

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole  
Srednjopoljski put 3, 10040 Zagreb, P.P. 58  
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

---

Stečajna masa iza  
KOŽAR NEKRETNINE d.o.o.  
OIB: 88995441699

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl.br. St-1274/2018**

U Zagrebu, 21. prosinca 2022.g.

**PODNEŠAK - prijedlog donošenja rješenja o prodaji  
nekretnine**

---

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem sudu sukladno članku 247. Stečajnog zakona donijeti rješenje o prodaji nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul. 6708, kat.čest. 2425/4, k.o. Samobor oznake KUĆA BR. 2A I DVORIŠTE U UL. JURJA DIJANIĆA, ukupne površine 439 m<sup>2</sup>, i to 7. suvlasnički dio 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi spremište broj S2 u podrumu sjever lijevo površine od 5,51 m<sup>2</sup>, na adresi Ulica Jurja Dijanića 2A u Samoboru.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija.

Na predmetnoj je nekretnini postojala zabilježba ovrhe Ovr-4104/2012 upisane dana 24.09.2012.g. pod brojem Z-3412/12, no s obzirom da je nastupio prekid navedenog ovršnog postupka navedena zabilježba je brisana te su se stvorili uvjeti da se nekretnina unovči u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Sudu posebno skrećem pozornost da;

- Ukoliko će kupac biti fizička osoba ili pravna osoba koja nije u sustavu PDV-a isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti još 3% poreza na promet nekretnina sukladno članku 40., stavak 1, točka j) Zakona o PDV-u te članku 5., stavak 1 i 2 Zakona o porezu na promet nekretnina
- Ukoliko kupac bude porezni obveznik (u sustavu PDV-a), isti će na postignutu cijenu biti dužan platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina prema članku 40., stavak 1, točka j) i članak 40., stavak 4 Zakona o PDV-u ili će se primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 40., stavak 1, točka j) Zakona o PDV-u i članku 75., stavak 3, točka c), odnosno

kupac će u svojim poslovnim knjigama obračunati i obvezu za PDV i pretporez

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica  
Martina Smole

**Prilog:**

- zemljišno-knjižni izvadak predmetne nekretnine