



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-247/2021

Žalitelj – bivši z.z. dužnika: Damir Mašić, OIB: 97358151775, Zagreb, Gorjanska ulica 27, zastupan po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu, Ivana Gorana Kovačića 3

Stečajni dužnik: PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb, OIB: 81692917443, zastupan po stečajnom upravitelju Almi Tatalović, OIB: 96481669624, Domobranska ulica 23, Karlovac

Ž A L B A

- protiv Rješenja od 5.2.2025.

2x, prilozi, punomoć

I. U predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja – Damir Mašić (dalje: Žalitelj) pravovremeno ulaže žalbu na naslovno rješenje suda kojim mu je naloženo u roku 8 dana predati stečajnom upravitelju u posjed nekretninu upisanu u zk.ul.br. 463, k.o. Bukovica.

II. Žalitelj pobija predmetno rješenje u cijelosti, i to zbog svih žalbenih razloga a napose zbog:

- bitne povrede odredaba postupka iz razloga što je prvostupanjski sud prilikom donošenja pobijanog Rješenja povrijedio odredbe SZ-a i Zakona o parničnom postupku
- pogrešne primjene materijalnog prava – Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja

III. Naime, stečajni dužnik, iako formalno upisan u zemljišne knjige, nije stvarni vlasnik predmetne nekretnine, pa tako niti nema pravo na posjed, već je obzirom na ništetnost ugovora kojim je stečajni dužnik stekao predmetnu nekretninu, upitno tko je stvarnopravni ovlaštenik na istu, da li Damir Mašić kao osoba koja tvrdi da ima izlučno pravo na istu, ili Ljuz Nokaj, raniji vlasnik predmetne nekretnine na koju bi se izvršio povrat u ranije zk.stanje u slučaju pravomoćnog utvrđenja ništetnosti spornog ugovora.



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285
e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com
tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

O tom pravnom pitanju Žalitelj je pokrenuo parnični postupak pred Općinskim sudom u Karlovcu, o čemu saznanja ima i sama stečajna upraviteljica jednako kao i stečajni sud, s obzirom je u zk.ul. predmetne nekretnine upisana zabilježba spora pod brojem Z-750/2025, a i stečajna upravitelja je o tome izvijestila stečajni sud i stečajne vjerovnike objavom svog Izvješća (prijedloga) od 27.1.2025.

DOKAZI:

- izvješće steč.upr. (prijedlog) od 27.1.2025.
- zk izvadak za spornu nekretninu
- tužba povrata u ranije zk.stanje s potvrdom o primitku

IV. Stoga, ako Žalitelj uopće i je u posjedu sporne nekretnine, ista možda ne pripada niti njemu u vlasništvo, a niti stečajnom dužniku, već Ljuzu Nokaju, što stečajni sud ne može utvrditi niti znati dok se pravomoćno ne okonča gore spomenuta parnica.

Uvidom u Popis dugotrajne imovine, bilancu i GFI za stečajnog dužnika se lako može utvrditi da ista nekretnina ne pripada stečajnom dužniku, da nikada nije tamo zavedena, niti je ikada PLANET OCEAN d.o.o. bio u posjedu iste, već se samo radi o formalnom zk.upisu koji će biti ispravljen u predstojećoj parnici.

Ako bi se nekretnine predale u posjed stečajnom upravitelju prije rješavanja predmetne parnice, postoji bojazan neovlaštenog korištenja/prodavanja/iznajmljivanja i time nastanak daljnjih troškova i potencijalne štete koju će biti dužan naknaditi stečajni dužnik i/ili stečajni upravitelj, pa svakako iz perspektive stečajnog postupka nije oportuno sastavljati ovdje pobijano Rješenje dok se ne riješi parnica.

V. Stečajni postupak je izvanparnični postupak, te stečajni sud ne smije ulaziti u pitanja utvrđivanja prava vlasništva i prava na posjed, niti utvrđivanja činjenice posjeda, jer naprosto za to nije nadležan niti mu postupovna pravila to omogućuju, već je u slučaju spora dužan sačekati parnični sud, i/ili uputiti stečajnog upravitelja na odgovarajuću parnicu.

Stoga, stečajni sud je donošenjem pobijanog rješenja, znajući da se o vlasništvu iste nekretnine vodi parnica, prekoračio svoje ovlasti i svoju nadležnost i time napravio bitnu povredu postupka koja je utjecala na (ne)zakonito donošenje ovog Rješenja.

Jednako tako, pogrešno je primijenio materijalnopravne odredbe ZV-a i ZOO-a, te nije u potpunosti utvrdio činjenično stanje (posjedovno stanje nekretnine), odnosno pogrešno je utvrdio da li bi Žalitelj uopće bio u posjedu sporne nekretnine.

Valja opet napomenuti da po mišljenju žalitelja ostaje upitno da li stečajni sud kao izvanparnični sud to i smije utvrđivati, ili bi trebao zastati s daljnjim postupanjem zbog prethodnog pitanja i sačekati parnični sud da donese odluku u parnici P-43/2025 koja se vodi pri Općinskom sudu u Karlovcu, ili u eventualnoj drugoj odgovarajućoj parnici na koju bi uputio stečajnog upravitelja protiv ovdje Žalitelja.



ODVJETNIČKI URED MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com; web: www.odvjetnik-plavetic.com

tel: 047 639 721; mob: 099 35 77 412

VI. Slijedom svega navedenog, Žalitelj predlaže drugostupanjskom sudu ukinuti pobijano Rješenje u cijelosti, a podredno ukinuti i vratiti na ponovno postupanje.

U Karlovcu, 21.2.2025.

Žalitelj, po punomoćniku:

Prilozi:

- punomoć za zastupanje
- izvješće steč.upr. (prijedlog) od 27.1.2025.
- zk izvadak
- tužba povrata u ranije zk.stanje s potvrdom o primitku