

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD

07-08-2018

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5781/16

Dužnik **PRO-HOR d. o. o. u stečaju, Zagreb, Bolnička 51/1, OIB: 25864250344**

postom — neposredno

u..... primj. priloga

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7.06.2017. DO 06.08.2018.g.

U navedenom razdoblju načinjena je procijena nekretnine koja čini jedinu imovinu stečajnog dužnika, a u pitanju je nekretnina koja se nalazi na adresi Bolnička cesta 51/1, upisana u zk. ul. 7137, k. o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Predmetna nekretnina je procijenjena na iznos od 1.430.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica u navedenom razdoblju nije poduzimala radnje u vezi prikupljanja stečajne mase budući da stečajnu masu čini jedino nekretnina koja se nalazi u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti je nastavio obavljati svoju poslovnu djelatnost.

Trenutno nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da stečajna masa (nekretnina) stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- Stečajnu masu čini nekretnina koja se upisana u zk.ul.7137 k.o. Vrapče Novo koja je procijenjena na iznos od 1.430.000,00 kuna.. Iz iznosa ostvarenog unovčenjem, procijenjujem da će se podmiriti obveze stečajne mase i dio tražbine razlučnog vjerovnika.

dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- Nema unovčene stečajne mase

dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Nije unovčena nekretnina budući da se čeka zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

- Razlučno pravo je ostvareno na temelju Sporazuma o osnivanju založnog prava na nekretnini od 12. 6. 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Baković iz Zagreba, M. Matošeca br. 3 pod br. OU-1001/06 od 12. 6. 2006. a radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 200.000,00 zajedno sa kamatom od 7 % i zateznom kamatom, te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist Raiffeisenbank Region Gleisdorf eGen.

Raiffeisenbank Region Gleisdorf eGen je sklopila ugovor o ustupu tražbine sa društvom Severitas d.o.o. iz Zagreba, OIB: 92595616163, te je na temelju tog ugovora društvo Severitas d.o.o. preuzelo potraživanje prema stečajnom dužniku, te steklo razlučno pravo na nekretnini koja je u vlasništvu stečajnog dužnika.

dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

- Nema izlučnih vjerovnika

dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su Zagrebački holding d.o.o. i Grad Zagreb. Očekuje se njihovo namirenje nakon što se unovči nekretnina koja čini stečajnu masu.

dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- nema zaposlenih radnika

dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- očekuje se da će se samo djelomično namiriti razlučni vjerovnik. Nije izgledno da će itko od ostalih vjerovnika biti namiren niti djelomično.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.08.2018.g. do 06.08.2018.g.

Poduzeti potrebne radnje radi ubrzavanja postupka unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 06.08.2018.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava

PRO-HOR d. o. o.
u stečaju
Zagreb, Bolnička 51/1