

Stečajni upravitelj  
Ana Ikić  
Brazilska 3, 10000 Zagreb

St.dužnik: TEMPUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Rijeka,  
Janeza Trdine 7, OIB: 90010404142

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Posl.br: ST-278/2025-

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **1. UVOD**

Rješenjem poslovni broj St-470/2024-3 od 25. listopada 2024. nad dužnikom TEMPUS GROUP društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, Rijeka, Janeza Trdine 7 (dalje: dužnik) je otvoren predstečajni postupak. Rješenjem od 11. travnja 2025. obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom temeljem čl. 64. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Dana 30.lipnja 2025.godine sud je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Ana Ikić iz Zagreba budući je imenovana za povjerenicu u prethodnom predstečajnom predmetu, sukladno čl. 85. st. 2. SZ-a

1.1. Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja:

- izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika
- ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka
- specificirati predvidive troškove vođenja eventualnog stečajnog postupka u trajanju minimalno 6 mjeseci
- ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka
- podnijeti pisano izvješće

### **2. IMOVINA**

Stanje imovine utvrđeno je na temelju potvrda nadležnih tijela.

- Iz dopisa Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 od dana 21. srpnja 2025. proizlazi da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske

*Prilog 1: Dopis katastra*

- Iz potvrde Ministarstva unutarnjih poslova, Uprava za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Sektor za upravne poslove i državljanstvo, Služba za upravne poslove KLASA: 211-02/25-01/3456, URBOJ: 511-01-202-25-2 od 21.srpnja 2025.g proizlazi da je dužnik nema u vlasništvu motornih vozila.

*Prilog 2: Potvrda MUP-a*

- Iz dopisa Ministarstva financija, Porezne uprave od dana 21.srpnja 2025.g proizlazi da Dužnik od osnivanja nema evidentiran promet nekretninama.

*Prilog 3: Dopis RH-MF, Porezne uprave*

- Iz potvrde Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava za sigurnost plovidbe, KLASA: 342-01/25-01/2873, UR.BROJ: 530-04-25-2 od dana 01. rujna 2025.godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

*Prilog 4: Potvrda Ministarstva*

### 3. STEČAJNI RAZLOG

Prema potvrdi Financijske agencije, KLASA: 034-011/25-07/131 , URBROJ: 118-08-3101-25 na računima i novčanim sredstvima Dužnika na dan 01.rujna 2025.godine evidentirano je 82 dana neprekidne blokade. U Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 61.526,52 EUR.

*Prilog 5: Pdb obrazac*

### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA

Troškovi prethodnog postupka:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....700,00 EUR

Ukupno troškovi prethodnog postupka: 700,00 EUR

Troškovi stečajnog postupka:

Troškovi bankarskih naknada.....100,00 EUR

Pečat.....19,91 EUR

Nagrada stečajnog upravitelja.....2.000,00 EUR

Usluga knjigovodstva sa izradom evidencija za 6 mjeseci.....2.000,00 EUR

Troškovi FINE, pošte i sl.....200,00 EUR

Putni troškovi (2 ročišta Zg-Ri ).....300,00 EUR

Ukupno troškovi stečajnog postupka: 4.619,91 EUR

Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase namiruju se kako dopijevaju, a to je ili odmah (npr. izrada pečata) ili mjesečno (npr. vođenje računa u banci, trošak knjigovodstva, etc). Stoga bi ukupan iznos troškova trebalo predumjeti.

## 5. ZAKLJUČAK

Da bi imovina bila pogodna za unovčenje ona mora biti likvidna. Likvidnost je svojstvo imovine da se može unovčiti u kraćem roku. Predloženi stečajni dužnik nema nikakve imovine.

Shodno iznesenom

### **Konstatiram**

I. Dužnik je trajno nesposoban za plaćanje i prezadužen

II. Imovina dužnika nije dovoljna za namirenje troškova otvorenog stečajnog postupka

i

### **predlažem**

III. Pozvati zainteresirane osobe na uplatu predujma u iznosu 4.619,91 EUR

Zagreb, 01.rujna 2025.godine

Privremeni stečajni upravitelj\_\_\_\_\_