

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 11. St-1694/2015 od 14.12. 2016. g.,
MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, OIB:14134186294, Vukovarska 148, 21000 Split.
Imenovani stečajni upravitelj **STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

11. St-1694/2015

Sukoišanska 6

21000 SPLIT

Obračun troškova utvrđenja i unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MILJAK GRAĐENJE d.o.o. u stečaju iz Splita, Vukovarska 148, OIB 14134186294, prodana je imovina s upisanim razlučnim pravom, na kojoj je založno pravo zasnovao razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d.

(ranije SPLITSKA BANKA d.d.) iz Splita, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, i to:

- nekretnina označena kao poseban dio nekretnine označene kao 90/13047 dijela kat. čest. zem. 4873 Z.U. 16458 K.O. Split, koji je povezan s cjelinom ureda na II. (drugom) katu, ulaz "B", orijentacije zapad, oznake PPB2-3, površine 90,35 m2, uknjiženog prava vlasništva Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, za cijelo.

Specifikacija tražbine razlučnog vjerovnika

Tražbina jedinog upisa založnog prava, razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. iz Splita (ranije SPLITSKA BANKA d.d.), na dan Rješenja o dosudi predmetne nekretnine, 11. travnja 2019. godine, iznosi:

600.249,41 kn ukupno s kamatama, troškovima i nuzgredicama na navedeni dan

Iz utška dobivenog prodajom gore navedene imovine/predmeta razlučnog prava od 683.000,00 kuna može se u cijelosti namiriti razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d.

(ranije SPLITSKA BANKA d.d.), dok razlika postignute kupoprodajne cijene uvećava stečajnu masu.

Obračun troškova utvrđenja i unovčenja nekretnine

Prema članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:	vrijednost u k	%
naplata potraživanja nastalih prije stečaja	194.145,53	22,13
pasivna kamata	1,01	0
dugotrajna imovina nekretnine opterećene razlučnim pravom	683.000,00	77,87
procjena vrijednosti unovčive stečajne mase	877.146,54	100,00

Vrijednost unovčene nekretnine je 683.000,00 kn.

Iz navedenog proizlazi da vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s 77,87 %, pa se taj postotak primijenio na dio stvarnih troškova koji se odnose na ukupno unovčivu stečajnu masu.

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

a) koji terete prodanu nekretninu u cijelosti

troškovi prodaje predmetne nekretnine pod razl. pravom	1.400,00
troškovi procjene predmetne nekretnine pod razl. pravom	2.250,00
ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti	3.650,00

b) koji razmjerno (s 77,87 % vrijednosti) terete prodanu

nekretninu u udnosu na vrijednost ukupno unovčive imovine

ukupno razmjerno obračunati troškovi, analitički prikaz pod * **109.553,82**

Analitički prikaz razmjerno obračunatih troškova

nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (internet, struja, putni nalozi, loko vožnja i sl.)

trošak privremenog stečajnog upravitelja prema rješenju suda

trošak izrade pečata, troškovi ured.mater., pošt.usl.i biljezi

nastali kn	predvidivi kn	ukupni kn
	96.934,60	96.934,60
	1.200,00	1.200,00
4.300,00		4.300,00
500,00	200,00	700,00

troškovi vođenja poslovnih knjiga	11.548,49	4.949,35	16.497,84
troškovi platnog prometa	3.494,30	800,00	4.294,30
sudski troškovi, razne admin. pristojbe, javnobilj.trošak	3.246,00	2.000,00	5.246,00
provedene ovrhe nad stečajnom masom	11.515,36		11.515,36
ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak, osim direktnih troškova temeljem unovčenja druge imovine, a koji ukupnu imovinu terete razmjerno s 77,87 %, što iznosi 109.553,82 kn			140.688,10

Razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d. (ranije SPLITSKA BANKA d.d.) od postignute kupoprodajne cijene pripada naplata cjelokupnog njegovog potraživanja na dan Rješenja o dosudi 11. St-1694/2015 od 11. travnja 2019. godine u iznosu od 600.249,41 kuna (87,88% od postignute cijene) umanjeno za pripadajuće direktne i razmjerne troškove, dok razlika postignute kupoprodajne cijene od 82.750,59 kn (12,12% od postignute cijene) umanjena za pripadajuće razmjerne troškove uvećava stečajnu masu.

Prema postignutim postocima namirenja predlaže se rasporediti i prethodno predložene razmjerne troškove unovčenja, pa od ukupnih razmjernih troškova od 109.553,82 kn na troškove unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika otpada 96.275,90 kn, a ostatak kupovnine troškovi unovčenja terete s 13.277,92 kn.

c) ukupno stvarni i procijenjeni troškovi unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom 99.925,90 kn (a + b)

Nastavno na sve navedeno, **stečajni upravitelj predlaže** da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 99.925,90 kn, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika **IBAN: HR7924070001100080190** kod OTP banke d.d., zajedno s iznosom od 82.750,59 kn koji iznos uvećava stečajnu masu, odnosno sveukupno 182.676,49 kn, dok se dio kupovnine od 500.323,51 kn (600.249,41 kn umanjeno za pripadajući sveukupni trošak od 99.925,90 kn) predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku.

Milna 10.09.2019.

Stečajni upravitelj Stjepan Kugler

stjepan.kugler@st.t-com.hr

098 96 98 227