

Mirjana d.o.o. u stečaju
 Venoseva 1/C
 31 543 RAKITOVICA
 OIB: 82111476868

Na broj: 6 St-2124/16-11

Osijek, 04. ožujka 2019.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primiteno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
01-03-2019	god. u 2 primjeraka sa 3 priloga
I _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - inacije	
plaćeno _____ kuna - podnesak primijen bez pristojbe.	
Primljeno vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis sudnika _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STEČAJNOM SUCU

PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE

I.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-52 od 20.11.2018. godine ponuditelju kupcu Sanji Živković, Osijek, Ulica Š. Petofija 14, OIB 22502178187 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 2980 k.o. Osijek, kč.br. 5078, u naravi kuća broj 17, poslovno-uredski objekt, poslovni objekt i dvor u Ulica G. Čevapovića, ukupne površine 542 m².

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367. Priznata tražbina vjerovnika 13.797.712,49 kuna kao i razlučno pravo.

Nakon Zaključka o predaji nekretnine 6 St-2124/16-71 od 18.01.2019. godine od prodaje navedene nekretnine stečajnog dužnika Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica ostvarena je kupovina u iznosu 474.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine od 474.000,00 kuna diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 2 Stečajnog zakona na ime troškova utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine što iznosi 23.700,00 kuna
2. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 38.921,54 kuna koji u stvarnoj visini čine
 - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna od čega na ovu nekretninu pripada iznos 17,30% ili 622,80 kuna
 - nagrada stečajnom upravitelju na osnovu unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu 221.380,00 kuna od čega dio bruto nagrade koji terete ovu nekretninu pripada iznos 17,30% što iznosi 38.298,74 kuna
3. Razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 411.378,46 kuna.

Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na račun broj IBAN HR 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 169038.

OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 474.000,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 411.378,46 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na račun broj IBAN HR 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 169038.

Na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade stečajnom upravitelju pripada iznos (23.700,00 + 38.921,54) 62.621,54 kuna. Sredstva doznačiti Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na račun broj IBAN HR 14 2500 0091 1014 5673 0.

II.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-75 od 22.01.2019. godine ponuditelju kupcu Jozo Jurić, Zagreb, 4. Cvjetno naselje 5, OIB 13166109112 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 589 k.o. Rakitovica, kč.br. 600 ukupne površine 82.822 m² u naravi poslovno proizvodni kompleks, poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo B2 Kapital d.o.o. Zagreb. Priznata tražbina vjerovnika iznosi 13.797.712,49 kuna, kao i razlučno pravo.

Nakon Zaključka o predaji nekretnine broj 6 St-2124/16-82 od 22.02.2019. godine od prodaje nekretnine stečajnog dužnika Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica ostvarena je kupovina u iznosu 2.260.001,00 kuna. Stečajni upravitelj predlaže Sudu iz ostvarene kupovnine 2.260.001,00 kuna diobu izvršiti na sljedeći način:

1. Temeljem članka 254 stav 2 Stečajnog zakona na ime troškova utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5% od kupovnine što iznosi 113.000,05 kuna
2. Temeljem članka 254 stav 3 Stečajnog zakona na ime troškova unovčenja u stvarnoj visini 186.058,46 kuna koju u stvarnoj visini čini
 - trošak oglašavanja FINA u iznosu 3.600,00 kuna, od čega na ovu nekretninu pripada iznos 82,70% ili 2.977,20 kuna
 - nagrada stečajnom upravitelju na osnovi unovčene stečajne mase prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu 221.380,00 kuna, od čega dio bruto nagrade koji tereti ovu nekretninu pripada iznos 82,70% što iznosi 183.081,26 kuna
3. Razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 od unovčene kupovnine nakon namirenja troškova temeljem članka 254 stav 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) pripada iznos 1.960.942,49 kuna.
Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku na račun broj IBAN HR 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 169038.

OBRAZLOŽENJE

Od unovčene kupovnine 2.260.001,00 kuna za namirenje razlučnog vjerovnika pripada iznos 1.960.942,49 kuna. Sredstva doznačiti razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na račun broj IBAN HR 92 2500 0091 1014 0168 5 s pozivom na broj 169038.

Na ime troškova utvrđivanja tražbine, troškova za namirenje stvarnih troškova i dio bruto nagrade

stečajnom upravitelju pripada iznos (113.000,05 + 186.058,46) 299.058,51 kuna. Sredstva doznačiti Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica na račun broj IBAN HR 14 2500 0091 1014 5673 0.

Na ročište za diobu kupovnine pozvati razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ

F. Babić
Filip Babić

TABLICA 1

Obračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.734.001,00	7	1.734.001,00	121.380,00
Bruto unovčena stečajna masa					2.734.001,00	221.380,00

TABLICA 2

Prodajna cijena nekretnina u vlasništvu Mirjana d.o.o. u stečaju Rakitovica.

Tablica korištena za bruto nagradu stečajnom upravitelju i naknadu troškova oglašavanja FINA.

Red. br.	Naziv nekretnine	Prodajna cijena	Postotak
1	zk. ul. 2980, kuća br. 17 Osijek	474.000,00	17,30
2	zk. ul. 589, poslovni kompleks Rakitovica	2.260.001,00	82,70
Ukupno		2.734.001,00	100,00

Račun br. 55-0218-0093795

Fiskalni broj: 94191/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Razdoblje obavljanja posla: 27.02.2018 - 27.02.2018

MIRJANA d.o.o. u stečaju
VENOSEVA 1/c
31543 RAKITOVICA

Adresa dostave:

STEČAJNI UPRAVITELJ FILIP BABIĆ
TRG BANA JELAČIĆA 18
31000 OSIJEK

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 05.03.2018 12:11:50
Datum dospelja: 05.03.2018

Datum računa: 27.02.2018

Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 27.02.2018

Matični broj: 01424980

OIB: 82111476868

Šifra partnera: 2381756

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00
2	5080 21.1.2.-Provedba elektr.javne draž.-više	160,00	komad	4,00	640,00	0,00	640,00
					2.880,00	0,00	2.880,00
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		2.880,00
					PDV 25%		720,00
					Kn Sveukupno		3.600,00

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE.

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu billing@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: Kristina Mikuš

Napomena:

Rb	Specifikacija
1	ST-2124/2016 MIRJANA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 82111476868, (stečajni dužnik), ID: 702382, 2.800,00 kn, uplaćeno 09.02.2018
2	ST-2124/2016 MIRJANA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 82111476868, (stečajni dužnik), ID: 702382, 800,00 kn, uplaćeno 09.02.2018