

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović
Podšupera 55
51260 Crikvenica
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
tel 098 240 286

Obrazac 20

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13-02-2019

Neposredno predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 1
Primjeraka: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3

stečajna sutkinja Vera Jelenović

Posl. br. 14 St 1026/2016

Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
- Za Skupštinu vjerovnika 01. ožujka 2018 godine

DUŽNIK: KVARNERSKE NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Viškovo, Vozišće 5, OIB:40498301834

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SKUPŠTINE VJEROVNICA
19.12.2017 DO 01.03.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

- Izvršena je predaja na naplatu ovršnih predmeta, ishodovani pečati pravomoćnosti i slične radnje radi očuvanja i naplate potraživanja dužnika, izvješće o stanju predmeta navedeno je niže u izvješću.
- provjera ovršnih predmeta, stanja na Fini, redosljeda naplate preuzet postupak sa trgovačkog suda u Zagrebu Stjepan Hosu vl. obrta Transporti i trg.
- Prostori u najmu- garaže VTC Viškovo, najam se redovito plaća
- Izmjena članka 6 st 1 ugovora o najmu nije izvršena, najmoprimac K.N. Grad doo ne želi potpisati izmjene članka.
- Stanje stečajne mase nepromijenjeno od zadnjeg izvješća.
- Na žiro računu stanje 79.628,73 kn na dan 10.02.2018.

1. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA za koje je skupština vjerovnika tražila podatke:

1. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: STJEPAN HOSU vl. Obrta TRANSPORTI I TRGOVINA, Strmec

Povrv-2101/2014 radi isplate duga od kn 15.000,00, nastupio je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

- podneskom od 03. siječnja 2018 godine stečajni upravitelj preuzima postupak.
- rješenjem od 15. siječnja 2018 postupak se nastavlja.
- Riješenje o nastavku postupka u prilogu izvješća

2. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RINALDA GAJIĆ (Domika)

Ovr 649/2008, radi isplate iznosa od 15.022,00 kn

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 5. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 638.098,13 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

3. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: SENDŽEBILA MIHLJEVIĆ

Ovr 274/08, i Ov-4933/08 Radi isplate iznosa od 12.068,00 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 6. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 78.938,83 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

Ov-4933/08

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 2. mjestu, a obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 6.797,42 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

4. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: NEVEN JURČIĆ

Ovr 273/08, i Ovr 2464/ 09 glavnica 43.297,33 kn

Ovr 3181/09 i Ovr 1641/10 glavnica 44.121,91kn

Ovr 49/16 na 24.803,43

Angažirana odvjetnica Jasminka Hodžić radi provjere imovine ovršenika Nevena Jurčića. Provjera izvršena na sudu Rijeka, nema imovine osim imovine opterećene hipotekama banka, podaci o radnom mjestu nisu pronađeni, pretpostavka je da radi u inozemstvu.

5. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MAZLIM ILIANIMI

Ovr 3920/06, radi isplate iznosa 2.546,00 kn

Predmeta zagubljen, nema podataka u arhivi tužitelja, osim napomena o broju ovrhe i iznosa ovrhe uz koji stoji da je predmet predat odvjetnici Hodžić.

Odvjetnica Hodžić navedeni predmet nema u svojoj arhivi.

Provjerom na Fini, tuženik nema računa u Republici Hrvatskoj stoga se navedena ovrha ne bi mogla niti izvršiti dok ovršenik ne otvori račun, ukoliko se još nalazi u Republici Hrvatskoj.

6. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: MILENA TIBLJAŠ (BORIĆ)

Ovr 3200/09 radi isplate 10.096,00 kn

Ovrha predata Fini još 2010 godine na ime obrta, dopisom stečajnog upravitelja od 12/2017 naknadno prebačena i na fizičku osobu Milenu Borić sada Tibljaš međutim ovršenik nema računa u Republici Hrvatskoj stoga se ovrha ne može izvršiti dok ovršenik ne otvori račun.

7. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: LJILJANA IVANČIĆ (MARINSKI)

Ovr 2261/09 radi isplate 6.315,13 kn

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o. u stečaju su u očevidniku upisane na 5 mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 36.401,54 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

8. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: 40 BOX-KUNDIĆ D.O.O. OPATIJA

Ovr 3176/09 radi podmirenja duga od 3.695,74 kn.

Predato na Finu 01/2017 god. Fina naknadno tražila dostavu Oib-a, trenutno ovrha na izvršenju.

9. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: BORIS MARAVIĆ

Ovr-23/16, Radi isplate iznosa od 49.014,01 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 67. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 5.524.205,64 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

10. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA DIJANEŠ Povrv-1513/2013 radi isplate iznosa od 9.096,36 kn

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 4. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 17.659,41 kn.
Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

11. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: ANA STOJAN

P-3606/09, Radi isplate iznosa od 51.900,93 kn.

Predmet predat Fini na naplatu.

Po potvrdi Fine Kvarnerske nekretnine d.o.o u stečaju su u očevidniku upisane na 4. mjestu, obaveze u redosljedu prije ove osnove iznose 168.162,86 kn.

Potvrda Fine o redosljedu osnove za plaćanje u prilogu.

12. TUŽITELJ: KVARNERSKE NEKRETNINE D.O.O

TUŽENIK: RI-NOVA D.O.O.

Ovr br 2251/09, tuženik brisan iz sudskog registra. Dugovanje 92.000,00 kn

Zabilježba ovrhe na nekretninama zk ul 1508 k.o. Viškovo, poduložak 35 i 36.

U redu prvenstva prije ovrhe Kvarnerskih nekretnina d.o.o u stečaju su banke tj.

H-ABDUCO sa 120.000 eur-a, stoga je naplativost ovrhe neizvjesna.

3. ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:


- Prihvaćanje izvještaja stečajne upraviteljice i odobravanju poduzetih radnji
- Davanju suglasnosti za izdavanje punomoći odvjetniku radi zastupanja u nastavka postupaka u naplati potraživanja dužnika STJEPAN HOSU vl. obrta TRANSPORTI I TRGOVINA i ostale radnje za očuvanje i zaštitu imovine

U Rijeci, 12. veljače 2018. godine.

Prilog:

- Pregled prometa po žiro računu – niže u prilogu
- Potvrde Fine o redosljedu nalata više navedenih predmeta

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović




KVARNERSKE
NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO, Vozišće 5