

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2018. DO 18.07.2019. godine

U razdoblju nakon podnošenja izvješća objavljenog 06. svibnja 2018. godine u ovršnom postupku koji je tijeku pred Općinskim sudom u Puli, SS u Poreču je temeljem zaključka o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 517 k.o. Funtana, od 18. prosinca 2018. godine, poslovni broj Ovr-912/2019, u dovršena druga elektronička javna dražba. Nadmetanje je trajalo do 16. srpnja 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosi 4.819.800,00 kn te prema dostupnim podacima nije zaprimljena niti jedna ponuda. Stoga, očekuje se obustava ovršnog postupka te prodaja nekretnine u stečaju

Sukladno suglasnosti Suda od 15. studenog 2018. godine u cijelosti su namirene tražbine prvog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i na k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Temeljem ugovora o zakupu je naplaćena daljnja zakupnina u iznosu od 13.902,58 kn, u koji iznos je uračunat PDV. S osnove kamate banke isplaćene klijentu naplaćeno je 0,12 kn. Nakon podmirenja obveza stečajne mase stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 70.142,86 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena u postupku elektroničke javne dražbe temeljem zaključka Općinskog suda u Puli, SS u Poreču, poslovni broj Ovr-3764/2018 budući nije bilo valjanih ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima,

upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	376,00 kn
	612,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Naknada za šume	19,63 kn
PDV	17.662,04 kn
Naknada za objavu GFI	192,00 kn

Ukupno: 31.873,67 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 455,60 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 17.662,04kn.
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00
- UKUPNO: 29.277,15 KN

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

Sukladno izrađenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka predmetna nekretnina je procijenjena na 5.052.000,00 kn, odnosno 678.000,00 €. U ovršnom postupku je nekretnina procijenjena na vrijednost od 8.033.000,00 kn koja se uzima kao početna pri provedbi elektroničke javne dražbe.

Uvažavajući činjenicu da je istek druge elektroničke javne dražbe najavljen za dan 16. srpanj 2019. godine, kao i uvažavajući činjenicu da je sa zakupnikom Fonte d.o.o. sklopljen ugovor o zakupu na razdoblje do 30. rujan 2019. godine, dosadašnji zakupnik je sukladno iskazanom interesu nastavio u predmetnoj nekretnini obavljati djelatnost do isteka ugovorenog razdoblja. Napominje se da je zakupnik upoznat s odredbom iz čl. 189. SZ-a te je shodno tomu u potvrđenom aneksu ugovoru o zakupu izjavio da preuzima rizik i mogućnost nastanka okolnosti predviđenih čl. 189. Stečajnog zakona te je izjavio da neće potraživati naknadu štete uslijed otkaza ugovora o zakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju predložiti će se prodaja nekretnine u stečajnom postupku ukoliko ovrha bude obustavljena.

Mjesto i datum

Zagreb, 18. srpnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic