



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/2
10000 Zagreb

Na poslovni broj: St-594/2018

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTONIA SELAK
Rudeška cesta 160b
10000 Zagreb

Naš znak : 165117 / ER003, ID: 1058933

Pravna stvar: *stečajni postupak iza FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju*, Novoselečki put 183, Zagreb, OIB: 54058591185

Stečajni i razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, zastupano po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću, a oni po zaposlenici s položenim pravosudnim ispitom, Karolini Matokanović, dipl.iur., po generalnoj punomoći Su-531/2018

Stečajni dužnik : FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Novoselečki put 183, Zagreb, OIB: 54058591185

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- I. Financijska agencija je dana 23. prosinca 2021. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, sa identifikatorom nadmetanja broj 35752, koja završava dana 16. ožujka 2022. godine.
- **Dokaz:** *uvid u ovosudni spis - pozivi za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator broj 35752*
- II. Ovim putem stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava naslovni sud kako je uplatio jamčevinu i sudjeluje na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na naprijed

navedenu elektroničku javnu dražbu identifikator nadmetanja broj 35752, koja se provodi na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8883, k.o. Sesvete, k.č.br. 1581/1 u naravi stambena zgrada tlocrtne površine 155 m2, na dvije etaže sa dvorištem površine 507 m2.

III. Na naprijed navedenoj nekretnini upisana je hipoteka prvenstvenog reda namirenja za korist B2 KAPITAL d.o.o. , i to pod posl. brojem **Z-3622/08** (prijenos hipoteke na B2 KAPITAL d.o.o. izvršen pod brojem **Z-4031/2020**)

- **Dokaz:** EOP izvadak iz zemljišnjih knjiga

IV. Slijedom navedenog, stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. obavještava sud da je dao ponudu za kupnju naprijed navedene nekretnina na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja broj 35752) te predlaže da ga sud, sukladno članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 – dalje u tekstu: Stečajni zakon) , a u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 – dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da stečajni i razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, **s obzirom je stečajni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine**, te je tražbina stečajnog vjerovnika veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz priznate tražbine u stečajnom postupku.

- **Dokaz:** prijava tražbine i razlučnih prava koja prileži ovom spisu – uvid u ovosudni spis

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. naglašava da na naprijed navedenoj nekretnini opisanoj u toč. II. ovog podneska ima prvenstveno pravo naplate temeljem založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama, kako je opisano u toč. III. ovog podneska.

- **Dokaz:** EOP izvadak iz zemljišnjih knjiga

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska ukupno iznosi **20.748.536,97 HRK**

- **Dokaz:** Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 10. ožujka 2022. godine

V. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. od

polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Zagrebu, 10. ožujka 2022. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

Karolina Matokanović, dipl. iur.
po generalnoj punomoći Su-531/2018