



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARTINE BRCKO iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje 58, OIB: 81171417015, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 194 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 11. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 56, 2. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 35, 3. Suvlasnički dio: 1/5 Pučić Valent, Jakovlje 192, 4. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Mara, Jakovlje 195 i 5. Suvlasnički dio: 1/5 Puškač Dragutin, Jakovlje, Svete Doroteje 37.

II. Predlagateljica predlaže da se u z.k. ulošku 194 k.o. Jakovlje provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 194 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 56, 2. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 35, 3. Suvlasnički dio: 1/5 Pučić Valent, Jakovlje 192, 4. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Mara, Jakovlje 195 i 5. Suvlasnički dio: 1/5 Puškač Dragutin, Jakovlje, Svete Doroteje 37, koja se sastoji od k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv i prijenos u novi z.k. ul. __ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINE BRCKO iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje 58, OIB: 81171417015.".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Ispostave za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Jakovlje.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagateljice MARTINE BRCKO iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje 58, OIB: 81171417015, zastupana po punomoćnici Ivani Mikić Brezović, odvjetnici u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku 194 k.o. Jakovlje, otvoren

pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 194 k.o. Jakovlje na nekretnini u vlasništvu: 11. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 56, 2. Suvlasnički dio: 1/5 Ivček Barica r. Pučić, Jakovlje, Krkačena 35, 3. Suvlasnički dio: 1/5 Pučić Valent, Jakovlje 192, 4. Suvlasnički dio: 1/5 Vodopija Mara, Jakovlje 195 i 5. Suvlasnički dio: 1/5 Puškač Dragutin, Jakovlje, Svete Doroteje 37, koja se sastoji od k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv, besteretan otpis k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ___ k.o. Jakovlje uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

MARTINE BRCKO iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje 58, OIB: 81171417015.”.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 22. travnja 2026. godine i završava 21. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 194 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja MARTINE BRCKO iz Jakovlja, Ulica Svete Doroteje 58, OIB: 81171417015, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 194 k.o. Jakovlje i to na k.č.br. 1436/1 oranica Repakovo u Brijegu površine 478 čhv.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljica Martina Brcko (dalje: predlagateljica) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da kao zakonit, istinit i pošten posjednik, računajući i posjed svojih prednika preko 50 godina posjeduje k.č.br.1436/1,oranica Repakovo u Brijegu, površine 478 čhv, upisana u zkul.194 k.o. Jakovlje. Predmetnu nekretninu predlagateljica je stekla kupoprodajom od vanknjižnog vlasnika Dragutina Ruškača koji je u katastarskom operatu upisan u posjedovni list broj 441 k.o. Jakovlje kao posjednik u 1/1 dijela.. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upisati je kao vlasnicu predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica nema isprave temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je prijedlogu posjedovni list 441 k.o. Jakovlje u kojem se kao posjednik predmetne k.č. br. 1436/1 vodi upisan Dragutin Ruškač, te Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12. veljače 2026. godine kojim je predmetnu nekretninu kupila od Dragutina Ruškača, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 21. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagateljica po pun. Ivani Mikić Brezović, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 22.04.2026. godine i završava 21.05.2026.
3. Ispostava za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Jakovlje, radi objave Oglasa
5. protustranke Barbara Ivček, Ulica Svete Doroteje 35, Jakovlje, OIB: 82777234203
6. Dragutin Ruškač, Ulica Svete Doroteje 37, Jakovlje, OIB: 92375707536

II. Očevid i rasprava za dan: 11. lipnja 2026. u 9,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagateljica po pun.

2. svjedoci - Vid Brcko, Ul. Sv. Doroteje 60, Jakovlje i Katica Tuđen, Ul. Sv. Doroteje 44, Jakovlje

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 12:
10

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185344876e35b590

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-