

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u  
Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2675/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna  
masa iza SUNCE d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Augusta Cesarca 52, OIB  
02200213025

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. studenog 2018. godine  
do 8. veljače 2019.god.

**1.Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu St.2474/15 od 11. rujna 2017. godine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza Sunce d.o.o. u stečaju, Pisarovina, V. Nazora 5.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 19. siječnja 2018. godine na kojem je odlučeno da se nekretnine koje čine stečajnu masu prodaju prikupljanjem pismenih ponuda s početnom cijenom od 301.650,00 kn, te da nakon svake neuspjele prodaje iduća cijena bude manja za 10 % od prethodne do cijene od 50 % od početne cijene kada će se ponovno sazvati skupština vjerovnika radi daljnje odluke o prodaji.

**2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj**

Stečajni upravitelj je obišao nekretnine koje čine stečajnu masu kako bi utvrdio u kakvom su stanju u naravi te utvrdio da su iste obrasle travom i natopljene vodom nakon otopljenog snijega.

Stečajni upravitelj je obavio razgovor sa još nekim susjedima kako bi utvrdio da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no isti za sada ne pokazuju interes za kupnju.

Stečajni upravitelj je u studenom 2018. postavio tablu sa oznakom da se zemljište prodaje i svojim kontaktom no do sada ga nitko nije kontaktirao.

Stečajni upravitelj je u prethodnom razdoblju stupio u kontakt s Gradom Karlovcem koji je kao zainteresirana osoba predložio provedbu naknadne diobe kako bi utvrdio

da li su isti zainteresirani za kupnju nekretnina no Grad Karlovac nije zainteresiran za kupnju nekretnina.

Stečajni upravitelj je objavio prvi oglas za prodaju nekretnina na portalu sudačka mreža za početnu cijenu od 301.650,00 kn sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je objavio 5 oglasa za prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu na portalu sudačka mreža na način da je u svakom slijedećem oglasu cijena smanjena za 10 % od prethodne cijene, a na koje oglase nije pristigla niti jedna ponuda te je stečajni upravitelj predložio sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji budući je bio ovlašten prodavati do smanjenja cijene od 50 % od početne cijene.

Skupština vjerovnika održana je 28. 8. 2018. godine te je odlučeno da se nekretnine i nadalje prodaju prikupljanjem pisanih ponuda i sniženjem cijene svaki put za 10 % od zadnje neuspjele oglašene prodajne cijene s time da se prodaja oglašava do cirka 100.000,0 kn.

Na desetom oglasu za prodaju nekretnina nekretnine su se prodavale za 106.872,77 kn i nije bilo zainteresiranih kupaca te je stečajni upravitelj predložio sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o prodaji nekretnina.

Skupština vjerovnika održana je 20. prosinca 2018. godine na kojoj je donesena odluka da se nekretnina stečajnog dužnika i nadalje prodaje prikupljanjem pisanih ponuda s cijenom umanjenom za 10 % od zadnje oglašene cijene sve do prodaje nekretnine.

Upravo je u tijeku 13. Oglas za prodaju nekretnina na kojem se nekretnine prodaju za iznos od 77.910,24 kn i rok za dostavu ponuda je 13. veljače 2019., a do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

Stečajni upravitelj je kontaktirao i agencije za promet nekretninama u Karlovcu radi pronalaska potencijalnih kupaca no nisu se pronašli zainteresirani kupci.

### **3.Financijsko izvješće**

#### **3.1.Prihod**

Od otvaranja stečajnog postupka nije ostvaren nikakav prihod.

#### **3.2.Rashod**

Rashodi u tromjesečnom razdoblju (studeni 2018 - siječanj 2019)

- trošak telefona (100,00 kn/mjes).....	300,00 kn
- trošak uredskog materijala i fotokopiranja (100,00 kn/mj) .....	300,00 kn
- putni troškovi 2 x 110 km.....	220,00 kn

- cestarina 2 x 21 kn.....	42,00 kn
Ukupno .....	862,00 kn

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 4. Popis imovine i obveza

#### Nekretnine

- zk. ul. 4943, k.o. 313181 Karlovac II:
  - k.č. br. 2601/3 D.L. 121 – Jakšići, oranica, površine 136 m<sup>2</sup>
- zk. ul. 4941, k.o. 313181 Karlovac II
  - k.č. br. 2598, D.L. 121 – oranica površine 1875 m<sup>2</sup>

sve upisano kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

Na nekretninama nema upisanog založnog prava osim prava služnosti pravo staze i kolnika u zk. ul. 4943.

### 5. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka
2. da stečajni upravitelj poduzima daljnje radnje radi prodaje nekretnina

Mjesto i datum

Samobor, 8. veljače 2019

z

Snježana Drenški

Stečajni upravitelj