

PRIMLJENO:

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

27-04-2017  
Neposredno - predano pošti: 20  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1(2) priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38  
(OIB:27636389809)

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. do 31.03.2017.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

U ovom izvještajnom razdoblju uspjelo se uspostaviti kontakt za bivšim članom uprave, koji je stečajnom upravitelju učinio dostupnim ključeve radi razgledavanja nekretnina dužnika.

Ovršni sud ( Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnijetog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege ( čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Sud još nije odlučio o prijedlogu.

Potencijalnim interesentima omogućeno je razgledavanje nekretnina.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.
4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Za prvih 6.mj. 2017 fakturirano je ukupno 107.540,09 kn. S obzirom na način fakturiranja i plaćanja (po rješenjima) na dan 31.03.2017. ukupno fakturirano je dospjelo za plaćanje. Po mišljenju Grada Umaga prva tri mjeseca Grad „kreditira” obveznika, a naredna tri (op. 4,5,i 6.mj.) obveznik akontira komunalnu naknadu). Od otvaranja stečaja ukupno je fakturirano s osnova komunalne naknade **377.645,59 kn**. Za dugovanja u iznosu od 277.466,11 Grad je opomenom upozorio stečajnog dužnika na dospelost plaćanja, u protivnom će postupkom ovrhe nastojati naplatiti dospjelu tražbinu.

Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospijelo za plaćanje iznosi 119.158,85 kn per 31.03.2017. godine. s time što su za iznos od 61.511,49 kn Hrvatske vode pokrenule ovrhu.

Nije izvršena nikakva isplata.

6. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.
7. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od ovršnog suda, Općinskog suda u Puli Stalne službe u Bujama, i nadalje se očekuje sazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina i nastavak ovršnog / ovršnih postupaka radi prodaje nekretnina.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 24.04.2017.

DRD International d.o.o. Stečajni upravitelj  
"stečaju"  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

Boris Zadković

