

N/r: stečajni sudac Katarina Franković  
Trgovački sud u Dubrovniku

Od: stečajni upravitelj Zdravko Kuzmić

Postupak: St-121/19, LEĆEVAČKA MLJEKARA PRAMENKA d.o.o., Hrvatskih  
mučenika 5, 21202 Lećevica, OIB: 95483581668

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK

IZ RUKE

Preko pošte

2. kolovoz 2019. godine

07-08-2019

Predano na poštu obično prep. dana

POŠTA 7 AG 253 R 93 569 777- PODNESAK

Broj primjeraka 1 priloga

Taksirano KN Potpis

Stečajni upravitelj je nakon izvještajnog ročišta u predmetu uspio stupiti u kontakt s odgovornom osobom Balinice d.o.o.-a, gospodinom Miljenkom Vugdelija, OIB: 60924972019, iz Splita, Varaždinska 44, vlasnikom Balinice d.o.o.-a, OIB: 60432485269, Otok, Seget 85, te je s njim uspio izmijeniti nekoliko emailova i obaviti jedan sastanak, no iako je deklarirao da je na to spreman, g. Vugdelija stečajnom upravitelju nije poslao tražene podatke te mu imovinu stečajnog dužnika nije predao u posjed.

Po uspostavljanju email komunikacije, stečajni upravitelj je g. Vugdeliju pozvao da "...mu u roku 5 (pet) dana od dana primitka emaila pošalje dokumentaciju koju ima vezano uz stečajnog dužnika (ugovori, računi, itd.) i svoje viđenje situacije, te ga obavijesti da li je zainteresiran ostati u zakupu predmetne imovine, odnosno ukoliko nije, kada je u mogućnosti predati mu u posjed sve nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika koje ima u posjedu...". Uslijedio je odgovor g. Vugdelije koji navodi: "...od preuzimanja mljekare u Lećevici plaćao sam mjesečno 1000 kn, zbog njihovog duga prema meni. Sve obveze prema vodovodu, elektrodaljaciji sam uredno plaćao. Iz tih računa je vidljivo da smo minimalno radili, odnosno u periodu od 8.mj 2017. godine nismo ništa radili. Mljekara je prestala raditi u 5. mjesecu 2018. godine jer je opremu dobila firma koja je sudskim putem dobila svoja potraživanja, a to se odnosi na 80% opreme bez koje se ne može dalje obavljati proizvodnja. Naš interes je bio od prvog dana otkupiti opremu za koju je gospođa Mileva tvrdila da ne pripada poduzeću. Tražio sam da mi da papire što je stalno odgađala. Zainteresiran sam ostati u postojećem prostoru zbog potrebe za drugom namjenom. Molim Vas da mi odgovorite kad i gdje se možemo naći, pa da zajedno odemo do Lećevice. Moj mobitel imate pa mi se najavite...".

Stečajni upravitelj i g. Vugdelija su dogovorili sastanak za 11. srpnja u poslijepodnevnim satima, no g. Vugdeliji je iskrsnula obaveza zbog koje nije bio u mogućnosti sa stečajnim upraviteljem obaviti primopredaju nekretnine i pripadajućih pokretnina na njenoj lokaciji. Nakon što i nakon toga nije primio traženu dokumentaciju i prijedlog g. Vugdelije oko uvjeta nastavka zajma poslovnog prostora, stečajni upravitelj je 18. srpnja g. Vugdeliji uputio novi email pozvajući ga da: "...kako ste izrazili želju da i dalje ostanete u zakupu predmetne nekretnine odnosno u njenom posjedu, te kako iznos od 1.000 kuna mjesečnog zakupa nije realan, kako ste i sami naveli taj je iznos bio određen zbog prebijanja Vašeg potraživanja prema bivšim vladnicima, molim Vas da mi pošaljete Vaš prijedlog poštene tržišne vrijednosti zakupa...ovo je posljednji poziv i ukoliko ne dobijem Vaš potpun i nedvojben odgovor, o Vašoj ću nesuradnji obavijestiti nadležna tijela početkom sljedećeg tjedna..". Na to g.

Vugdelija odgovara 20. srpnja na sljedeći način: "...kao što sam Vam već spomenuo nismo zainteresirani za nikakav najam samo za kupovinu poslovnog objekta, smatram da kao visegodišnji najamoprimalac imam prednost u kupnji, možemo li se sljedeće tjedan dogovoriti oko primopredaje prostora i ostalog?..."

U novonastalim uvjetima, kada je g. Vugdelija promijenio stav i izjavio da s njegove strane ili strane firme u njegovom vlasništvu nema interesa za zakup predmetnog prostora, stečajni upravitelj je g. Vugdeliju 20. i 28. srpnja o.g. ponovo zatražio da mu javi kada mu odgovara izvršiti primopredaju imovine stečajnog dužnika te da mu pošalje dokumentaciju koju posjeduje vezano uz imovinu stečajnog dužnika, no na navedene upite još nije dobio odgovor.

Stečajni upravitelj u očekivanju upitnih odgovora na ta pitanja, moli sud da g. Vugdeliju pozove na suradnju temeljem odredbi stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

