



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Dubrovniku  
Dr. Ante Starčevića 23

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK, Dr. Ante Starčevića 1, Dubrovnik, OIB: 49632290105, kojeg zastupa punomoćnica Vedrana Belin, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 455 k.o. Koločep, 1. lipnja 2026.

### riješio je

I. Odbija se prijava predlagatelja za upisom cjeline prava vlasništva na nekretninama kčbr. 111 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, 112 vrt 115 m<sup>2</sup>, 113 pašnjak 273 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/1 omirina 187 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/2 omirina 40 m<sup>2</sup>, zk. ul. 455 k.o. Koločep te se isti upućuje svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak ili drugom odgovarajućem postupku.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka broj Z-7833/2024 i prigovora Z-9426/2024 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

### Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj tvrdi da je stvarni vlasnik, a u skladu sa podacima iz potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik i Državnog arhiva u Dubrovniku više od 60 godina, točnije od 1952. godine posljednji mirni posjednik, osobno i preko svojih pravnih prednika nekretnine koja u naravi predstavlja ambulantu Doma zdravlja Dubrovnik na Koločepu, i to kčbr. 111 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, 112 vrt 115 m<sup>2</sup>, 113 pašnjak 273 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/1 omirina 187 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/2 omirina 40 m<sup>2</sup>, zk. ul. 455 k.o. Koločep. Ističe da se na citiranim nekretninama, nalazi ambulanta Doma zdravlja Dubrovnik, na Koločepu, a koji je pravni slijednik Opće bolnice Dubrovnik, Medicinskog centra Dubrovnik, OOUR-a bolničke i vanbolničke službe, Zdravstvenog centra u Dubrovniku, te Doma narodnog zdravlja, a Ambulanta Doma Zdravlja Dubrovnik, ranije oznake Hvarska 44, a sukladno podacima iz Potvrde Državnog arhiva u Dubrovniku od 5. svibnja 2021. godine, iz Diobene bilance nekretnina i sredstava prava i obaveza (aktive i pasive) Medicinskog

centra Dubrovnik od 5. veljače 1994. godine i Odluke o statusnoj promjeni Medicinskog centra Dubrovnik od 26. siječnja 1994., u vlasništvu je predlagatelja još od 27. ožujka 1952. godine kada je na XVIII sjednici NO Grada Dubrovnika, doneseno Rješenje o osnivanju Doma narodnog zdravlja u Dubrovniku. Tvrdi da je iz Zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku razvidno da redovnim putem predlagatelj nije u mogućnosti ostvariti upis svojeg prava vlasništva na predmetnim nekretninama, a pravni prednici od kojih je stekao citirane nekretnine nisu mu dostupni i ne može ih kontaktirati i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, a predlagatelj raspolaže ispravama koje nisu podobne za upis prava vlasništva redovnim putem. Smatra da upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, posebno na dostavljene isprave, stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina podnositelj ovog zahtjeva predlagatelj Dom zdravlja Dubrovnik, a koje pravo vlasništva je stekao na temelju gore navedenih isprava, te građenjem i dosjelošću, a kako te isprave nikada nisu mogle biti provedene kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku, da tako nije bilo moguće izvršiti upis vlasništva na ime predlagatelja. Stoga predlaže upis svojeg prava vlasništva na nekretninama označenim kao kčbr. 111 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, 112 vrt 115 m<sup>2</sup>, 113 pašnjak 273 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/1 omirina 187 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/2 omirina 40 m<sup>2</sup>, zk. ul. 455 k.o. Koločep za cjelinu vlasničkog prava uz istovremeno brisanje Grada Dubrovnika i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

2. Rješenjem ovog suda od 8. srpnja 2024. pod posl.br. Z-7833/2024 otvoren je pojedinačni ispravn postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka je objavljen s rokom za prijave i prigovore do 9. kolovoza 2024.

