

## KLANATRANS d.o.o. u stečaju

Klana, Klana 98

OIB: 72407552380

IBAN HR7224000081110660595

SWIFT BIC KALCHR2X

Stečajni upravitelj: Damir Furdek

Galović brdo 18, Karlovac

Kontakt: 098 363 589 / [dfurdek95@gmail.com](mailto:dfurdek95@gmail.com)

U Karlovcu, 24.03.2026.

St-308/2025

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

### Predmet: novi prijedlog unovčenja pokretne i nepokretne imovine

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina i pokretnina, bez i s opterećenjem razlučnoga prava, na način kako je to uređeno Stečajnim zakonom, osobito člankom 249.

Procjenu cijene pojedinog vozila odredio je stečajni upravitelj temeljem cijena objavljenih u oglasima dostupnim na mrežnim stranicama (Autoline Hrvatska, Truck 1Hrvatska, Njuškalo, Indeks i drugi) i usporedbom sa zatečenim stanjem vozila- godinom proizvodnje, kilometražom, izgledom, tehničkoj ispravnosti i rokom valjanosti prometne dozvole.

#### I. POKRETNINE

##### 1) Pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom:

Predlaže se prodaja svih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti - slobodnom pogodbom (čl. 249. SZ) oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda na adresu javnog bilježnika i javno otvaranje ponuda

Popis vozila i prijedlog utvrđene cijene:

RB- popis pred meta	RB - KA TA LO G	Naziv vozila	God. proiz v.	Registracij a	Br.šasije	PD vrijedi do	RAZLU ČNO PRAVO	VR ST A	Neotp. Vrijedn ost	PROCIJE NJENA VRIJEDN OST U EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	9	SCANIA R 420 L 4X2 MNA	2008	RI0440KT	H04437200K10022PP	22.01.26.	NE	N3	0	9.000
16	17	KOGEL SN24	2007	RI0005KT	WK0S0002400056625	04.07.24.	NE	O4	1.742	4.500
12	18	KOGEL SNCO 24	2002	RI0041KT	WK0SNC02420702805	21.09.24.	NE	O4	0	3.000
19	19	KOGEL SNCO 24 P 100	2003	RI0048KT	WK0SNC02430711024	11.06.24.	NE	O4	0	4.500
21	20	KRONE SDP 27	2008	RI0012KT	WKESD000000363672	03.04.24.	NE	O4	0	4.500
22	21	KRONE SDP 27	2007	RI0045KT	WKESDP27071300146	31.03.24.	NE	O4	0	4.000
23	22	KRONE SDP 27	2003	RI0039KT	WKESDP27011497644	02.03.24.	NE	O4	0	3.500
26	23	KRONE SDP 27	2007	RI0026KT	WKESDP27071305679	17.01.24.	NE	O4	0	3.500

RB- popis pred meta	RB - KA TA LO G	Naziv vozila	God. proiz v.	Registracij a	Br.šasije	PD vrijedi do	RAZLU ČNO PRAVO	VR ST A	Neotp. Vrijedn ost	PROCIJE NJENA VRIJEDN OST U EUR
N	25	KRONE SDP 27	2008	RI0036KT	WKESD000000397155	31.03.25.	NE	O4	0	4.000
27	27	SCHMITZ SCS 24/L	2004	RI0018KT	WSMS6980000519065	30.11.23.	NE	O4	0	3.500
32	28	SCHMITZ SCS 24/L	2008	RI0007KT	WSM00000003117072	08.11.25.	NE	O4	1.144	5.000
39	29	SCHMITZ SCS 24/L 13.62	2004	RI0021KT	WSMS6980000530104	08.11.24.	NE	O4	0	3.500
15	30	SCHMITZ SCS 24/L 13.62 EB	2006	RI0025KT	WSM00000003033246	18.07.24.	NE	O4	0	4.500
17	31	SCHMITZ SCS 24/L 13.62 EB	2006	RI0023KT	WSM00000003033247	28.06.24.	NE	O4	0	4.500
18	32	SCHMITZ SCS 24/L 13.62 EB	2006	RI0024KT	WSM00000003033248	28.06.24.	NE	O4	0	4.500
N	33	SCHMITZ SCS 24/L 13.62 LB	2004	RI0020KT	WSMS6980000519071	03.03.25.	NE	O4	0	4.000
N	35	SCHMITZ SO 1 SCS 24/L 13.62	2003	RI0015KT	WSMS6980000508712	03.01.25.	NE	O4	0	3.500
28	37	SCHWARTZMULLER SPA 3/E	2008	RI0003KT	VAVSAP3388H259810	14.11.24.	NE	O4	0	4.000
<b>IZNOS ZA VOZILA BEZ RAZLUČNOG PRAVA</b>									2.886	77.500

Legenda: kolona 1- redni broj u POPISU PREDMETA STEČAJNE MASE, N= novi upis vozila; kolona 2- redni broj u KATALOGU VOZILA; kolona 7- datum do kada vrijedi prometna dozvola

2) Pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci  
Predlaže se prodaja svih pokretnina po procijenjenoj vrijednosti - slobodnom pogodbom (čl. 249. SZ) oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda na adresu javnog bilježnika i javno otvaranje ponuda.

