

Stečajni upravitelj: Marijana Grubišić

Stečajna masa iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, OIB:51785276666

Klarići 10, Drivenik

e-mail: mare.grubisic@gmail.com

mob. 099 3110 422

Drivenik, 25. rujna .2025.

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj : St-52/2025

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj St-52/2025-2 od 18. veljače 2025. godine, određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza MERANTI 1880 d.d. u stečaju, Vrata (Općina Fužine).

Odlukom Skupštine vjerovnika od 12. lipnja 2025. godine dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da kao cjelinu unovči nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk. ul. 257 k.o. 304719, Vrata, kako slijedi:

- k.č.br. 722/3, Kanal u Laz za Mostec, površine 21 čhv,
- k.č.br. 722/4, Kanal u Laz za Mostec, površine 5 čhv,
- k.č.br. 725/1, oranica, površine 1003 čhv,
- k.č.br. 725/4, oranica, površine 350 čhv,
- k.č.br. 725/5, livada, površine 3 čhv,
- k.č.br. 726/1, stovarište u Lazu za Mostec, površine 215 čhv,

u roku od 30 dana neposrednom pogodbom (prikupljanjem pisanih ponuda) kod javnog bilježnika. U razdoblju od 17. lipnja do 23. rujna 2025. godine objavljena su tri poziva za prikupljanje ponuda:

- I poziv: objavljen je dana 17. lipnja 2025. godine na web stranici sudačka mreža – web stečaj te na web stranici Njuškalo.hr. Vrijednost nekretnina utvrđena je elaboratom u iznosu od 44.500,00 eura. Rok za prikupljanje ponuda trajao je od

18. lipnja do 18. srpnja 2025. godine. dok se javno otvaranje ponuda održalo 24.srpnja 2025. godine u prostorijama Javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, Rijeka, Korzo 40.

- II poziv: objavljen je 31. srpnja 2025. godine na web stranici sudačka mreža – web stečaj, vrijednost umanjena za 10% - 40.500,00 eura, rok za prikupljanje ponuda od 31. srpnja do 15. kolovoza 2025. godine, otvaranje ponuda 21. kolovoza 2025. godine.
- III poziv: objavljen 27. kolovoza 2025. godine također na web stranici sudačka mreža - web stečaj, vrijednost umanjena za 10% u odnosu na II poziv - 36.450,00 eura, rok za prikupljanje ponuda od 28. kolovoza do 17. rujna 2025. godine, otvaranje ponuda 23. rujna 2025. godine.

Na javnom otvaranju ponuda kod javnog bilježnika u sva tri poziva konstatirano je da u ostavljenom roku nije pristigla niti jedna ponuda odnosno na račun Stečajne mase nije bilo uplate s naslova jamčevine što je navedeno u Zapisnicima o posvjedočenju činjenica kojeg je sastavio Javni bilježnik a nalazi se u prilogu br. 1, 2 i 3 ovog izvješća.

U međuvremenu je pristigla ponuda trgovačkog društva Pilana Vrata d.o.o.na 20.000,00 eura za nekretnine koje čine Stečajnu masu – prilog br. 4.

U sljedećoj tablici daje se projekcija očekivanih izdataka u postupku:

Redni broj	Opis izdatka	Očekivani iznos €
1.	Izrada pečata	28,00
2.	Javnobilježnički troškovi	135,93
3.	Račun za oglas objavljen na Njuškalo.hr	28,94
4.	Poštanski troškovi	3,25
5.	Knjigovodstvene usluge	500,00
6.	Izrada elaborata	1.100,00
7.	Bankovni troškovi	60,00
8.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	24,00
9.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	4.467,49
	UKUPNO	6.347,61

Kod obračuna nagrade stečajnoj upraviteljici temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, uzeta je u obzir vrijednost kod eventualnog sljedećeg, četvrtog poziva na prikupljanje ponuda a to je iznos iz trećeg oglasa – 36.450,00 € umanjen za daljnjih 10% što bi iznosilo 32.805,00 €.

Tablica za izračun nagrade stečajnoj upraviteljici

Vrijednost unovčene stečajne mase: 32.805,00 €	Nagrada u %	iznos
do 13.272,28 €	16%	2.123,56 €
Na razliku od 13.272,28 € do 39.816,84 €	12%na 19.532,72	2.343,93 €
Uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje	ukupno	4.802,55 €

Tablica za izračun nagrade stečajnoj upraviteljici na bazi prodaje nekretnina u iznosu od 20.000,00 €

Vrijednost unovčene stečajne mase: 20.000,00 €	Nagrada u %	iznos
do 13.272,28 €	16%	2.123,56 €
Na razliku od 13.272,28 € do 39.816,84 €	12%na 6.727,72	807,33 €
Uvećano za 7,5 % doprinosa za zdravstveno osiguranje	ukupno	3.150,71 €

Prihvatanjem ponude trgovačkog društva Pilana Vrata, smanjili bi se potencijalni troškovi za razliku u nagradi stečajnoj upraviteljici u iznosu od 1.651,84 € bruto, također ne bi došlo do daljnjih povećavanja izdataka objavljivanja oglasa, naknade javnom bilježniku za otvaranje ponuda, bankovnih i drugih troškova.

Iz tog razloga kao i radi ekonomičnosti postupka, predlaže se Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o prihvatanju ponude trgovačkog društva Pilana Vrata d.o.o. u iznosu od 20.000,00 € te sklapanje kupoprodajnog ugovora s navedenim ponuđačem.

Marijana Grubišić