

Obrazac 20

PRIMLJENO:

21-02-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.br.spisa 14 St-851/2011.

Neposredno predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: R  
Pošta: R  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Prilozi:

AUTOCENTAR CERINI d.o.o. u stečaju, OIB: 13125224831, Osječka 39 A, Rijeka

- I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.08.2017. do 21.11.2017.godine.

Nakon blokade žiro računa stečajnog dužnika od strane Grada Rijeka, za iznos od kn 264.729,93, stečajni upravitelj je izvijestio članove Odbora vjerovnika o nemogućnosti dogovora s Gradom, radi deblokade računa te prijavio stečajnom sucu nedostatnost stečajne mase sukladno članku 204 Stečajnog zakona. Prijava nedostatnosti stečajne mase objavljena je u Narodnim novinama br 78/15. Cijeli iznos blokade odnosi se na neprodani objekt u Rijeci (neplaćeni dio dospjele komunalne i vodne naknade), na adresi Osječka 39a, a koji je bio u postupku prodaje na Općinskom sudu u Rijeci.

Treba napomenuti da je objekt u Puli, Labinska 1 a prodan po cijeni od kn 4.777.519,50, kupcu KMAG d.o.o. Gornji Stupnik. Iz kupovnine ide namirenje razlučnom vjerovniku Banka Kovanica d.d., te troškovi postupka. Ročište za diobu održano je dana 12.02.2015., a na Rješenje i Zaključak, Trgovačkog sud u Rijeci od 26.02.2015. godine žalile su se obje strane, pa se predmet po žalbama rješavao na Visokom trgovačkom sudu.

Temeljem Rješenja 72.PŽ-2736/15-4 VTS-a od 20.05.2015. zaprimljenog od Trgovačkog suda 20.07.2015. godine, stečajni upravitelj izvršio je tražene ispravke (obračun PDV-a) te sudu predložio održavanje novog diobenog ročišta. Nakon održavanja diobenog ročišta 15.12.2015. godine. Po rješenju po žalbi, djelomično je namirena Banka Kovanica d.d., kao razlučni vjerovnik, a kako su troškovi uplaćeni na postojeći blokirani žiro račun, Grad Rijeka svoje je potraživanje do tada dospjelo namirio u cijelosti, a od ostatka kn 37.090,00 razmjerno su namireni ostali troškovi.

II. Stanje stečajne mase

Otvaranjem stečajnog postupka, stečajnu masu dužnika činila su dva objekta, jedan u Puli, Labinska 1a, procijenjene vrijednosti kn 14.332.558,20, drugi u Rijeci, Osječka 39a, procijenjene vrijednosti kn 23.436.000,00, te oprema i alati procijenjene vrijednosti kn 1.536.232,00.

Tijekom stečajnog postupka od početka 2012. do 6 mjeseca.2015., unovčeno je na lokaciji Pula i Rijeka, prodajom opreme i alata ukupno kn 586.070,54. Snižanja su se vršila sukladno odlukama Odbora vjerovnika, pa je za daljnju prodaju preostalo ukupno kn 69.549,98( sniženja po zadnjoj odluci Ov). Daljnjem oglašavanjem nismo imali zainteresiranih. Kako s postupkom prodaje nekretnine nema pomaka, oprema se i dalje nalazi u prostoru. Novi natječaj za prodaju opreme bit će objavljen u glasilu Burza dana 22.02.2018. godine.

Tijekom više godina trajanja stečajnog postupka, sredstva su korištena za pokriće tekućih troškova postupka (komunalna naknada po objektima, knjigovod.usluge,

trošak i paušal odvjetnika, popravci na objektima-krovovi, šahte, prozori), troškovi prodaje opreme i alata, troškovi osiguranja imovine, plaćanje Poreznoj upravi po opremi na kojoj je imala upisano založno pravo i sl.) Odvjetnik se tijekom cijelog razdoblja stečaja obraća požurnicom i usmeno Općinskom sudu u Rijeci radi ubrzanja postupka prodaje. Obećano je da će se uskoro krenuti s prodajom. Zainteresiranost za nekretninu postoji od više potencijalnih kupaca. Naime, neki od njih su krenuli u postupak otkupa potraživanja od ovrhovoditelja, založnog vjerovnika Hypo AA Bank Klagenfurt.

III. Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

U iduća tri mjeseca stečajni upravitelj će :

- ubrzati prodaju objekta u Rijeci na adresi Osječka 39a, a na kojem se prodajom očekuje djelomično namirenje razlučnog vjerovnika, bivša Hypobank d.d.;
- nastaviti prodaju opreme i alata koje je preostalo u vrijednosti, po cijenama sukladno odluci Odbora vjerovnika;
- sazvati sjednicu Odbora vjerovnika.

Rijeka, 21.02.2018.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić