

Marko Zagorac  
Ante Starčevića 5, Rijeka  
M: +385/ (0)91 541 2486  
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku  
nad dužnikom Stečajna masa iza GAUDIUM d.o.o. u stečaju

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Poslovni broj spisa: St-159/22**

**ZAVRŠNI RAČUN (na dan 25.07.2022.)**

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
  - II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
  - III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS
- 

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine:

- k.č.br. 527, k.o. Umag.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
M.INVEST d.o.o.	Prodana nekretnina	2.634.823,80
UKUPNO		2.634.823,80

Specifikacija rashoda:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	IZNOS U KN
1.	Rezervacija za nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	200.000,00

2.	Rezervacija za troškove stečajnom upravitelju	268,00
3.	Rezervacija za knjigovodstvene usluge	5.000,00
4.	Rezervacija troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa te za arhiviranje preostale poslovne dokumentacije	1.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI	206.268,00

UKUPNI PRIHODI	2.634.823,80
UKUPNI RASHODI	206.268,00
RAZLIKA – raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	2.428.555,80

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

( u kn)

Opis	Novčani tijek
Početno stanje	0,00
Prodaja nekretnine	2.634.823,80
Stanje sredstava na žiro računu (izvod br. 1. od 05.07.2022. - prilog)	2.634.823,80
-Rezervacije: Nagrada i trošak stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa te arhiviranje dokumentacije	206.268,00
Raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	2.428.555,80

Stečajni upravitelj predlaže da sud odredi nagradu za rad stečajnom upravitelju uvažavajući odredbu iz čl. 94. stečajnog zakona te čl. 13. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Budući da je osnovica za utvrđivanje nagrade, u predmetnom slučaju, iznos koji naknadnom diobom ima pripasti vjerovnicima, a što u konkretnom slučaju iznosi 2.428.555,80 kn, predlaže se da sud odredi nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 200.000,00 kn (bruto II).

Stečajni upravitelj predlaže da sud donese rješenje o naknadi putnog troška stečajnom upravitelju za relaciju Rijeka-Pazin-Rijeka (110 km) u visini od 2 kn za svaki prevaljeni kilometar, uvećano za trošak cestarine, što sveukupno iznosi 268,00 kn. Odlazak u Pazin bio je potreban radi prisustvovanja na ročištu u stečajnom postupku. U privitku se dostavlja dokaz o troškovima cestarine.

Trošak knjigovodstva proizlazi iz računa koji se u privitku dostavlja, dok se troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja bankovnog računa, kao i trošak arhiviranja preostale poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, temelje na iskustvenoj procjeni stečajnog upravitelja.

## II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

### Tijek stečajnog postupka

1. Ovosudnim rješenjem St-159/2022-65 od 26.04.2022. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe u odnosu na stečajnog dužnika budući da je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu dužnika, odnosno konkretno nekretnina k.č.br. 527 k.o. Umag.
2. Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika koji se vodi kod BKS d.d.
3. Stečajni upravitelj je angažirao ASCOM d.o.o. radi vođenja knjigovodstva.
4. Unovčena je stečajna masa dužnika – nekretnina k.č.br. 527 k.o. Umag na način da je stečajni dužnik dana 29.06.2022. u svojstvu prodavatelja zaključio sa društvom M. INVEST d.o.o. Umag, Petnaesta ulica 3, OIB: 07460150740 ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine. Predmetni ugovor je zaključen sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10.06.2022. Sve obveze po predmetnom ugovoru su ispunjene. Kupac je na račun prodavatelja (stečajnog dužnika) uplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a nakon čega je prodavatelj izdao kupcu tabularnu ispravu i predao nekretninu kupcu u posjed.

## III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

III. 1. Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima ..... 2.428.555,80 kn.

III. 2. Popis utvrđenih tražbina

Drugi viši isplatni red

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. 43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	118,95 kn

2.	HRVATSKE VODE 28921383001	Ulica garda Vukovara 220, Zagreb	17.402,68 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava 52634238587	Pula, Rovinjska 2a	522,77 kn
4.	BKS BANK AG 25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, R. Slovenija	4.735.653,41 kn (izvorno utvrđena tražbina u iznosu od 6.174.487,80 kn djelomično je namirena ovosudnim rješenjem St-4147/19-42 od 29.05.2020. za iznos od 1.438.834,39 kn)

### III.3. Prijedlog diobe

Prijedlog diobe raspoloživog iznosa u visini od ..... 2.428.555,80 kn

#### Drugi viši isplatni red

Red broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnike, OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje (51,08%)
1.	HEP ELEKTRA d.o.o. 43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	118,95 kn	60,76
2.	HRVATSKE VODE 28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	17.402,68 kn	8.889,29
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava 52634238587	Pula, Rovinjska 2a	522,77 kn	267,03
4.	BKS BANK AG 25676063669	Verškova ulica 55a, Ljubljana, R. Slovenija	4.735.653,41 kn (izvorno utvrđena tražbina u iznosu od 6.174.487,80 kn djelomično je namirena ovosudnim rješenjem St-4147/19-42 od 29.05.2020. za iznos od 1.438.834,39 kn)	2.418.971,76
UKUPNO				2.428.188,84 kn

Napominje se da je vjerovnik BKS BANK AG dostavio stečajnom upravitelju dokaz da je podmirio potraživanja vjerovnika od 1.-3. u cijelosti, međutim, do dana pisanja ovog završnog računa navedeni vjerovnici nisu potvrdili da su njihova potraživanja namirena. Ukoliko bi navedeno bilo potvrđeno, tada će potraživanja vjerovnika od 1.-3. prijeći na vjerovnika BKS BANK AG i to sukladno odredbi iz čl. 91. Zakona o obveznim odnosima, pa će stečajni upravitelj shodno tome ispraviti završni račun.

Isto tako, ističe se da predviđeni iznos kojim se namiruju vjerovnici iznosi 2.428.555,80 kn, međutim uslijed utvrđivanja postotka iznosa koji bi trebao pripasti pojedinom vjerovniku te zaokruživanja predmetnog postotka na dvije decimale, došlo je do razlike od 366,96 kn, pa konačan iznos kojim će se namiriti vjerovnici iznosi 2.428.188,84 kn.

Nastala razlika uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka koji je osnovan pri naslovnom sudu.

## **Z A K L J U Č A K**

**Slijedom svega navedenog, predlažem da sud ispita završni račun te donese odluku kojom daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište vjerovnika.**

U Rijeci, 25.07.2022.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac