

ARGAN d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJEČI

PRIMLJENO:

09-10-2018

Neposredno - predano pošti  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 (5) priloga  
Pristojbe: kn, državnim hit

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**15 St-434/2017**  
LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. listopada 2018. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-434/2017
STEČAJNI DUŽNIK:	ARGAN d.o.o. u stečaju Čavle, Podrvanj 9, OIB: 05612614616
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

### **OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 9. srpnja 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda poslovni broj 15 St-434/2017-34 koji je određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 11. rujna 2018. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 11. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak suda poslovni broj 15 St-434/2017-38 kojim je određena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 14. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda poslovni broj 15 St-434/2017-42 kojim je određeno brisanje upisanog založnog prava razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika.

Osim naznačenih radnji stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju putem sudskog vještaka izradio procjembeni elaborat vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika kao preduvjet prije njihova unovčenja.



### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to:

- k.č.br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak, šuma i oranica u Drenović“, površine 3709 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4846, k.o. Drenova, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- k.č.br. 763/2, oznake zemljišta „oranica“, površine 188 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4877, k.o. Drenova, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- k.č.br. 763/1, oznake zemljišta „oranica“, površine 13 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4935, k.o. Drenova, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- k.č.br. 755/1, oznake zemljišta „oranica“, površine 208 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4840, k.o. Drenova, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- k.č.br. 711/1, oznake zemljišta „livada“, površine 504 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 1446, k.o. Drenova, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Imovina dužnika opterećena je razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju započet je postupak unovčenja imovine stečajnog dužnika prodajom putem FINANCIJSKE AGENCIJE.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Tablica prihoda i rashoda daje se sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	3,26 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	3,26 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn

1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>3,26 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.992,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.992,00 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Režijski troškovi	
2.11.	Materijalni troškovi	
2.12.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.13.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	192,00 kn
2.14.	Naknada za elektronsku dražbu - Fina	2.800,00 kn
2.15.	Troškovi plina	
2.16.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.17.	Troškovi sudskih vještaka	
2.18.	Troškovi administrativnih usluga	
2.19.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.20.	Troškovi usluga zaštite objekta	
2.21.	Naknade upravnih i parničnih troškova	



2.22.	Najamnine i zakupnine	
2.22.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.24.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.25.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.26.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.27.	Troškovi tehničkog savjetovanja	
2.28.	Troškovi održavanja objekta	
2.29.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>2.992,00 kn</b>

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2018. godine iznosilo 9.997,01 kuna.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

##### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

##### OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretnine koja ulaze u stečajnu masu.

U narednom razdoblju nastaviti će s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

