

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-212/2015

Dužnik: RAZVITAK D.D. U STEČAJU Ilok,  
Štefanikova 28 Ilok, OIB: 45701922979

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. 3. 2019. godine do 6. 6. 2019. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj RAZVITAK d.d. u stečaju, Ilok, Štefanikova 28, OIB: 45701922979 podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja od posljednjeg izvješća objavljenog na e – oglasna ploča dana 12. 3. 2019. godine.

**AD. I. / Nekretnine stečajnog dužnika**

U periodu od 8. 3. 2019. godine do 29. 5. 2019. godine provodila se IV. elektronička javna dražba pred Financijskom Agencijom za prodaju sljedećih nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 1638 k.o. Ilok k.č.br. 2219 hala broj 28, poslovna zgrada broj 28, pomoćna zgrada i dvorište Ulica Milana Štefanika ukupne površine 53711 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 3469 k.o. Ilok, k.č.br. 2194/1 oranica Alvaluk površine 2709 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2194/2 oranica Alvaluk površine 4157 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2195 šuma Alvaluk površine 501 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 4376 k.o. Ilok, k.č.br. 2196/1 vinograd Alvaluk površine 1015 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2196/2 vinograd Alvaluk površine 815 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2197 šuma Alvaluk površine 160 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 4908 k.o. Ilok, k.č.br. 2186/3 oranica Alvaluk površine 16957 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2188 neplodno glinište površine 4064 m<sup>2</sup> i k.č.br. 2189 oranica Alvaluk i vinograd površine 9538 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 4898 k.o. Ilok, k.č.br. 2192 oranica Alvaluk površine 6804 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2193 šuma Alvaluk površine 414 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2198/1 oranica Alvaluk površine 1553 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2198/2 oranica Alvaluk površine 854 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2199 šuma Alvaluk površine 220 m<sup>2</sup>,
- zk.ul.br. 2224 k.o. Ilok, k.č.br. 1308/1 oranica u mjestu površine 2173 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1308/3 Ulica Ljudevita Štura površine 44 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1308/4 Ulica Ljudevita Štura površine 56 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2200/1 oranica Alvaluk površine 2223 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2200/2 . oranica Alvaluk površine 821 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2202/1 oranica Alvaluk površine 6173 m<sup>2</sup>, k.č. br. 2202/2 oranica Alvaluk površine 711 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2204 vinograd Alvaluk površine 3536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2205 oranica Alvaluk površine 1986 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2206 oranica Alvaluk površine 1678 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2207 vinograd Alvaluk površine 2118 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2208 vinograd Alvaluk površine 1834 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2209 vinograd Alvaluk površine 3932 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2210 vinograd Alvaluk površine 3735 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2211 vinograd Alvaluk površine 3683 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2212 oranica Alvaluk površine 2523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/1, dvor i oranica Alvaluk površine 324 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/2 vinograd Alvaluk površine 2391 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2213/3 vinograd Alvaluk površine 3897 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2214 oranica Alvaluk površine 3153 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2215 vinograd Alvaluk površine 1044 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2216 oranica Alvaluk površine 6130 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2217 neplodno – iskop površine 1638 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2218/1 neplodno Alvaluk površine 10761 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2218/2 neplodno Alvaluk površine 6049 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2220 oranica Ribnjak površine 3324 m<sup>2</sup>.

Prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina stečajnog dužnika RAZVITAK d.d. u stečaju, najveću valjanu ponudu istakao je ponuditelj TOKA - PROMET d.o.o. Ilok, Kralja Tomislava 23, OIB 55685694659. Kako su bili ispunjeni uvjeti iz Zaključka o prodaji posl. br. St-212/15-72 od 6. 12. 2018. godine, stečajni sud donio je Rješenje o dosudi posl. br. 13 St-212/15-100 kojim je naložio kupcu, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupoprodajnu cijenu.

Glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 9351 k.o. Vukovar k.č.br. 5209, 5 zgrada, tvornica, dvor "iskop zemlje" površine 21027 m2 ponovno se po drugi puta provodi IV. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina budući da do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Elektronička javna dražba započela je dana 17. 4. 2019. godine, a završava dana 10. 7. 2019. godine, a nadmetanje započinje 27. 6. 2019. godine.

#### **AD. II. / Pokretne stečajnog dužnika**

Kao što je tijekom postupka izloženo, stečajni dužnik bio je vlasnik pokretnina koje čine proizvodni pogon za proizvodnju opekarskih proizvoda, prema proizvodnim odjelima grupiranim kao 1. Primarna prerada, 2. Odležavalište gline, 3. Oblikovanje proizvoda 4. Sušenje oblikovanih proizvoda, 5. Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći, 6. Pečenje proizvoda u tunelskoj peći, 7. Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda, 8. Ostali strojevi uređaji i oprema, a koje pokretne su većim dijelom opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Predmetne pokretne bile su izložene prodaji putem prikupljanja pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku. Budući da se takav način unovčenja nije pokazao učinkovitim, uz suglasnost razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., predmetne pokretne su prodaji izložene putem međunarodne elektroničke javne dražbe preko aukcijske kuće TROOSTWIJK Auctions&Valuations s kojom je sklopljen Ugovor za međunarodnu elektroničku dražbu.

Prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić prodano je ukupno osam pokretnina stečajnog dužnika (sef, dva tokarska stroja, dvije vage, bager, miješalica za beton i agregat) te je po toj osnovi ostvaren prihod od 32.550,00 kn. Pokretne koje su činile grupu 5. Pretovar suhe robe na vagone tunelske peći i grupu 7. Slaganje i pakiranje gotovih proizvoda prodane su po cijeni od 48.700,00 EURA, odnosno 356.776,19 kn, društvu BMB GROUP d.o.o. Banja Luka, a kupac je kupoprodajnu cijenu u cijelosti uplatio na račun stečajnog dužnika dana 10. 12. 2018. godine.

Preostale pokretne prodavane su putem aukcijske kuće TROOSTWIJK Auctions&Valuations te su sve preostale prodane na trećoj međunarodnoj elektroničkoj dražbi koja je trajala 21 dana, a završila dana 6. 2. 2019. godine.

Dio pokretnina kupio je kupac I-CRNI d.o.o., Bosna i Hercegovina za ukupan iznos od 155.582,50 kn, a dio pokretnina LEREKO DAWID LERCHE, Poljska, za ukupan iznos od 88.109,86 kn. Kupci su u cijelosti uplatili kupoprodajne cijene pokretnina.

#### **Ad. III. / Stanje sudskih sporova**

Tužitelj: RAZVITAK D.D. U STEČAJU

Tuženik: OPEKA d.d. Osijek

Radi: Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Sud: Trgovački sud u Osijeku

Posl. br. P-416/18

RAZVITAK D.D. je kao prodavatelj s OPEKA d.d. Osijek kao kupcem dana 3. 8. 2015. godine, sklopio Ugovor o kupoprodaji dijelova proizvodnog pogona na osnovi kojeg je OPEKA d.d. izdao račun broj RP 24-020-48051 od 3. 8. 2015. godine na iznos od 407.500,00 kn. U trenutku poduzimanja sporne radnje dug RAZVITAK d.d. prema OPEKA se kretao u iznosu od cca. 2,5 milijuna kuna da bi uslijed izdavanja spornih računa i kasnije izvršenih kompenzacija do stečaja dug bio sveden na 0 kn. Smatrajući pravnu radnju pobožnom i imajući u vidu kako su bile ispunjene i opće i posebne pretpostavke za pobijanje, sukladno odluci Odbora vjerovnika, podnesena je tužba radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, a Trgovački sud u Osijeku donio je dana 29. 11. 2017. godine Presudu zbog ogluhe broj P-374/17-3. Visoki Trgovački sud RH ukinuo je prvostupanjsku presudu posl. br. P-374/17-3 po žalbi tuženika i vratio predmet na ponovni postupak te se u narednom periodu očekuje zakazivanje ročišta.

Budući da je nad tuženikom OPEKA d.d. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-1069/2018-23 otvoren stečajni postupak dana 25. 1. 2019. godine, RAZVITAK d.d. u stečaju prijavio je tražbinu temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-5200/2018 od 7. 5. 2018. godine s osnova neplaćenih zakupnina i režijskih troškova prema Ugovora o zakupu. Budući da sam od stečajne upraviteljice dobio informaciju kako se pokretne glede kojih se vodi parnica radi pobijanja ne nalaze u posjedu stečajnog dužnika, predloženo je tražbinu, umjesto kao izlučni zahtjev, tretirati kao tražbinu stečajnog vjerovnika.

Stečajna upraviteljica na ispitnom ročištu priznala je potraživanje u iznosu od 65.288,29 kn temeljem Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-5200/2018, dok je osporila potraživanje u iznosu od 407.500,00 kn uz obrazloženje kako se glede tih pokretnina vodi parnični postupak. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1069/18-50 od 22. svibnja 2019. godine, upućen je stečajni vjerovnik RAZVITAK d.d. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osporene tražbine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika dana 6. 6. 2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 220.898,82 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu provest će se ponovno IV. elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika putem FINE. Nakon što kupac uplati kupovninu sukladno Rješenju o dosudi br. posl. br. 13 St-212/15-100 pristupit će se diobi kupovnine.

Osijek, 6. 6. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