RB- popis pred meta	RB - KA TA LO G	Naziv vozila	God.pr oizv.	Registracij a	Br.šasije	PD vrijedi do	RAZLU ČNO PRAVO	VR ST A	Neotp. Vrijednos t	PROCIJENJE NA VRIJEDNOS T U EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	1	RENAULT PREMIUM 460	2012	RI6000KT	VF624GPA000061775	26.09.24.	DA	N3	15.593	9.000
35	2	RENAULT PREMIUM 460 19T	2011	RI4400KT	VF624GPA000053720	11.05.25.	DA	N3	16.311	7.000
2	3	RENAULT PREMIUM T 460	2014	RI9009KT	VF611A164ED003082	26.03.26.	DA	N3	14.637	10.000
36	4	RENAULT T 460	2014	RI3000KT	VF611A167ED003089	22.02.25.	DA	N3	13.966	5.500
4	5	RENAULT T 460 4X2 T	2014	RI6006KT	VF611A137ED000182	07.02.26.	DA	N3	15.767	10.000
29	6	SCANIA G 420 DC1222	2011	RI0110KT	XLEG4X20005240809	21.09.23.	DA	N3	15.431	3.000
8	7	SCANIA R 420	2012	RI7000KT	YS2R4X20005306947	02.12.25.	DA	N3	11.400	9.000
40	8	SCANIA R 420	2012	RI0660KT	XLER4X200C5288327	03.05.24.	DA	N3	22.296	11.000
9	10	SCANIA R 500	2011	RI8008KT	VLUR4X20009162629	25.11.25.	DA	N3	0	12.000
38	11	SCANIA R 500	2011	RI8000KT	VLUR4X20009162599	12.11.24.	DA	N3	10.989	7.500
1	12	SCANIA R 560 LA4X2MNA	2011	RI9999KT	XLER4X20005255100	23.04.26.	DA	N3	0	12.000
3	13	SCANIA R 560 LA4X2MNA	2011	RI7700KT	XLER4X20005262357	10.03.26.	DA	N3	15.299	12.000
14	14	SCANIA R 560 LA4X2MNA	2007	RI0880KT	XLER4X20005172735	18.08.25.	DA	N3	3.319	10.000
13	15	SCANIA R420	2008	RI0330KT	H11337200K10173PP	11.09.24.	DA	N3	15.106	6.000
7	16	VOLVO FH	2013	RI6600KT	YV2RG10A8DA743173	07.12.25.	DA	N3	15.500	16.000
37	24	KRONE SDP 27	2004	RI0034KT	WKESDP27041214495	17.11.24.	DA	O4	1.026	3.000
33	26	SCHMITZ 24 L 13.62	2013	RI0043KT	WSM00000003176814	24.10.25.	DA	O4	4.982	7.000

RB- popis pred meta	RB - KA TA LO G	Naziv vozila	God.pr oizv.	Registracij a	Br.šasije	PD vrijedi do	RAZLU ČNO PRAVO	VR ST A	Neotp. Vrijednos t	PROCIJENJE NA VRIJEDNOS T U EUR
5	34	SCHMITZ SKO 24/L- 13.4FP60C00L	2007	RI4390N	WSM0000000504739 2	23.01.26.	DA	O4	4.546	7.500
34	36	SCHWARTZMULLER J- SERIE	2011	RI0027KT	VAVJ20339BH298562	02.10.25.	DA	O4	4.234	4.500
10	38	BMW X5 3.0D	2007	RI9999RS	WBAFF41060L06596 3	16.11.25.	DA	M1	0	9.500
<b>IZNOS ZA VOZILA NA KOJIMA JE UPISANO RAZLUČNO PRAVO</b>									200.400	171.500

Legenda: kolona 1- redni broj u POPISU PREDMETA STEČAJNE MASE; kolona 2- redni broj u KATALOGU VOZILA; kolona 7- do kada vrijedi PROMETNA DOZVOLA

## II. NEKRETNINE:

### 1.) Nekretnine s razlučnim pravom ISTARSKE KREDITNE BANKE

#### Općinski sud u Rijeci, ZK odjel OPATIJA, k.o. Rupa, ZK uložak: 852, k.č. 731/1

- SV. PAVEL, livada, 5240 m2
- Vlasnički dio: 1/1, KLANA TRANS d.o.o. u stečaju, KLANA 98
- Teretovnica: tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu 1.852.746,28 € u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag
- U naravi – zemljište uređeno kao parkiralište za vozila (tegljače i poluprikolice) s pratećim mobilnim objektima i podzemnim spremnikom goriva
- **Prijedlog utvrđene cijene:** prema elaboratu Procjena tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište i građevine na k.č. 731/1 k.o. Rupa koju je izradio M D Inženjering j.d.o.o., 26.03.2023. godine, u ukupnom iznosu **427.000,00 €** (zaokruženo na tisućice)
  - o Cijena zemljišta: 72,05€/m2, ukupno 377.542,00 €
  - o Cijena građevina (zgrada i podzemni spremnik goriva): 49.742,90 €

