



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PAG PANORAMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2 A, MBS: 110013642, OIB: 75093889861, dana 25. veljače 2022.,

### z a k l j u č i o j e

Odobrava se stečajnoj upraviteljici Almi Opačak, Slavonski Brod, Augusta Cesarca 12, OIB: 36068029114, u ime stečajnog dužnika podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to

- Uknjižbe zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava pod brojem Z-714/14 od 20.ožujka 2014.g., ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. kojom zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima: sedam milijunatristotisućaeura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.svibnja 2014. zaključenog između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakonu Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu uprave zastupanom po Haakonu Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS, Oslo, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m2 kojim je 5 zasnovano založno pravo pod brojem Z-1338/14 od 21.05.2014. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.05.2014. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z714/14 od 14.svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod

poslovnim brojem Z714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBVES VEI 26, NORVEŠKA.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica podneskom od 15. listopada 2021, ispravljeno podneskom od 27. listopada 2021., podneskom od 13. siječnja 2022., kao i na Skupštini vjerovnika održanoj 18. veljače 2022., zatražila je u smislu odredbe članka 212 stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ), od stečajnog suca odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje je dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka i to

- uknjižbe zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava pod brojem Z-714/14 od 20. ožujka 2014.g., ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. kojom zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima: sedam milijuna tisuć eura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja 2014. zaključenog između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakon Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu uprave zastupanom po Haakon Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS, Oslo, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m<sup>2</sup> kojim je 5 zasnovano založno pravo pod brojem Z-1338/14 od 21.05.2014. na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.05.2014. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z714/14 od 14. svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem Z714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBVES VEI 26, NORVEŠKA.

2. Svoj zahtjev za odobrenje podnošenja tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje je dužnik poduzeo prije otvaranja stečajnog postupka obrazlaže da je osnovna poveznica pravnih osoba koje su zaključile Sporazum da se radi o povezanim društvima jer je osnivač i imatelj poslovnog udjela u pravnom predniku stečajnog dužnika društvo OLYMPIA HOLDING AS, Oslo (dužnik u Sporazumu), te u osobama jer su Haakon Korsgard i Snježana Fijan partneri u osobnim životima, a u isto vrijeme njihov osobni odnos isprepleće se kroz uprave više društava u Republici Hrvatskoj, dok je društvo OLYMPIA HOLDING AS, Oslo osnivač i imatelj poslovnog udjela u više društava registriranih na području RH (Zadar Panorama d.o.o, Cavtat Panorama d.o.o., Grebaštica Panorama i dr.), u kojima su direktori Haakon Korsgard i Snježana

Fijan. U vrijeme uknjižbe zabilježbe reda namjeravanog zasnivanja založnog prava i zasnivanja založnog prava pravni prednik stečajnog dužnika PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost i ne ostvaruje nikakva novčana sredstva po osnovi poslovnih aktivnosti društva, a direktor društva 2014., bila je Snježana Fijan, a potom od 2015., direktor društva je Haakon Korsgard. Na dan 20. ožujka 2014., prijetila je nesposobnost za plaćanje pravnom predniku stečajnog dužnika jer je na računu imao iznos od 9.729,23 kn, a dana 21. svibnja 2014., iznos od 644,65 kn dok je imao jednog zaposlenog radnika i temeljem činjenice zasnovanog radnog odnosa obvezu plaćanja doprinosa, poreza, prireza i neto plaće, a koji iznos premašuje raspoloživi iznos na računu uzimajući u obzir visinu minimalne plaće za članove uprave društva koja je bila propisana odredbama zakona. U isto vrijeme za nekretninu na kojoj je izvršena zabilježba namjeravanog zasnivanja založnog prava i na kojoj je potom zasnovano založno pravo u korist povezanog društva nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena temeljem Ugovora o pripajanju društva Malenica d.o.o. društvu PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb od 21. ožujka .2008., (Tt-273/08) imateljima poslovnog udjela u društvu Malenica d.o.o. Zadar koji su svoje tražbine potom prijaviti u stečajnom postupku i to: stečajnom vjerovniku Stanku Zrilić, Zadar u iznosu od 5.259.100,00 kn (glavnica) kao pravnom slijedniku imatelja poslovnog udjela Ivice Majpruz i stečajnom vjerovniku Mati Fabijanić, Zadar, u iznosu od 50.049.900,00 kn (glavnica), a za što je član uprave Snježana Fijan znala i morala znati jer je u isto vrijeme bila i član uprave dužnika OLYMPIA HOLDING AS Oslo, odnosno kao član uprave pravnog prednika stečajnog dužnika imala je neposredno saznanje o prijetjećoj nesposobnosti za plaćanje. Dokaz: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja .2014.,( uvid u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu, uvid u Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika za Izvještajno ročište od 12. siječnja .2021. u dijelu u kojem se daje popis bliskih osoba i povezanih društava u ovosudnom spisu, izvod stanja po računu na dan 20. ožujka 2014. i 21. svibnja 2014).

3. Nadalje navodi da je odredbom članka 198.stavak 1. SZ-a propisano kako pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika) odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika) stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama istog zakona. Pri tome moraju biti kumulativno ispunjene opće i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji.

