

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2023/2017

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 03.09.2020. godine

STEČAJNI DUŽNIK: LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;

PODNEŠAK

radi: prodaje nekretnina

I/ Ovim podneskom stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže da se nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, označene kao:

- zk.č.br. 886, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 523 m2, upisana u zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 885, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 990 m2, upisana u zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac;
- zk.č.br. 883, broj D.L. 11, oranica Preseka u Preseki, površine 1570 m2, upisana u zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac,

prodaju putem Financijske agencije, elektroničkom javnom dražbom, sve sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

DOKAZ: zk.ul. 1129, k.o. Klokočevac, zk.ul. 1237, k.o. Klokočevac, zk.ul. 1184, k.o. Klokočevac;

II/ Stečajni upravitelj ukazuje Naslovnom sudu kako se u ovom spisu nalaze Elaborati o procjeni prethodno navedenih nekretnina, sačinjeni od strane Snježane Vrdoljak, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz prosinca 2019. godine, a temeljem kojih je vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1129, procijenjena na iznos od 106.000,00 kn, vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1237, procijenjena na iznos od 200.000,00 kn, te vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 1184, procijenjena na iznos od 317.000,00 kn. Sukladno navedenim Elaboratima, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, koja je ujedno razlučni vjerovnik na sve tri nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, odlukom skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 26. lipnja 2020. godine, izrazila je svoju suglasnost da se kao početna vrijednost prilikom prodaje predmetnih nekretnina uzme vrijednost iz procjembenih elaborata.

Budući je riječ o nekretninama koje predstavljaju građevinsko zemljište za koje nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, a koje su u tom slučaju prilikom isporuke oslobođene PDV-a, sukladno članku 40. stavak 1. točka k. i članku 40. stavak 6., Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stečajni upravitelj predlaže da se kao utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, odnosno, početna vrijednost prilikom prodaje, uzme vrijednost iz procjembenih elaborata Snježane Vrdoljak, tako da se vrijednost nekretnine upisane u **zk.ul. 1129, utvrdi u iznosu od 106.000,00 kn**, vrijednost nekretnine upisane u **zk.ul. 1237, u iznosu od 200.000,00 kn**, te vrijednost nekretnine upisane u **zk.ul. 1184, u iznosu od 317.000,00 kn**. S obzirom je razlučni vjerovnik dao svoju suglasnost na vrijednosti nekretnina koje su utvrđene procjembenim elaboratima Snježane Vrdoljak, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese Rješenje o prodaji i Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

III/ Budući stečajni dužnik trenutno ne raspolaže novčanim sredstvima i nema sredstava za plaćanje predujma Financijskoj agenciji za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da, sukladno članku 45. stavak 1. Stečajnog zakona, donese Rješenje kojim će odrediti kako stečajni dužnik nije u obvezi platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego što je predmet prodaje unovčen, te kako će stečajni dužnik troškove unovčenja predmeta prodaje namiriti odmah po njihovom unovčenju.

LIPIK d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj