



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-3327/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, po sutkinji Divni Ivančev, na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari podnositelja prigovora predmetu podnositelja: DESANKA CETINJANIN, OIB: 433615823540, Drvenik Veliki, Grabule 19, zastupana po punomoćniku Stjepanu Čaljeku, odvjetniku u Podstrani, predložnika: pod 1. Ante Taфра, OIB: 75818490843, Kneza Trpimira 47, Trogir, pod 2. Mladen Ivica, OIB: 01675102069, Obala Sv. Jurja 15, Drvenik Veliki, pod 3. Davorka Juranović, OIB: 94461831851, Varaždinska 47, Split, pod 4. Marija Hadžimurtović, OIB: 23886254441, Put Vlačke 37, Seget Donji, pod 5. Nediljka Džabić, OIB: 37919543656, 7474 East Arkansas Avenue 604, 80231 Dever, Colorado, pod 6. Jakša Klarić, OIB: 44429718575, Kralja Zvonimira 88, Solin i pod 7. Ante Klarić, OIB: 82847531535, Tijardovićeve 2, Split, u ispravnom postupku za zemljišnu knjigu K.O. Drvenik, dana 03. srpnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prigovor i prijava podnositelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1866/2 oznake "Grabule", dvorište, površine 44 m², položena u Z.U. 5350 K.O. Drvenik, na način da se briše pravo vlasništvo s imena upisanih suvlasnika i to:

2. Suvlasnički dio: 10/20

TAFRA ANTE, OIB: 75818490843, KNEZA TRPIMIRA 47, 21220 TROGIR

3. Suvlasnički dio: 5/20

IVICA MLADEN, OIB: 01675102069, OBALA SV. JURJA 15, 21225 DRVENIK VELIKI

4. Suvlasnički dio: 1/16

JURANOVIĆ DAVORKA, OIB: 94461831851, VARAŽDINSKA 47, 21000 SPLIT

5. Suvlasnički dio: 1/16

HADŽIMURTOVIĆ MARIJA, OIB: 23886254441, PUT VLAŠKE 37, SEGET
DONJI 21220 TROGIR

6. Suvlasnički dio: 1/16

DŽABIĆ NEDILJKA, OIB: 37919543656, 7474 EAST ARKANSAS AVENUE 604, 80231
DEVER,
COLORADO, SAD

7. Suvlasnički dio: 1/32

KLARIĆ JAKŠA, OIB: 44429718575, KRALJA ZVONIMIRA 88, 21210 SOLIN

8. Suvlasnički dio: 1/32

KLARIĆ ANTE, OIB: 82847531535, TIJARDOVIĆEVA 2, 21000 SPLIT

uz otpis gore navedene kat. čest. 1866/2 oznake "Grabule", dvorište, površine 44 m², položena u Z.U. 5350 K.O. Drvenik uz pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Drvenik i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagateljice

DESANKA CETINJANIN, OIB: 433615823540, Drvenik Veliki, Grabule 19, za 1/1.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br.: Z-3327/2024 kad protekne rok od 30 dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba prigovora brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik sa rasprave za ispravak od 27. lipnja 2024. i ovo rješenje.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Trogir provedba ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Odlukom o otvaranju zemljišne knjige za K.O. Drvenik Općinskog suda u Splitu od 26. listopada 2023.g., Broj: 13 Su-1803/2023-1, otvoren je rok za podnošenje prijave da u zemljišnu knjigu za K.O. Drvenik treba upisati nešto što u nju nije upisano, kao i prigovora da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu. Istom odlukom određeno je kako je 25. siječnja 2024. posljednji dan za podnošenje prijave i prigovora.

2. Dana 24. siječnja 2024. zaprimljen je, pravovremeno, prigovor i prijava u kojem se traži ispravak upisa prava vlasništva na kat. čest. 1866/2 oznake "Grabule", dvorište, površine 44 m², položena u Z.U. 5350 K.O. Drvenik. Podnositeljica prigovora i prijave navodi kako je ona stvarni i isključivi vlasnik i posjednik navedene čestice za cijelo. Navodi kako je ishodila prijavi list potvrđen od Ispostave za katastar nekretnina Trogir, Klasa: 932-06/20-02/1108, Ur. Broj: 541-28-02-07/1-20-3 od 28.12.2020. godine u kojemu su se formirala gornja čestica na čijem dijelu je od pamtivijeka vlasništvo predlagateljice i njezine obitelji tj. oca Ante i majke Ivanice. Nadalje navodi kako je Rješenjem Općinskog suda u Trogiru broj O-53/02 od 31. svibnja 1982. godine iza oca podnositeljice prigovora i prijave ista stekla 1/12 ostavine, dok je Ivica Nikolina ud. Ante stekla ostavinu za 6/12 dijela dok su Ivica Milan, Plejić Vjera ž. Marka, Tafra Dragica ud. Jakova, Letinović Katica, Cetinjanin Desanka, stekli ostavinu za daljnjih 1/12. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod brojem O-120/04 iza majke podnositeljice prigovora i prijave naslijedili su Ivica Milan, Ivica Ruža, Plejić Vjera ž. Marka, Tafra Dragica ud. Jakova, Letinović Katica, Cetinjanin Desanka, svaki za po 1/6 dijela. Pravomoćnim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u zagrebu br. VIII-O-1550/02 od 15. listopada 2003. godine je ista stekla ukupnu imovinu iza pok. Ivica Ruže. Predlagateljica navodi kako je Ugovorom o diobi od 08.12.2016, ovjerenom po JB Miri Rubiću u Splitu, posl.br.: OV-11141/06, OV-11152/06, JB Grozdić Deklava iz Rijeke pod br.:OV-24410/06 i JB Ante Zlokić iz Splita pod br.: OV-29295/06 i JB Petar Žanko iz Trogira pod br.: OV-5/17, dalje Ugovor o diobi, stekla, predmetne čestice

