Odvjetnik/Attorney-at-Law/Avvocato
Mihaela Blažević, mag.iur./LLM
Sudski tumač za engleski jezik/Court Interpreter for English
Prilaz Gjure Deželića 37, 10000 Zagreb, Hrvatska/Croatia
E-mail: attorney-mblazevic@odvjetnik-mblazevic.hr
Tel/Fax: 00 385 1 7987 527
Mob: 00 385 98 319 528; 00 385 91 1820 208

Zagreb, 28. travnja 2022.

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Na broj: 25. St-225/2022

Stečajni dužnik: NIN UVOZ-IZVOZ d.o.o., OIB: 89927283738, Trg A. Starčevića 7, Zagreb

Vjerovnik: **DEGI Jankomir d.o.o.,** Zagreb, Slavonska avenija 50, OIB: 56878641149,
zastupano po Mihaeli Blažević, odvjetniku iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 37.

PODNESAK VJEROVNIKA

Priloga: 1 i punomoć.

kojim obavještava Sud da stečajni dužnik ima imovinu, te poziva Sud i stečajnog upravitelja da imovinu preuzmu i pokrenu stečajni postupak.

I Dana 10. ožujka 2022. godine, Trgovački sud u Zagrebu je objavio oglas kojim br. St-225/2022, kojim se pozivaju osobe ovlaštene za zastupanje dužnika ponijeti sudu javnobilježnički ovjerovljeni popis imovine i obveza, te se pozivaju vjernovnici predložiti otvaranje stečajnog postupka.

II Vjerovnik DEGI Jankomir d.o.o., Zagreb, obavještava Sud da je pohranio imovinu dužnika u svojim prostorijama, u Trgovačkom centru King Cross, te poziva Sud i stečajnog upravitelja da imovinu preuzmu, u protivnom će vjerovnik morati naplatiti ležarinu.

Naime, DEGI Jankomir d.o.o.. je vlasnik Trgovačkog centra King Cross, Jankomir, i zakupodavac poslovnog prostora - lokala br. 71 površine 118,88 m2 koji se nalazi u sastavu predmetnog Trgovačkog centra. Zakupnik je bilo društvo NIN UVOZ-IZVOZ, d.o.o., Zagreb, Trg A. Starčevića 7, OIB: 89927283738, temeljem Ugovora o zakupu broj 169 zaključenog između zakupnika i zakupodavca dana 04.09.2012. koji je solemniziran pod brojem OV-12432/2012 dana 31.10.2012. godine po javnom bilježniku Marijanu Juriću, i njegovim Aneksima.

Zakupnik je napustio poslovni prostor – lokal tijekom početka pandemije 2020. godine, kada su odlukom Vlade RH trgovački centi bili zatvoreni, te da je dana 03.07.2020. godine Zakupodavac Zakupniku uputio dopis kojim raskida Ugovor o zakupu, koji Zakupnik nije preuzeo.

S tim u vezi, s obzirom da je Zakupnik, ovdje stečajni dužnik, bio napustio poslovni prostor prije više od 18 (osamnaest) mjeseci, s istim se nije moglo stupiti u kontakt, a i zakupodavac je izjavio raskid, to je DEGI Jankomir d.o.o. u siječnju 2022. godine **zatražio i ishodio po javnom bilježniku posvjedočenje činjenice otvaranja i ispražnjenja predmetnog poslovnog prostora, te utvrđivanja vrste i količine robe koju je zakupnik napustio u lokalu, kao i pohrani iste**. Prilikom ispražnjenja i popisa imovine, DEGI Jankomir d.o.o. je, zajedno s javnim bilježnikom, zapakirao i pohranio oko 8200 komada originalno zapakiranih košulja i drugih odvjetnih predmeta.

D o k a u: uvid u Zapisnik o posvjedočenju činjenica, u prilogu.

Naime, svakim daljnjim nekorištenjem predmetnog poslovnog prostora, DEGI Jankomir d.o.o. je akumulirao gubitke, jer ga nije mogao dati dalje u zakup.

DEGI Jankomir d.o.o. i dalje trpi gubitke, jer je roba dužnika pohranjena u lokalu koji se ne može davati u zakup zbog pohranjene robe dužnika.

II Shodno navedenom, vjerovnik DEGI Jankomir d.o.o. obavještava Sud o imovini dužnika, te poziva Sud i stečajnog upravitelja da istu preuzmu, provedu stečajni postupak i unovče robu, te namire vjerovnike u skladu sa Stečajnim zakonom.

III Opreza radi, vjerovnik DEGI Jankomir d.o.o. predlaže otvaranje stečajnog postupka, iako smatra da su se stekli uvjet da to učini Sud.

DEGI Jankomir d.o.o., po punomoćniku:

MIHAELA BLAŽEVIĆ
24125113371

Elektronički potpisano: 5/1/2022 10:54:16 PM
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o.
Provjera: https://esign-test.id.hr/provjera
Broj zapisa: 4abae171-0785-4a82-b1fa-96d4b8ca7317

AKD
ePotpis