



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3360/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Bratkovića iz Svetog Križa Začretje, Kotarice 15, kojeg zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Jagice Bratković iz Kotarica 17 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4207, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1740/2 Kotarice dvorište od 119 m², kčbr. 1741/2 Kotarice dvorište od 46 m², kčbr. 1743 Dvorište voćnjak od 547 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 48/288
BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17
2. Suvlasnički dio: 48/288
BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17
3. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE
4. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE
6. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE
7. Suvlasnički dio: 6/288
BRATKOVIĆ ANĐELA, KOTARICE 39
8. Suvlasnički dio: 6/288
BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39
9. Suvlasnički dio: 6/288
BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39
10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

- **upisanim u z.k.ul.br. 6764, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1738/10 Kotarice dvorište od 166 m² i kuća, Kotarice, Kotarice 33 od 49 m², ukupne površine 215 m², kčbr. 1742/2 Kotarice, dvorište od 391 m² pomoćna zgrada od 15 m², ukupne površine 406 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17

2. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17

3. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE

4. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE

6. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE

7. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ANĐELA , KOTARICE 39

8. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39

9. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39

10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-3215/2026

ZABILJEŽBA, da za kuću, Kotarice 33 49 m2 sagrađenu na kčbr. 1738/10 upis. Al(jedan) u katastru nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN.br.155/25).

Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-3215/2026

ZABILJEŽBA, da za pomoćnu zgradu 15 m2 sagrađenu na kčbr. 1742/2 upis. Al(jedan) u katastru nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN.br.155/25).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi za z. k. ul. 4207 i 6764 k. o. Mirkovec te nakon provedenog postupka u k.o. Mirkovec dozvoliti:

- z. k. ul. 4207, besteretni otpis:

k. č. br. 1740/2 Kotarice, Kotarice dvorište pov. 119 m2,

k. č. br. 1741/2 Kotarice, Kotarice dvorište pov. 46 m2,

k. č. br. 1743 Dvorište, voćnjak pov. 547 m2,

u novi z. k. ul. brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

uz brisanje upisa provedenih do 26.12.1958. pod Z-812/1933., Z-494/1948.

- u z. k. ul. 6764, besteretni otpis:

k. č. br. 1738/10 Kotarice, Kotarice pov. 215 m2 (dvorište pov. 166 m2 i Kuća, Kotarice, Kotarice 33 pov. 49 m2),

k. č. br. 1742/2 Kotarice, Kotarice pov. 406 m2 (dvorište pov. 391 m2 i pomoćna zgrada pov. 15 m2),

u novi z. k. ul. brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

uz brisanje upisa provedenih do 26.12.1958. pod Z-812/1933., Z-494/1948.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. Marije Bratković.

Prijedlogu je priložio geodetski elaborat i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Bratković.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana Bratkovića iz Svetog Križa Začretje, Kotarice 15, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- **upisanim u z.k.ul. broj 4207, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1740/2 Kotarice dvorište od 119 m², kčbr. 1741/2 Kotarice dvorište od 46 m², kčbr. 1743 Dvorište voćnjak od 547 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 48/288
BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17
2. Suvlasnički dio: 48/288
BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17
3. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE
4. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE
6. Suvlasnički dio: 24/288
BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE
7. Suvlasnički dio: 6/288
BRATKOVIĆ ANĐELA, KOTARICE 39
8. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39

9. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39

10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

- **upisanim u z.k.ul.br. 6764, k.o. Mrkovec**, kčbr. 1738/10 Kotarice dvorište od 166 m² i kuća, Kotarice, Kotarice 33 od 49 m², ukupne površine 215 m², kčbr. 1742/2 Kotarice, dvorište od 391 m² pomoćna zgrada od 15 m², ukupne površine 406 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ JAGICA, KOTARICE 17

2. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ PETAR, KOTARICE 17

3. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ TOMO, KOTARICE

4. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ KATA, KOTARICE

6. Suvlasnički dio: 24/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE

7. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ANĐELA , KOTARICE 39

8. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ STANISLAVA, KOTARICE 39

9. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ ŠTEFANIJA, KOTARICE 39

10. Suvlasnički dio: 6/288

BRATKOVIĆ BISERKA, KOTARICE 39

11. Suvlasnički dio: 21/288

BRATKOVIĆ ANA, KOTARICE 39

12. Suvlasnički dio: 3/288

BRATKOVIĆ ANTONIJA, KOTARICE 39

14. Suvlasnički dio: 12/288

RUSAN VLASTA ROĐ. PROSENIK, ZAGREB, MIRAMARSKI PODVOŽNJAK 9

15. Suvlasnički dio: 6/288

KRIČEJ ŠTEFICA ROĐ. MUŽAR, LJUBLJANA, KVEDROVA CESTA 13, REPUBLIKA SLOVENIJA

16. Suvlasnički dio: 2/288

LUKETIĆ ŠTEFANIJA ROĐ. BRATKOVIĆ, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 63

17. Suvlasnički dio: 2/288

NOVAK SNJEŽANA , OIB: 61086364227, GRAČANSKA CESTA 165/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 2/288

MAJERIĆ STANISLAVA ROĐ. BRATKOVIĆ, CIGLENICA ZAGORSKA 54

19. Suvlasnički dio: 48/288

BRATKOVIĆ MARIJA, OIB: 51798329513, KOTARICE 33

Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-3215/2026

ZABILJEŽBA, da za kuću, Kotarice 33 49 m2 sagrađenu na kčbr. 1738/10 upis. AI(jedan) u katastru nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN.br.155/25).

Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-3215/2026

ZABILJEŽBA, da za pomoćnu zgradu 15 m2 sagrađenu na kčbr. 1742/2 upis. AI(jedan) u katastru nije priložena uporabna dozvola, sukladno čl. 107. Zakona o gradnji (NN.br.155/25).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi za z. k. ul. 4207 i 6764 k. o. Mirkovec te nakon provedenog postupka u k.o. Mirkovec dozvoliti:

- z. k. ul. 4207, besteretni otpis:

k. č. br. 1740/2 Kotarice, Kotarice dvorište pov. 119 m2,

k. č. br. 1741/2 Kotarice, Kotarice dvorište pov. 46 m2,

k. č. br. 1743 Dvorište, voćnjak pov. 547 m2,

u novi z. k. ul. brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,

uz brisanje upisa provedenih do 26.12.1958. pod Z-812/1933., Z-494/1948.

- u z. k. ul. 6764, besteretni otpis:

k. č. br. 1738/10 Kotarice, Kotarice pov. 215 m2 (dvorište pov. 166 m2 i Kuća, Kotarice, Kotarice 33 pov. 49 m2),

k. č. br. 1742/2 Kotarice, Kotarice pov. 406 m2 (dvorište pov. 391 m2 i pomoćna zgrada pov. 15 m2),

u novi z. k. ul. brisanjem uknjižbe prava suvlasništva protustranaka te upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela,
uz brisanje upisa provedenih do 26.12.1958. pod Z-812/1933., Z-494/1948.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza pok. Marije Bratković.

Prijedlogu je priložio geodetski elaborat i rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Bratković.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 13. svibnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Jagica Bratković, Kotarice 17
3. Petar Bratković, Kotarice 17
4. Anđela Bratković Kotarice 39
5. Stanislava Bratković, Kotarice 39
6. Štefanija Bratković, Kotarice 39
7. Biserka Bratković, Kotarice 39
8. Ana Bratković, Kotarice 39
9. Antonija Bratković, Kotarice 39
10. Vlasta Rusan, Zagreb, Maksimir, Sjeverna ulica 2E
11. Štefica Kričej rođ. Mužar, Ljubljana, Kvedrova cesta 13, Slovenija
12. Štefanija Luketić rođ. Bratković, Novi Zagreb, Božidara Magovca 63

13. Snježana Novak, Zagreb, Gračanska cesta 165/1
14. Stanislava Majerić rođ. Bratković, Ciglenica Zagorska 54
15. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Tomo Bratković, Kotarice
2. Kata Bratković, Kotarice
3. Antonija Bratković, Kotarice
4. Marija Bratković, Kotarice 33



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.05.2026 11:
13

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z18613558257facf7