

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, u stečaju, Đakovo, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617, MBS: 030005617, dana 12. siječnja 2016. g.,

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se sedma prodaja nekretnina stečajnog dužnika EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, u stečaju, Đakovo, B. Jelačića 35, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. br. 8130, poduložak 1 k. o. Đakovo i to na kč.br. 2087/2, jednokatna stambeno-poslovna građevina (kolektivno stanovanje i trgovina) i dvorište u mjestu, poduložak 2:

A/ Etaža 1 76/1000, posebni dio A u prizemlju, koji se sastoji od:-poslovnog prostora u površini od 78,66 m2, priručnog skladišta u površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86 m2, u ukupnoj površini od 90,03 m2, upisan u PU 155, po početnoj cijeni od 173.045,12 kn.

B/ Etaža 2 76/1000, posebni dio B u prizemlju, koji se sastoji od:-poslovnog prostora u površini od 78,66 m2, priručnog skladišta u površini od 7,51 m2, sanitarni čvor u površini od 3,86 m2, u ukupnoj površini od 90,03 m2, upisan u PU 156, po početnoj cijeni od 173.045,12 kn.

Na nekretnini u zk.ul.br. 8130:

- posebni dio A/ upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d., Podružnica Đakovo, i to kao sporedna hipoteka, (dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul.br. 2895 i PU-75/ ul. 8086 k.o. Đakovo) i to na iznose od 126.230,83 kn i 2.500.000,00 kn.

posebni dio B/ upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d., Podružnica Đakovo, i to kao sporedna hipoteka, (dok se glavna hipoteka nalazi u zk.ul.br. 2895 i PU-75/ ul. 8086 k.o. Đakovo) i to na iznose od 126.230,83 kn i 2.500.000,00 kn.

6 St-217/11-85

2. Nekretnina upisanih u zk.ul.br. 8086, poduložak 29 k.o. Đakovo i to na kč.br. 101, stambeno-poslovna katnica (ulična) i stambeno poslovna katnica (dvorišna) sa potkrovljem i spojnim prolazom, 29. etaža 273/10000, poslovni prostor L4 u prizemlju, površine 30,43 m2, po početnoj cijeni od 56.780,80 kn.

Na poslovnom prostoru L4 upisano je založno pravo za korist Slavonske banke d.d. Osijek, Podružnica Đakovo za iznos od 1.000.000,00 kn, te za korist tvrtke UNIVERZAL d.o.o. Đakovo, za iznos od 600,00 kn sa kamatama od 12. studenog 2011.g. i za iznos od 209,90 kn.

3. Nekretnina upisanih u zk.ul.br. 6282, k.o. Đakovo i to na kč.br. 650, trafostanica i dvorište u UL. P. Preradovića, površine 29 m2, po početnoj cijeni od 24.709,12 kn.

kč.br. 650, k.o. Đakovo (trafostanica) upisano je založno pravo za korist: Republika Hrvatska-Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja za iznos od 5.227,50 kuna, sa zz kamatama od 26. rujna 2009;

II/ Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (sedma javna dražba).

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 40/II dana 9. veljače 2016. g. u 10,15 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III/ Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila te o navedenom u spis dostaviti dokaz o objavi.

#### IV Uvjeti prodaje:

a) Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na četvrtom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke I ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (sedmom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10% od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-217-11 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerovljenu specijalnu punomoć.

6 St-217/11-85

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe uz obvezu da isti dostave brojeve svojih tekućih/žiro računa.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti

zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Sanja Mišević iz Osijeka na mobitel broj 098630392. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

6 St-217/11-85

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-217/11-8 od 14. lipnja 2011. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EFEZ d.o.o. Đakovo, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjena pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Razlučni vjerovnici nisu pokrenuli postupak ovrhe nad navedenim nekretninama radi prisilnog namirenja svojih tražbina.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljom Odredbe čl. 92, 93., 94., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. SZ-a.

U Osijeku 12. siječnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. stečajna upraviteljica Sanja Mišević

2. ŽDO Osijek

3. Hypo Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Đakovo

4. e-ogl. pl.

5. RH Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

6. za Univerzal d.o.o. Đakovo, V. Nazora 68 – Zvonimir Jurić odvjetnik u Đakovu, Ulica Pape I. Pavla II br. 6

7. predsjedništvo - uz oglas

8. R-9.2.16.