4. Smatra da su ispunjene opće pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to:

- stečajni postupak mora biti otvoren – (Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-722/2019 od 02.listopada 2020., otvoren je stečajni postupak),

- pravna radnja mora biti poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka (pravne radnje su poduzete dana 20.ožujka 2014., i dana 21.svibnja 2014., jer su označenih datuma izvršene uknjižba zabilježbe i uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi),

- pobijana pravna radnja dovela je do oštećenja ili pogodovanja vjerovnika (sklapanjem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 20.svibnja 2014., i podnošenjem Prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava od 20.ožujka 2014., oštećeni su vjerovnici budući stečajni dužnik nema druge imovine osim nekretnine na kojoj je upisana zabilježba prvenstvenog namirenja i zasnovano založno pravo u korist povezanog društva, iako je uprava društva do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u

Prokaznom popisu tvrdila kako imovinu društva čini i novčano potraživanje prema MF Poreznoj upravi u iznosu od 20.624,22 kn, a što je po zahtjevu stečajne upraviteljice Porezna uprava Zagreb otklonila uz obrazloženje da stečajni dužnik nije imao zakonsko pravo iskazivati pretporez u obrascima PDV-a i potraživati povrat PDV jer nije obavljao nikakvu gospodarsku djelatnost, stoga su poslovne knjige koje je vodio stečajni dužnik netočne i od Porezne uprave Zagreb zatražen Ispravak knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika),

-rezultat pobijanja očituje se u povećanju mogućnosti namirenja ukupnosti vjerovnika ( u slučaju unovčenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist povezanog društva, a uzimajući u obzir odredbe članka 254. stavak 2. SZ-a , te pravnog shvaćanja zauzetog na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj dana 18.ožujka 2019., u stečajnu masu mogu se uprihoditi samo troškovi unovčenja koji u sebi involviraju izravne troškove i to knjigovodstvene usluge, naknade za vođenje računa i dr., neizravne troškove i to nagrada za rad stečajne upraviteljice i dr., a za namirenje stečajnih vjerovnika neće biti mogućnosti osigurati nikakva novčana sredstva i svi stečajni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama ostati će u cijelosti nenamireni. Upravo suprotno ukoliko sporna zabilježba i Sporazum budu s uspjehom pobijeni, iz novčanih sredstava koje se ostvare prodajom vrlo vrijedne nekretnine - prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine iznosi 52.750.000,00 kn, uvećati će se stečajna masa jer bi prihod od unovčenja činio prihod stečajne mase u cijelosti budući na nekretnini više ne bi bilo nikakvih uknjiženih tereta , te bi se stečajni vjerovnici u ovom trenutku utvrđenih tražbina namirili u 100%-om iznosu a za očekivati je i nakon pravomoćnih okončanja parničnih postupka u kojima se utvrđuje osnovanost tražbine ili osnovanost osporavanja namirenje svih vjerovnika u vrlo visokom postotku).

5. Nadalje, pored općih pretpostavki smatra kako su ispunjene i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to:

-pravna radnja poduzeta je bez ikakve novčane naknade (stečajni dužnik omogućio je uknjižbu zabilježbe i uknjižbu založnog prava za iznos od 7.300.000 EUR u korist povezanog društva, a bez ikakve novčane naknade, a pravna radnja je poduzeta 20. ožujka 2014. i 21.svibnja 2014., dok je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom 15.veljače 2018. , a stečajni vjerovnik Mate Fabijanić dana 05.prosinca 2018., stoga pravna radnja u odnosu na pobijanje iste ispunjava zakonske uvjete iz članka 202. stavak 1. i članka 203. SZ-a,

-pravnom radnjom se vjerovniku ONTIME FINANCE AS Norveška omogućuje namirenje koje on nije imao pravo zahtijevati na taj način (prioritetno mimo stečajnog postupka).

6. Također ukazuje da troškovi zastupanja neće teretiti stečajnu masu, budući je po zanimanju odvjetnica i ima znanja i iskustva u identičnim sudskim sporovima, stoga će kao stečajna upraviteljica sačiniti tužbu i zastupati stečajnog dužnika.

7. Sud je utvrdio da je Skupština vjerovnika 18. veljače 2022., većinom glasova, dala suglasnost stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji iz izreke zaključka, te da je po pozivu suda, a sukladno projekciji stečajne upraviteljice potrebnih troškova pobijanja pravnih radnji, uplaćen na račun stečajnog dužnika novčani iznos od 16.000,00 kn od strane stečajnog vjerovnika Stanka Zrilić.

8. Razmatrajući zahtjev stečajne upraviteljice, odluku skupštine vjerovnika o davanju suglasnosti za pobijanje pravnih radnji, uplaćeni novčani iznos za troškove pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, te nakon uvida u priležuću dokumentaciju

u spisu, posebice Ugovora o pripajanju društva Malenica d.o.o. društvu PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb od 21. ožujka .2008., Tt-273/08, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20. svibnja.2014., potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., poslovni broj OV-8596/14-1 od 20. svibnja.2014., izvratke iz zemljišnih knjiga, izvješća stečajne upraviteljice, zapisnike sa skupština vjerovnika, ocijenio da je zahtjev stečajne upraviteljice osnovan jer su u konkretnom slučaju ispunjene opće i posebne pretpostavke za pobijanje konkretnih pravnih radnji propisane odredbama SZ-a, pa je odlučena kao u izreci rješenja.

U Osijeku 25. veljače 2022.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

Sudac:  
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a)

Broj zapisa: **eb306-f3f95**

Kontrolni broj: **0d673-886d2-4ef14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.