

STEČAJNI UPRAVITELJ SLAVEN GAVRIĆ

ZAGREBAČKA 18, 51000 RIJEKA, TEL: +38551 833 648 MOB: +38599 2267831

U Rijeci, 13. veljače 2024. godine

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU

Na poslovni broj: **2 St-371/2023**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju**, OIB: 32765327211, Rijeka, Zagrebačka 18

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda poslovni broj 2 St-371/2023-13 od 15. rujna 2023. godine određen je nastavak stečajnog postupka na uvodno naznačenim Stečajnim dužnikom.

Istim rješenjem naloženo Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu u Poreču izvršiti upis nastavka stečajnog postupka radi naknade diobe na nekretnini Stečajnog dužnika koja je u zemljišnim knjigama tog suda upisana i opisana kao 1. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m² u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“, koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa „D1“ koji čini dio dvorišta, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m² upisanoj u z.k.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Stečajni upravitelj je dana 12. veljače 2024. godine s jedinom imateljicom udjela u društvu Stečajnog dužnika, SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, Moskva, Zubovski Proezd Bulding 1, App 3, Ruska Federacija, na temelju članka 285. Stečajnog zakona sklopio Ugovor o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva dana 12. veljače 2024. godine te slijedom čega je vlasništvo predmetne nekretnine na temelju zakona prešlo na istu.

Slijedom navedenog predlaže se sudu naložiti Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč brisanje zabilježbe upisane temeljem rješenja naslovnog suda poslovni broj 2 St-371/2023 – 13 pod brojem Z - 16854/2023.

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj