

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-839/16

Dužnik: HIPPO GM d.o.o. u stečaju, Bana Josipa Jelačića 51, Zaprešić, OIB: 59342061493

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 14.07.2017. DO 03.11.2017. GODINE

Po osnovu ranije poslanih poziva za plaćanje duga dužnikovim dužnicima, naplaćeno je 1.709,68 kn, dok se većina preostalih potraživanja stečajnog dužnika neće moći naplatiti jer su dugovanja ili u zastari ili su dužnikovi dužnici brisani iz registra ili su im računi blokirani.

U tijeku su ovršni postupci i to:

1. broj: 34 Ovr-136/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na rješenje o obustavi postupka i upisa založnih prava, izdano prije otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je također prije otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu.

Ovršni postupak je bio prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, te je nastavljen, a predmetu je dodjeljen novi broj: Ovr-2266/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

2. broj: 32 Ovr-137/15, koji se vodio kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ovršnom predmetu I. ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, II. ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 i III. ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, Jankomir 25, OIB: 05216322294, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

U istom postupku, na izdano rješenje o dosudi kojim su razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka prije otvaranja stečajnog postupka dosuđene nekretnine, u nastavku numerirane rednim brojevima od 1 do 5, temeljem prodaje istih nekretnina, stečajni dužnik je također prije otvaranja stečajnog postupka na rješenje o dosudi uložio žalbu.

Općinski sud u Novom Zagrebu prekinuo je ovršni postupak, oglasio se nenadležnim i predmet je ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je predmetu dodjeljen novi broj: Ovr-230/17.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbu koju je stečajni dužnik uložio prije otvaranja stečajnog postupka.

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, zakazana je i održana Skupština vjerovnika dana 13.10.2017. godine, na kojoj je donesena odluka kojom se stečajnu upraviteljicu ovlašćuje da povuče žalbe po navedenim ovrhama, koje je uložio stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka. Razlučni vjerovnik predložio je isto budući da predmetne žalbe spriječavaju nastavak odnosno okončanje predmetnih ovršnih postupaka i produljuju vrijeme potrebno za unovčenje imovine stečajnog dužnika, te kako bi se spriječilo dalje propadanje i devastiranje nekretnina, namirili vjerovnici u što većem iznosu, te umanjili troškovi stečajnog postupka.

Obzirom na vlasništvo nad nekretninama, dužnik ima svakomjesečnu obavezu plaćanja komunalnih doprinosa i doprinosa za uređenej voda Gradu Zaprešiću i to u ukupnom iznosu od 3.908,30 kn mjesečno, a iste obaveze nije u mogućnosti uredno plaćati radi trenutne nedostatnosti novčanih sredstava, te je postignut dogovor sa Gradom Zaprešićem da će na plaćanje istih obaveza pričekati do unovčenja cjelokupne stečajne mase. Stoga sam Skupštinu vjerovnika o istome upoznala, a prilikom povlačenja žalbe zatražila sam od nadležnog suda da nadopuni nepravomoćno rješenje o dosudi na način da obaveže ovrhovoditelja na uplatu troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, sa kojima se tereti predmetne nekretnine.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika povukla sam žalbe po navedenim ovrhama.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### NOVČANA SREDSTVA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi novčanih sredstava:

#### 1. PRILJEVI NOVČANIH SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	1.709,68
2.	Pasivna kamata	3,77
	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>1.713,45</b>

#### 1. ODLJEVI NOVČANIH SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi platnog prometa	188,5
2.	Plaćanje obveza za PDV	2.385,08
3.	Sudski troškovi i pristojbe	55,00
	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>2.628,58</b>

#### 1. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRILJEVA I ODLJEVA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.713,45
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	2.628,58
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1 - red.br.2)	-915,13
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	19.053,31
	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (3+4)</b>	<b>18.138,18</b>

Pregled neplaćenih obveza u stečaju

Red. br.	Opis	Obveza
1.	GRAD ZAPREŠIĆ- komunalni doprinos	35.174,70
2.	FIDES obrt – knjigovodstvo	13.125,00
	<b>Ukupno</b>	<b>48.299,70</b>

**NEKRETNINE**

Dužnik je u vlasništvu šest poslovnih prostora u stambeno poslovnoj zgradi broj 51, u Zaprešiću, ul. Bana Josipa Jelačića, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, zk.ul. 4183, k.o. Zaprešić, k.č.br.3968 i to:

1. suvlasnički dio 1747/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor br.1, površine 281,32 m<sup>2</sup>, u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 1 u prizemlju, površine 12,75 m<sup>2</sup>.
2. suvlasnički dio 1329/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor br.2, površine 207,82 m<sup>2</sup>, u podrumu, s pripadkom parkirališno mjesto 2 u prizemlju, površine 15,95 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio 942/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor br.3, površine 96,40 m<sup>2</sup>, u prizemlju, s pripadcima - parkirališno mjesto 3 u prizemlju, površine 11,75 m<sup>2</sup> i terasa u prizemlju, površine 50,50 m<sup>2</sup>
4. suvlasnički dio 844/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor br.5, površine 130,32 m<sup>2</sup>, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 5 u prizemlju, površine 11,75 m<sup>2</sup>
5. suvlasnički dio 833/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor br.7, površine 128,46 m<sup>2</sup>, na II. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 7 u prizemlju, površine 11,75 m<sup>2</sup>
6. suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m<sup>2</sup>, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m<sup>2</sup>

Nekretnine pod rednim brojem 1-5

Temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Zaprešiću od 26.08.2013. broj 2 Ovr-995/13 u vlastovnicama u zemljišnoknjižnim izvadcima za nekretnine pod rednim brojem 1-5 zabilježena je ovrha na istima, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom istih, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na istim nekretninama u vlastovnicama je evidentirana i zabilježba dosude predmetnih nekretnina temeljem nepravomoćnog rješenja o dosudi istih nekretnina broj Ovr-137/15-66 od 31.05.2016. godine, ovrhovoditelju Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka. Na isto rješenje dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka uložio žalbu, a istu sam sukladno odluci Skupštine povukla.

Na istim nekretninama založno pravo ima Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na nekretninama pod rednim brojem 1,2,3 i 5 upisane su:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-481/14 od 04.06.2014.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na nekretninama pod rednim brojem 4 upisana je:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

#### Nekretnina pod rednim brojem 6

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću od 20.08.2013. broj Ovr-994/13 u vlastovnici u zemljišnoknjižnom izvatku za nekretninu zabilježena je ovrha na istoj, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Na istoj nekretnini založno pravo ima Raiffeisenbank Austria d.d., Erste & Steiermarkische Bank d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na istoj nekretnini upisane su:

- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj Ovr-389/14 od 12.05.2014.godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom i
- zabilježba rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću broj 9 Ovr-1001/14-3 od 01.12.2014. godine, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Gebruder Weiss d.o.o. Zagreb, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da će dužniku nakon povlačenja žalbi ostati u vlasništvu nekretnina poslovni prostor broj 6, pristupit će se prodaji iste.

Stoga predlažem da se donese rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i to nekretnine:

suvlasnički dio 953/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor br.6, površine 144,69 m2, na I. katu, s pripadnikom parkirališno mjesto 6 u prizemlju, površine 15,75 m2.

Bilje, 06.11.2017.

Stečajna upraviteljica:  
Lidija Balog, dipl.oec.

**HIPPO GM d.o.o.**  
- U STEČAJU -  
Zagreb, Ulica G. Krkleca 29  
OIB: 59342061493