koje u naravi predstavljaju fizičku i funkcionalnu cjelinu sa č.z. 1868/1 K.O. Drvenik. Zaključno navodi kako je na predmetnoj kat. čest. 1868/2 Grabule dvorište 44 m² ista sagradila i ozakonila kuću.

3. Podnositeljica prigovora i prijave stoga predlaže da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se: u listu B Z.U. 5350 K.O. Drvenik u pogledu nekretnine označene kao kat. čest. 1866/2 oznake "Grabule", dvorište, površine 44 m² kao vlasnik uknjiži podnositelj prigovora i prijave: DESANKA CETINJANIN, OIB: 433615823540, Drvenik Veliki, Grabule 19, za cijelo.

4. U dokazne svrhe priložena je sljedeća dokumentacija: Ugovor o diobi nekretnina od 08. prosinca 2006., Aneks Ugovora o diobi nekrenina od 08. prosinca 2006. godine od 16. ožujka 2007., Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene građevine u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju izrađen od Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove broj elaborata 21/13, Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i graditeljstvo Grad Trogir, Klasa: UP/I-361-04/13-01/262 od 09.06.2015., Skica izmjere, Rješenje o utvrđivanju građevne čestice od 17.06.2019. godine izrađen od Geo servis d.o.o., Izvod iz katastra, Rješenje o nasljeđivanju O-24461/14, Rješenje o nasljeđivanju O-281/85, Rješenje o nasljeđivanju O-4499/18, Rješenje o nasljeđivanju O-155/13-4, Rješenje o nasljeđivanju O-716/07.

5. Na zakazanome ročištu, održanome dana 26. lipnja 2024. upisani suvlasnik - predložnik Ante Tafra izjavljuje da je predmetna nekretnina vlasništvo podnositeljice prigovora za cijelo. Nisu mu poznati ostalih upisani suvlasnici ali da zna da nitko ne polaže nikakva prava. Nadalje, zamjenica punomoćnika predloženice Marije Hadžimurtović navodi kako se ne protivi prigovoru i prijavi podnositeljice te nadalje navodi kako su ostali upisani predložnici u srodstvu s njezinom strankom kao i da joj je poznato nam da nitko od njih ne polaže nikakva prava, a sve iz razloga što je predmetna nekretnina vlasništvo predlagateljice.

6. Prigovor je osnovan.

7. Prema odredbi iz čl. 196. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine 63/19, 128/22: u daljnjem tekstu: ZZK) prijave da u zemljišnu knjigu treba nešto upisati što u nju nije upisano, kao i prigovor da bi neki upis ili njegov prvenstveni red trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati podnose se pisano zemljišnoknjižnom sudu.

Prema odredbi čl. 196. st. 4. ZZK-a prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Prema odredbi članka 202. st. 1. ZZK-a raspravu za ispravak zaključit će zemljišnoknjižni sud kad ocijeni da su sva pitanja dovoljno raspravljena te će donijeti i proglasiti svoju odluku kojom će, u potpunosti ili djelomično usvojiti, odbiti ili odbaciti prijavu upisa odnosno prigovor na upise ili njihov prvenstveni red.

8. Tijekom postupka utvrđeno je da je podnositeljica prigovora i prijave stvarna vlasnica kat. čest. 1866/2 oznake "Grabule", dvorište, površine 44 m², položena u Z.U. 5350 K.O. Drvenik za cijelo, koju je stekla temeljem nasljeđivanja i diobe sa ostalim nasljednicima. Obzirom da se upisani suvlasnici ne protive prigovoru i prijavi podnositeljice Desanke Cetinjani pa je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 03. srpnja 2024.

Sudac:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljica po punom. odvj. Stjepan Čaljkusić, Put Starog Sela 54, Podstrana - Strožanac Donji, 21312 Podstrana
2. Marija Hadžimurtović po punom. odvj. Zoran Skelin, Lucićeva 2, 21220 Trogir,
3. Ante Tafra, Kneza Trpimira 47, 21220 Trogir, Hrvatska
4. Mladen Ivica, Obala sv. Jurja 15, 21225 Drvenik Veliki, Hrvatska
5. Davorka Juranović, Varaždinska 47, 21000 Split, Hrvatska
6. Nediljka Džabić, Berta Kućera 24C, Jajce, Bosna i Hercegovina
7. Jakša Klarić, Kralja Zvonimira 88, 21210 Solin, Hrvatska
8. Ante Klarić, Tijardovićeve 2, 21000 Split, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

08.08.2024 08:33

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1629337603d7d9d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-