjeseci na 24 jednakih mjesečnih anuiteta, bez kamata, od kojih svaka iznosi 1.187,50 kn, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o sklopljenom predstečajnom sporazumu. Prvi anuitet će se platiti 15-tog u mjesecu, nakon isteka počeka od 36 mjeseci, računajući od pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava sklapanja predstečajnog sporazuma ili pravomoćne odluke kojom se otklanja osporavanje, ovisno o tome što nastupi kasnije.

TINJAN GRADNJA d.o.o.

8. ROKOVI ZA DOBROVOLJNO ISPUNJENJE

Vjerovnici su svrstani u jednu grupu:

- **Vjerovnici koji imaju neosiguranu tražbinu.** Za njih je predložena otplata 30% od utvrđenih tražbina u 24 jednaka mjesečna anuiteta, nakon isteka 36 mjeseci počeka, bez kamata.
- **Razlučni vjerovnici:** Navedeni vjerovnici ne sudjeluju u predstečajnom postupku te će se isiti namiriti iz imovine na kojima vjerovnik ima razlučno pravo. U slučaju da se vjerovnici koji imaju razlučno pravo odreknu prava na odvojeno namirenje, predlaže se svrstavanje vjerovnika u prvu skupinu te će se za iste predložiti isti način namirenja kao i za neosigurane vjerovnike.
- **Osporene tražbine.** U slučaju nastanka obveze plaćanja vjerovnika s osporenim tražbinama, Dužnik će vjerovnike osporenih tražbina isplatiti u utvrđenom iznosu tražbina pod jednakim uvjetima kao i vjerovnike s utvrđenim tražbinama neosigurane grupe (skupine).
- **Prioritetne tražbine** – Tražbine po osnovi bruto plaća radnika nisu predmet predstečajnog postupka i iste će se namiriti prioritetno.

9. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja podijeljeni su u skupine koji uključuju sljedeće grupe troškova:

- 1) Administrativni troškovi - 30.000 kn
- 2) Operativni troškovi restrukturiranja - 20.000 kn
- 3) Ostali troškovi - 7.000 kn

Ukupno očekivani troškovi postupka restrukturiranja procijenjuju se na 57.000,00 kn.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke TINJAN GRADNJA d.o.o. za 2017. - 2022. godinu usvojio je i odobrio zakonski zastupnik tvrtke TINJAN GRADNJA d.o.o. dana 18.10.2019. godine.

TINJAN GRADNJA d.o.o.

Boris Penavić, direktor

OBAVIJEST VJEROVNICIMA O PODNOŠENJU ZAHTJEVA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Uprava društva TINJAN GRADNJA d.o.o., ovom izjavom, koja će biti objavljena putem javne objave na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči, obavještava sve vjerovnike o podnošenju zahtjeva za pokretanje predstečajnog postupka. Cilj pokretanja predstečajnog postupka je nastavak poslovanja i namirenje vjerovnika sukladno pravilu jednakosti i pravednosti poštujući sve odredbe Stečajnog zakona.

Sve obavijesti i dokumentacija vezane uz predstečajni postupak tvrtke TINJAN GRADNJA d.o.o. bit će javno dostupne na internet stranicama Ministarstva pravosuđa na e-oglasnoj ploči. Ovim putem pozivamo sve vjerovnike tvrtke TINJAN GRADNJA d.o.o. da podrže naš Plan restrukturiranja, a sve u svrhu nastavka poslovanja i namirenja tražbina vjerovnika te omogućavanja poslovanja našeg Društva.

Nakon prihvaćanja Prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka za tvrtku TINJAN GRADNJA d.o.o. od strane Trgovačkog suda, kontaktirat će se vjerovnici kako bi se pribavila zakonom propisana većina potrebna za prihvaćanje Plana financijskog i operativnog restrukturiranja.

U Zagrebu, 18.10.2019.

TINJAN GRADNJA d.o.o.

Boris Penavić, direktor