#### Općinski sud u Rijeci, ZK odjel OPATIJA, k.o. Rupa, ZK uložak: 971, k.č. 736/1

- SV. PAVEL- KRAS, livada, 3.266m2,
- Vlasnički dio: 1/1, KLANA TRANS d.o.o. u stečaju, KLANA 98
- Teretovnica:
  - o tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu 1.852.746,28 € u korist Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB: 65723536010, Ulica Ernesta Miloša 1, Umag (i tražbine osigurane razlučnim pravom, prvenstveni red upisa u korist REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu 86.908,79€, ovršivost tražbine)
- **Prijedlog početne cijene:** prema elaboratu Procjena tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište i građevine na k.č. 736/1 k.o. Rupa koju je izradio M D Inženjering j.d.o.o., 05.07.2023. godine, u ukupnom iznosu **235.000,00€** (zaokruženo na tisućice)
  - o Cijena zemljišta: 72,05€/m2, ukupno 235.315,30 €

### 2.) Nekretnine s razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE

#### Općinski sud u Rijeci, ZK odjel OPATIJA, k.o. Rupa, ZK uložak: 971, k.č. 736/1

- SV. PAVEL- KRAS, livada, 3.266m2,
- Vlasnički dio: 1/1, KLANA TRANS d.o.o. u stečaju, KLANA 98
- Teretovnica:
  - o tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu 86.908,79€u korist REPUBLIKE HRVATSKE, prvenstveni red upisa, OVRŠIVOST TRAŽBINE (i tražbine osigurane razlučnim pravom u iznosu 1.852.746,28 € u korist Istarske kreditne banke Umag d.d.)

#### Općinski sud u Rijeci, ZK odjel OPATIJA, k.o. Rupa, ZK uložak: 884, k.č. 727/11

- KRAS, livada, 553m2,
- Vlasnički dio: 1/1, KLANA TRANS d.o.o. u stečaju, KLANA 98
- Teretovnica:

- uknjiženo pravo služnosti prolaza pješice i prijevoza vozilima preko k.č. 727/11 u korist k.č. 727/14, 727/2, 727/12 upisane u z.k. ul. 259 ove k.o.
- tražbine osigurane razlučim pravom u iznosu 86.908,79€u korist REPUBLIKE HRVATSKE, prvenstveni red upisa, OVRŠIVOST TRAŽBINE
- Prijedlog početne cijene: sukladno elaboratu Procjena tržišne vrijednosti nekretnina - zemljište i građevine na k.č. 736/1 k.o. Rupa koju je izradio M D Inženjering j.d.o.o.,, 05.07.2023. godine u kojemu je cijena zemljišta određena u visini 72,05€/m<sup>2</sup>
  - **553m<sup>2</sup> \* 72,05€ = zaokruženo: 40.000,00€**
  - Pri određivanju početne cijene **uzetu u obzir da se radi o zemljištu u naravi uređenom kao put za 3 susjedne čestice s upisanim teretom prava služnosti prolaza pješice i prijevoza vozilima** u korist k.č. 727/14, 727/2, 727/12, što ima utjecaj na tržišnu vrijednost.

### 3.) Nekretnine bez razlučnog prava

Općinski sud u Rijeci, ZK odjel OPATIJA, k.o. Rupa, ZK uložak: 1067, k.č. 733

- SV. PORAL, oranica, 338m<sup>2</sup>
- Vlasnički dio: 1/1, KLANA TRANS d.o.o. u stečaju, KLANA 98
- Teretovnica: tereta nema
- Prijedlog početne cijene: sukladno prethodno spomenutim elaboratima:
  - **338m<sup>2</sup> \* 72,05€ = zaokruženo: 24.000,00€**
- Nekretnina je malih dimenzija, bez pristupnog puta, vezana uz k.č. 731/1, 732 i 731/2, neobičnog izgleda i položaja, što također ima utjecaj na tržišnu vrijednost

Prijedlog stečajnog upravitelja je, prije objave prodaje, odrediti granice katastarskih čestica zemljišta u odnosu na susjedne čestice, budući da se ucrtane katastarske linije znatno razlikuju od linija uživanja zemljišta vidljivih na ortofoto snimkama.

Način prodaje nekretnina: Predlaže se prodaja svih nekretnina po procijenjenoj vrijednosti - slobodnom pogodbom (čl. 249. SZ) oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda na adresu javnog bilježnika i javno otvaranje ponuda

**Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti i načina prodaje pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika te donese Rješenje o prodaji pokretnina i nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, kako je to prethodno navedeno.**