

Stečajna masa iza MED SAN d.o.o. u stečaju
Stjepana Radića 6/II
ŠIBENIK
OIB: 36111970654

St-132/2021

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predao je sudu podneskom od 18. siječnja 2023. godine „Obračun troškova stečajnog postupka“ iz članka 254. Stečajnog zakona.

Konkretno, radilo se o utvrđenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, u naravi nekretnine u vlasništvu Dužnika koja je prodana putem FINA-e.

Predmet prodaje bile su slijedeće nekretnine upisane u B listu zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku pod **Z.U. 255, K.O. Rožat, čest.br. 364/28 i 364/29**, i to:

- 1. *Suvlasnički dio: 111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),
Parkirno mjesto 1 u podrumu neto korisne površine 8,81 m²;*
- 2. *Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2),
Parkirno mjesto 2 u podrumu neto korisne površine 8,05 m²;*
- 24. *Suvlasnički dio: 1755/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),
Stan A8 u potkrovlju neto korisne površine 139,87 m² kojem pripada
premište 6 u podrumu neto korisne površine 2,62 m².*

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje („u paketu“) prema procjeni vještaka iznosila je 2.870.000,00 kuna (380.914,46 eura).

Nekretnine su prodane za iznos od 2.152.500,00 kuna (285.685,85 eura).

U prije spomenutom Obračunu troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je izradio izračun troškova na pogrešnoj bazi. Naime, umjesto da se izračun bazira na iznosu za koji je prodana nekretnina (285.685,84 eura), što bi bilo ispravno, stečajni upravitelj napisao je u Obračunu pogrešnu bazu (380.914,46 eura).

Stečajni upravitelj proveo je sve isplate sukladno obračunu i Rješenju suda od 3. travnja 2023. godine (*prilog je Izvod iz banke koji služi kao dokaz o plaćanju*).

Zbog navedene greške, nakon izvršenih plaćanja, na računu Dužnika ukazao se „višak“ u iznosu od 7.888,88 eura koji pripada razlučnom vjerovniku (OTP d.d. banci).

Neovisno od utvrđenog viška (koji u biti i nije višak već je posljedica pogrešnog obračuna) i nadalje egzistiraju uvjeti za zaključenje aktualnog stečaja zbog nedostatnosti stečajne mase iz članka 294. Stečajnog zakona - nedostajat će novca za namirenje troškova koji se svrstavaju u ostale obveze stečajne mase.

Dakle, stečajni upravitelj ustraje na prijedlogu za obustavu stečajnog postupka prema Podnesku od 15. veljače 2023. godine.

Neprijeporno je da označeni višak novca (7.888,88 eura) pripada razlučnom vjerovniku (OTP d.d. banci).

Novac koji pripada razlučnom vjerovniku isplatio bi se u postupku zatvaranja računa Dužnika, što pretpostavlja da bi konkretni višak bio umanjen za bankovnu naknadu za zatvaranje računa - okvirno to bi iznosilo 30,00 - 40,00 eura.

Radi provedbe opisane financijske transakcije u korist razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj sudu

p r e d l a ž e

da donese odgovarajući akt kojim će stečajnom upravitelju odobriti da od raspoloživog viška novca na računu Dužnika u iznosu od 7.888,88 eura, po odbitku bankovnih troškova u postupku zatvaranja računa Dužnika, ostatak novca uplati u korist računa OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, IBAN: HR5234070001024070003, poziv na broj HR17 524800218123.

U Šibeniku, 10. svibnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj:

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog:

- Izvadak o promjenama i stanju na računu Dužnika broj 7/2023, Hrvatska nova banka d.d.