

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.11.2025. DO 15.02.2026.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od **15.11.2025. - 15.02.2026.** godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 187,62 Eura. Uplate se odnose na priliv od povrata PDV-a u iznosu od 186,33 Eura, 1,29 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 49.141,69 Eura. Isplate se odnose na isplatu preostalog iznosa utvrđenih tražbina vjerovnicima (II djelomična dioba) u iznosu 48.127,34 Eura (19,71% od ukupno utvrđenih tražbina), plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje sudske pristojbe i odvjetničke usluge. Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.02.2026. je 35.674,52 Eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna (244.127,34 eura) a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Kroz dvije djelomične diobe vjerovnicima su isplaćene sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za nekretnine u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika a ostale su u postupku rješavanja.

Kako su u cijelosti namirene sve utvrđene tražbine, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj će po završnoj diobi svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka.

Završnoj diobi uz suglasnost suda pristupiti će se čim završi unovčenje stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.02.2026. do 15.05.2026.**

Trgovački sud je po prijedlogu stečajnog upravitelja pozvao stečajne vjerovnike nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave rješenja, sukladno odredbi čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Anti Vukašini iz Zadra, Dr. Franje Tuđmana 46/C, OIB:65643961597. Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina je zakazano za dan 14. travnja 2026.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum
Zadar, 17.02.2026. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina