



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-6817/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MATAK DRAGUTINA iz Breznice 202, OIB: 18555484327, zastupanog po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 962/22 oranica površine 1761 m<sup>2</sup>,
- čkbr. 962/34 oranica površine 1012 m<sup>2</sup>,
- obje upisane u zk. ul. 1500 k.o. Breznica, kao vlasništvo Matak Ljube iz Breznice 25,
  
- čkbr. 970/3 Hrainščica D. - livada površine 1104 m<sup>2</sup> i oranica površine 2877 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 4140 k.o. Breznica, kao vlasništvo Mrazović Stjepana iz Breznice 205,
  
- čkbr. 982/10 oranica Štuk površine 2935 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 4558 k.o. Breznica, kao vlasništvo Valjak Ivana iz Breznice 132,
  
- čkbr. 983/1 oranica Štuk površine 3046 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 5655 k.o. Breznica, kao vlasništvo Lončarek Ivana iz Breznice 187,
  
- čkbr. 971/4 Hrainščica D. - livada površine 1482 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 4958 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Zore r. Klarić iz Breznice 85 u 1/2 dijela i Lončar Stjepana iz Breznice 84 u 1/2 dijela,
  
- čkbr. 971/5 Hrainščica D. - livada površine 1536 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 5320 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Antolković Davora iz Breznice 122 u 2/3 dijela i Antolković Andreje iz Zadrkovca 69 u 1/3 dijela,

- čkbr. 971/7 sjenokoša Čretnica u Gor. Hranjšćini površine 174 čhv,  
upisane u zk. ul. 1413 k.o. Breznica, kao vlasništvo Mrazović Ruže iz Breznice 122,

- čkbr. 971/8 Hrainščica D. - oranica površine 1388 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 4968 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Potlaček Marije r. Klarić iz Jarek 53 u 7/56 dijela, Šamec Anke r. Klarić iz Breznice 59 u 7/56 dijela, Šamec Dore r. Klarić iz Breznice 59 u 7/56 dijela, Klarić Ivke iz Breznice 75 u 7/56 dijela, Glavina Đurđe r. Klarić iz Račinovci 24 u 7/56 dijela, Fišter Kate r. Klarić iz Jarek 11 u 7/56 dijela, Fišter Slave r. Klarić iz Suhopolja, Borovo 55 u 7/56 dijela, Potlaček Marije iz Jarek 53 u 1/56 dijela, Kranjec Katice iz Sesveta, VII Retkovec 27 u 1/56 dijela, Šamec Dore r. Andrašek iz Breznice 59/1 u 1/56 dijela, Hlapčić Ivke r. Andrašek iz Jarek 13 u 1/56 dijela, Glavina Đurđe r. Andrašek iz Sesveta, VII Retkovec 23 u 1/56 dijela, Fišter Katice r. Andrašek iz Jarek 11 u 1/56 dijela i Fišter Slave r. Andrašek iz Breznice 75 u 1/56 dijela,

- čkbr. 971/9 Hrainščica D. - oranica površine 1363 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 5621 k.o. Breznica, kao vlasništvo Klarić Mije iz Breznice 126,

- čkbr. 969/1 Hrainščica D. - livada površine 1457 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 5268 k.o. Breznica, kao vlasništvo Medved Mare iz Breznice 125,

- čkbr. 969/2 Hrainščica D. - oranica površine 1457 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 5177 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Lukačić Nade iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Eduarda iz Breznice 114 u 8/48 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 8/48 dijela, Lukačić Nade iz Breznice 123 u 4/48 dijela, Lukačić Marijana iz Breznice 123 u 1/48 dijela, Lukačić Emanuela iz Breznice 123 u 1/48 dijela i Lukačić Julijane iz Breznice 123 u 2/48 dijela,

- čkbr. 977/13A oranica oko dvora u Gor. Hranjšćini površine 503 čhv,  
upisane u zk. ul. 1540 k.o. Breznica, kao vlasništvo Majcen Agneze iz Breznice 42,

- čkbr. 977/13B oranica u Čretnica u Gor. Hranjšćini površine 504 čhv,  
upisane u zk. ul. 2409 k.o. Breznica, kao vlasništvo Matak Ljube iz Breznice 172A,

- čkbr. 971/74 livada Čret površine 914 m<sup>2</sup>,  
upisane u zk. ul. 4525 k.o. Breznica, kao suvlasništvo Horvat Vinka iz Breznice 50 u 1/4 dijela, Horvat Franje iz Breznice 50 u 1/4 dijela, Horvat Vjekoslave iz Breznice 50 u 1/4 dijela i Horvat Gjurge iz Breznice 50 u 1/4 dijela,

- 2913/8668 dijela čkbr. 994/32 šuma Graberščica u Gor. Hranjšćini površine 1 j 810 čhv,  
upisane u zk. ul. 1686 k.o. Breznica, kao vlasništvo Potlaček Karla iz Jarek 13,

na kojim nekretninama (osim na 2913/8668 dijela čkbr. 994/32) predlagatelj predlaže da se briše pravo vlasništva/suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih vlasnika/suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik istih u cijelosti, te kao suvlasnik čkbr. 994/32 upisane u zk. ul. 1686 k.o. Breznica, u 2913/8668 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 5. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 4. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 10. travnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je stvarni, ali u cijelosti izvanaknjižni (predmnijevani) vlasnik i mirni samoposjednik predmetnih nekretnina, stekao ih je nasljeđivanjem iza svojeg pokojnog oca Augusta Matak, a ovaj pak na isti način djelomično nasljeđivanjem iza svojih roditelja, djelomično kupnjom, te usmenim darovanjem i pravom predajom u posjed od svoje majke u odnosu na čkbr. 977/13B upisane u zk. ul. 2409 k.o. Breznica. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva/suvlasništva i time uskladiti faktično stanje, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz zemljišnih knjiga, izvatke iz BZP-a, Prijavni list od 2. siječnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetnih nekretnina izrađen od strane Đure-Pintač Pisara vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, posjedovne listove 286, 298, 4140, 4558, 5655, 4958, 5320, 354, 349, 4968, 5621, 5268, 5177, 277, 4525, 298 i 457 sve k.o. Breznica, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 2. ožujka 1959. između Matak Ljube iz Breznice 25 kao prodavateljice i Matak Grge i Matak Augusta oboje iz Breznice 172 kao kupaca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 9. travnja 1966. između Mrazović Ivana iz Breznice 159 kao prodavatelja i Matak Augusta iz Breznice 172/a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen dana 8. lipnja 1975. između Mrazović Ruže iz Breznice 91 kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 172 a kao kupca, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Andrašek Stjepana iz Breznice kao prodavaoca i Matak Augusta iz Breznice 202 kao kupca, te rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nade Vidović Džidić iz Novog Marofa, Zagrebačka 2 posl br. I.O.

177/04, UPP-OS Novi Marof-179/04-4 od 16. srpnja 2004. iza pok. Matak Augustina iz Breznice 202.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravlja zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 5. svibnja 2026.

S u t k i n j a:

Bosiljka Malnar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

#### Dostaviti:

1. Predlagatelj - Matak Dragutin po punomoćniku Borislavu Planinc, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Borislav Planinc i Zlatko Planinc u Varaždinskim Toplicama
2. Mrazović Ruža, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik
3. Matak Ljuba, Ignacova, Breznica 25, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik
4. Majcen Agneza, Breznica 42, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik

5. Potlaček Karlo, Jarek Bisaški 13, Jarek Bisaški, 42226 Bisag, upisani vlasnik
6. Mrazović Stjepan, Markov, Breznica 205, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik i posjednik
7. Valjak Ivan, Breznica 132, Breznica, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik i posjednik
8. Lukačić Nada, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik i suposjednik
9. Lukačić Eduard, Breznica 114, Breznica, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik i suposjednik
10. Lukačić Emanuel, Breznica 123, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik i suposjednik
11. Medved Mara, Boltina, Breznica 125, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik i posjednik
12. Antolković Davor, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik i suposjednik
13. Pršec Andreja, Zadrkovec 69, Zadrkovec, 10380 Sveti Ivan Zelina, upisani suvlasnik
14. Klarić Mijo, Breznica 126, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani vlasnik i posjednik
15. Lončarek Ivan, Breznica 187, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
16. Margetić Franjo, Breznica 219, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
17. Lukačić Zora, Breznica 85, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suposjednik
18. Lončar Stjepan, Breznica 84, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani suposjednik
19. Pršec Andreja, Zadrkovec 19, Zadrkovec, 10383 Komin, upisani suposjednik
20. Šamec Mato, Breznica 112, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
21. Mrazović Tomo, Breznica 122, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
22. Klarić Mijo, Breznica 126, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
23. Pomper Draga, Jarek Bisaški 6, Jarek Bisaški, 42226 Bisag, upisani posjednik
24. Šamec Katica, Breznica 91, Breznica, 42225 Breznički Hum, upisani posjednik
25. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
26. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznica (radi objave na oglasnoj ploči)
27. e-Oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

05.05.2026 11:  
19

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1857094722567ab0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-