

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Na posl. br. St-1069/2018

Dužnik: Opeka d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596

Vjerovnik: **OTP Banka d.d.**, Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, zastupano po punomoćnici Emu Kalogjeri Juranić, odvjetnici u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 48794356556

PODNEŠAK VJEROVNICA

I/ Ovim podneskom ovrhovoditelj izvješćuje naslovni Sud da je za zastupanje u ovom predmetu ovlastio odvjetnicu Emu Kalogjera Juranić iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 284.

Dokaz: Punomoć za zastupanje

II/ U odnosu na IV. izmijenjeni stečajni plan objavljen na e-oglasnoj ploči 21.03.2023.g. stečajni vjerovnik OTP Banka d.d. očituje se kako slijedi:

OTP Banka d.d. ističe da je odredba 3.1.2. Stečajnog plana u najmanju ruku nejasna, a podredno i kontradiktorna ostalim odredbama Stečajnog plana.

Naime, odjeljak 3.1.2. Predviđene pravne promjene položaja dužnika prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama, navodi:

Svi stečajni vjerovnici, nakon što su djelomično namireni sredstava AORT-a oni vjerovnici koji su na to imali pravo i ***djelomičnog namirenja stečajnih i razlučnih vjerovnika iz kupovnine od prodaje nekretnina i pokretnina na kojima su isti imali razlučno pravo***, imaju preostale tražbine u ukupnom iznosu od 16.020.456,15 € / 120.706.126,63 kn, te će nakon otpisa 85% preostalih tražbina, biti isplaćene tražbine u iznosu od 15% utvrđenih tražbina (...).

Iz navedene odredbe nejasno je da li se misli na razlučne vjerovnike koji imaju razlučna prava na imovini stečajnog dužnika ili su time obuhvaćeni i stečajni/razlučni vjerovnici koji su imali razlučna prava na imovini stečajnog dužnika koja je prešla u vlasništvo treće osobe temeljem izlučnog prava.

Ukoliko se navedena odredba odnosi samo na razlučne vjerovnike koji imaju razlučna prava na imovini stečajnog dužnika, OTP Banka d.d. će biti spriječena u ostvarenju svoje tražbine iz nekretnina upisanih u zk.ul. 688 k.o. Vladislavci i u zk.ul. 2639 k.o. Dalj.

Naime, vjerovnik OTP Banka d.d. založni je vjerovnik na nekretninama iz naprijed navedenih uložaka, koje su pripale trećoj osobi temeljem izlučnog prava i više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika,

odnosno nisu dio stečajne mase. Ukoliko dođe do otpisa tražbine prema glavnom dužniku (stečajnom vjerovniku), upitno je pravo naplate iz založnih nekretnina i OTP Banka d.d. je time izravno onemogućena u ostvarenju svog prava i stavljena u nepovoljniji položaj nego da stečajni plan nije niti donesen.

Stoga je u stečajnom planu potrebno predvidjeti pravo vjerovnika OTP Banke d.d. na namirenje tražbine iz ovog postupka ovrhom na predmetnim nekretninama do visine upisanog založnog prava. U suprotnom, stečajni plan suprotan je čl. 309. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, dana 06.04.2023.g.

OTP BANKA d.d.,
zastupano po: