Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U Zagrebu dana 22. listopada 2026.g.

St-202/2015
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac

Predmet: Obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine za nekretninu k.č.br. 4964 k.o. Sesvetski Kraljevec sukladno čl. 254 Stečajnog zakona

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-179/2022 vodio se ovršni postupak sa slijedećim strankama:
I OVRHOVODITELJ: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928
II OVRHOVODITELJ: B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,
OIB: 21970470141, oboje zastupani po punomoćniku Zvonimiru Buterin
III OVRHOVODITELJ: Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52,
OIB: 19495347125, zastupan po odvjetniku Tomislavu Dumančiću
OVRŠENIK: General-šport d.o.o. Zagreb u stečaju, OIB: 78399970915, zastupan po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji

Imovinu stečajnog dužnika u predmetnoj ovrsi predstavljale su nekretnine k.o. Sesvetski Kraljevec:
- k.č.br. 4954 prodana za iznos od 41.625,00 EUR kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o.,
- k.č.br. 4965 prodana za iznos od 10.393,75 EUR kupcu ROULETTE d.o.o.,
- k.č.br. 4955 prodana za iznos od 43.375,00 EUR kupcu B2 PORTFOLIO d.o.o.
- k.č.br. 4964 prodana za iznos od 183.750,00 EUR kupcu ROULETTE d.o.o..

U istom ovršnom postupku je dakle ukupno unovčen iznos od 279.143,75 EUR.

Ostatak stečajne mase stečajnog dužnika čine nekretnine prodane u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-270/2022 i to:
- k.č.br. 4961 prodana za iznos od 115.632,02 EUR,
- k.č.br. 4949 prodana za iznos od 115.233,43 EUR,
- k.č.br. 4953 prodana za iznos od 76.129,26 EUR,
- k.č.br. 4966 prodana za iznos od 186.019,53 EUR,
- k.č.br. 4959 prodana za iznos od 104.073,12 EUR,
- k.č.br. 4962 prodana za iznos od 175.742,57 EUR,
- k.č.br. 4967 prodana za iznos od 355.557,14 EUR,
- k.č.br. 4951 prodana za iznos od 77.378,87 EUR.

Preostaje još jedna nekretnina i to k.č.br. 4948 koja se za potrebe ovog postupka procjenjuje na iznos od 10.000,00 EUR

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U skladu sa navedenim stečajna masa koja će biti osnovica obračuna nagrade stečajnom upravitelju iznosit će za potrebe ovog obračuna 1.494.909,69 EUR /11.263.397,06 kn.
Nagrada primjenom članka 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iz NN 105/2015 (u daljnjem tekstu Uredba 15) stečajnom upravitelju iznosila bi bruto:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.001,00 kn–1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.001,00 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	280.000,00 kn
5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	300.000,00 kn
10.000.001,00 kn-11.263.397,06 kn	5%	iznos bruto nagrade	63.169,80 kn

$\sum$ 743.169,80 kn / 98.635,59 EUR

Obzirom na navedeno stečajnom upravitelju pripala bi sukladno čl. 7 Uredbe nagrada u visini 630.000,00 kn/83.615,37 EUR.

Napominje se kako je iznos od 279.143,75 EUR umanjen za ovršne troškove postupka Ovr-179/2022 (4.668,90 EUR), dakle ukupno iznos od 274.474,85 EUR prenesen na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu gdje se trenutno i nalazi.

Nekretnina koja je predmet ovog namirenja prodana je za ukupni iznos od 183.750,00 EUR te uzevši u obzir da troškovi ovršnog postupka koji otpadaju na istu nekretninu iznose 1.167,23 EUR (4.668,90 EUR/4 nekretnine) znači da se u odnosu na razlučnog vjerovnika kojem će pripasti kupovnina umanjena za troškove gleda iznos od 182.582,77 EUR.

Predmetna nekretnina sudjeluje u troškovima stečajnog postupka u iznosu od 12,3% (omjer vrijednosti prodane nekretnine 183.750,00 EUR i vrijednosti svih nekretnina 1.494.909,69 EUR).

U troškove koji terete nekretninu spadaju:

-trošak nagrade stečajnom upravitelju (12,3% od ukupnih 83.615,37 EUR)…..22.601,25 EUR	
-troškovi knjigovodstva (12,3% od ukupnih 2.500,00 EUR)……..307,50 EUR	
-trošak bankovnih naknada (12,3% od ukupnih 372,48 EUR)……..…….…45,82 EUR	
-materijalni trošak (12,3% od ukupno 16,62 EUR)……..……2,04 EUR	
Ukupno	22.956,61 EUR

Stečajni upravitelj predlaže da Naslov odredi iznos od 22.956,61 EUR kao iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu te predlaže da naloži prijenos iznosa od 22.956,61 EUR sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajnog dužnika otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR212390 0011 1011 01686.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
OIB: 74691192835
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

U nastavku na navedeno prijedlog je stečajnog upravitelja da se od iznosa kupovnine u visini 183.750,00 EUR, a nakon što su namireni troškovi ovršnog postupka u visini od 1.167,23 EUR u odnosu na istu nekretninu, te troškovi stečajnog postupka u visini 22.956,61 EUR preostali iznos od **159.626,16 EUR prebaci na račun razlučnog vjerovnika Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125, IBAN: HR8924840081107251613 Raiffeisenbank Austria d.d.**

Napomena: U ovom trenutku obzirom je druga ovrha još u tijeku stečajni upravitelj predlaže namirenje samo u odnosu na navedenu nekretninu k.č.br. 4964 k.o. Sesvetski Kraljevec obzirom je ista jedina pod razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Depo IDEJA d.o.o., Zagreb, Pirovec Gornji 52, OIB: 19495347125 dok su sve ostale nekretnine pod razlučnim pravom H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 kao prvenstvenim razlučnim vjerovnikom te će se namirenje vršiti po dovršetku ovrhe skupno za sve ostale nekretnine.

S poštovanjem,

Korana Ferdelji, stečajni upravitelj

KORANA FERDELJI
Digitally signed by KORANA FERDELJI
Date: 2026.10.23 13:24:12 +02'00'

Prilozi:
Rješenje o dovršetku ovrhe i prijenosu na stečaj Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-179/2022 od 30. lipnja 2026.g.,
Zaključak o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-179/2022 od 04. svibnja 2026.g.,
Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-179/2022 od 12. veljače 2026.g.,
Zaključak o prodaji po pravilima stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-179/2022 od 09. rujna 2024.g.,
Povijesni zk izvadak
troškovi