



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-1059/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KLOPOTAN KRISTIANA iz Novog Marofa, Varaždinska ulica 25, OIB: 09470672474, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 20. travnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1868/2 Ulica Štubljak površine 293 m² - dvorište površine 248 m² i vinogradarska kuća, Topličica, Ulica Štubljak 2 površine 45 m², upisane u zk. ul. 9662 k.o. Donje Makojišće, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Medved Ivana iz Mađareva 204, brisanje tereta upisanog pod brojem Z. 513/57 od 23. svibnja 1957., te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1868/1 Ulica Štubljak - dvorište površine 106 m², upisane u zk. ul. 9792 k.o. Donje Makojišće, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Ferenčina Ksenije iz Mađareva 227, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 9792 k.o. Donje Makojišće i prijenos u novi zk. ul. 9662 k.o. Donje Makojišće u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 1869/5 Ulica Štubljak - vinograd površine 436 m², upisane u zk. ul. 13725 k.o. Donje Makojišće, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Staniša Stjepana iz Mađareva 187 u 3/9 dijela, Zeljak Otilije iz Mađareva 187 u 2/9 dijela, Staniša Tereze iz Mađareva 187 u 1/9 dijela i Ferenčina Stjepana iz Mađareva 177 u 3/9 dijela, brisanje tereta upisanog pod brojem Z.208/1926 od 16. veljače 1926., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 13725 k.o. Donje Makojišće i prijenos u novi zk. ul. 9662 k.o. Donje Makojišće u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagatelja:

KLOPOTAN KRISTIANA iz Novog Marofa, Varaždinska ulica 25, OIB: 09470672474, u cijelosti.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-1059/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 21. siječnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza pokojnog djeda Klopota Matije kao vanknjižno vlasništvo, te da upisani vlasnici/suvlasnici na nekretninama ne polažu nikakva vlasnička prava. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, te Skicu izmjere o izvršenoj identifikaciji nekretnina izrađenu od Pintač-Pisar Đure.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelj ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-1059/2026 od 3. veljače 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 3. veljače 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 3. veljače 2026. do 5. ožujka 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 14. travnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, Skicu izmjere o izvršenoj identifikaciji nekretnina izrađenu od Pintač-Pisar Đure, te su saslušani svjedoci Marko Ključarić i Ivica Ključarić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 20. travnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - KLOPOTAN KRISTIAN, Varaždinska ulica 25, Novi Marof
2. Medved Ivan, Madžarevo 204, Madžarevo, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani vlasnik
3. Ferenčina Ksenija, Madžarevo 227, Madžarevo, 42220 Novi Marof, Hrvatska, upisani vlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 12:
11

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18405623590b0b0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-