3. Prigovor je podnio Grad Dubrovnik dana 7. kolovoza 2024. u kojem navodi kako nisu ispunjeni uvjeti za provedbu predloženog upisa. Oспорava navode predlagatelja o tome da bi isti bio stvarni vlasnik nekretnina te u mirnom posjedu više od 60 godina odnosno od 1952., što ne može biti točno s obzirom da je gradsko poglavarstvo Grada Dubrovnika tek Zaključkom KLASA: 363-05/98-01/26 URBROJ: 2117/01-08-98-2 od 14. srpnja 1998. dalo suglasnost Ministarstvu zdravstva Republike Hrvatske da radi izgradnje zdravstvene stanice čest. zem. 111, 112 i 113 sve k.o. Koločep, zatraži i ishodi lokacijsku dozvolu pred nadležnim tijelom. Nastavno, da predlagatelj kao prilog prijedlogu dostavlja Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/99-01/09, URBROJ: 2117-05/3-99-2 Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije po zahtjevu Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske putem "APZ-inženjeringa" d.d. iz Zagreba, Ispostava Dubrovnik od 8. lipnja 1999. godine kojom se Ministarstvu zdravstva Republike Hrvatske putem "APZ-inženjeringa" d.d. iz Zagreba, Ispostava Dubrovnik odobrava građenje stambeno-poslovnog objekta (ambulanta i trosoban stan) na čest. zem. 111, 112 i 113 te čest. zgr. 130 sve k.o. Koločep. Navedeno da ukazuje kako ambulanta nije ni mogla biti izgrađena prije 60 godina, s obzirom na činjenicu da je Građevinska dozvola izdana tek 8. lipnja 1999. Ističe kako se u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku ne može dokazivati stjecanje prava vlasništva dosjelošću, već samo u parnici, a što je i potvrđeno nizom odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske. Grad Dubrovnik, iako se načelno ne protivi da se za dio kat. čest. na kojoj je izgrađena ambulanta odredi ispravak sukladno datim suglasnostima Ministarstvu zdravstva Republike Hrvatske i ishodenim odgovarajućim građevinskim aktima, oznake čest. zem. 111, 112 i 113 te čest. zgr. 130 (130/2) sve k.o. Koločep, protivi se ispravku na način kako to predlaže predlagatelj te smatra da je potrebno

provesti postupak parcelacije i formirati novu građevinsku česticu kao što je i prvotno to bila obveza Ministarstva zdravstva iz ranije spomenutog Zaključka Grada Dubrovnika kojom se dala suglasnost, a s obzirom da ambulantu ne predstavljaju sve čestice za koje se traži ispravak. Također, tvrdi da predlagatelj ničim nije dokazao da je isti pravni sljednik Ministarstva zdravstva pa je i u tom dijelu dokumentacija manjkava.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme zaprimanja prijedloga utvrđeno je da je kao vlasnik kčbr. 111 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, 112 vrt 115 m<sup>2</sup>, 113 pašnjak 273 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/1 omirina 187 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/2 omirina 40 m<sup>2</sup>, zk. ul. 455 k.o. Koločep upisan Grad Dubrovnik, koji je ujedno i upisani posjednik predmetnih nekretnina (u posjedovni list broj: 136 k.o. Koločep) Grad Dubrovnik čiji slijed upisa posjeda seže od 1989.

5. Prema odredbi čl. 99. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) zemljišnoknjižni sud postupka po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog, ako zakonom nije što drugo propisano. Prema članku 27. stavku 1. i 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023) ako se u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

6. U ovom postupku među strankama su sporne činjenice stjecanja prava vlasništva na cjelini kčbr. 111 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, 112 vrt 115 m<sup>2</sup>, 113 pašnjak 273 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/1 omirina 187 m<sup>2</sup>, kčbr. zgr. 130/2 omirina 40 m<sup>2</sup>, zk. ul. 455 k.o. Koločep, s obzirom na tvrdnju Grada Dubrovnika, da bi samo točno određeni fizički dio pojedinih ovih čestica predstavljao predmetnu ambulantu. Kako je utvrđeno da u međuvremenu, od dana zaprimanja prijedloga, nije proveden postupak utvrđenja građevne čestice ni parcelacija predmetnih nekretnina, koje Grad Dubrovnik tvrdi da je nužno provesti kako bi prijava predlagatelja eventualno u dijelu bila opravdana te kako Grad Dubrovnik, bez provedene parcelacije, osporava da bi predlagatelj na predmetnim nekretninama stekao pravo vlasništva u cijelosti, a kako se o spornim činjenicama može raspravljati isključivo u kontradiktornom parničnom postupku, tako je temeljem odredbe čl. 216. st.5. u svezi s čl. 202. st.1. i 203. st.5. ZZK-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Dubrovniku 1. lipnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava nu parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK).

## Dostaviti:

1. DOM ZDRAVLJA DUBROVNIK, po punomoćnici Vedrana Belin, odvjetnici u Dubrovniku
2. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik,
3. Republika Hrvatska po Općinskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku, Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
4. Opća bolnica Dubrovnik, Dr. Roka Mišetića 2, 20000 Dubrovnik
5. eOglasna ploča

## O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta****Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**Zajednički  
informacijski  
sustav01.06.2026 09:  
29**Naziv  
izdavatelja  
certifikata****Serijski broj  
certifikata****Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z186790081dfc805c