

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED GORDANA PROLIĆ DUBROJA I ZRINKA ŠIRIĆ**

Ulica grada Chicaga 20, 10000 Zagreb

Tel/Fax: 00385 1 549 78 29, 549 78 13

---

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na br.St-1867/2013

Izlučni vjerovnik: Dubravka Bistrički, Sesvete, Kašinska cesta 27a

OIB:34678724645, zastupana po ZOU Gordana Prolić Dubroja i Zrinka Širić,  
Zagreb, Ulica grada Chicaga 20

**PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA**

---

U ovosudnom predmetu izlučni vjerovnik je dana 26.02.2025. godine dostavio Sudu obavijest o izlučnom pravu i predložio da se zastane sa unovčenjem nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.9941, k.o. Trešnjevka, 19.suvlasnički dio:0,38/100 etažno vlasništvo (E-19), stambeni prostor (dvosobni stan) na 4.katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br.3-diletacija B, u vlasništvu izlučnog vjerovnika do konačne odluke o izlučnom pravu vjerovnika.

Prilog: Uvid u spis

Stečajna upraviteljica se je podneskom od dana 04.03.2025. suglasila sa zastojem postupka unovčenja nekretnine podneskom dostavljenim u ovosudni sudski spis.

Prilog: Uvid u spis

Izlučni vjerovnik je u citiranom dopisu dostavio dokaze da je izvanknjižni vlasnik nekretnine koju je stekao na zakoniti način Ugovorom o kupoprodaji, za istu u cjelosti platio kupovninu, što proizlazi iz sadržaja samog Ugovora o kupoprodaji, nekretnina se nalazi u njegovu neprekinutom posjedu od 2006. godine do danas, stoga ista ne može biti predmetom stečajne mase stečajnog dužnika jer ju je upravo stečajni dužnik prodao izlučnom vjerovniku 2006. godine. Nadalje je predmetna nekretnina izlučnom vjerovniku od strane stečajnog dužnika prodana u visokom roh-bau stanju, što je također navedeno u sadržaju Ugovora o kupoprodaji, stoga je izlučni vjerovnik izvršio znatna ulaganja u istu nakon stjecanja.

Slijedom navedenog, a radi sprječavanja nastanka daljnje i nenadoknadive štete predlažemo Sudu proglasiti državu nevažećom u odnosu na nekretninu u vlasništvu izlučnog vjerovnika: nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.9941, k.o. Trešnjevka, 19.suvlasnički dio:0,38/100 etažno vlasništvo (E-19), stambeni prostor (dvosobni stan) na 4.katu, oznake B-402, i pripadajuće spremište SP24 ukupne površine 35,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br.3-diletacija B.

U Zagrebu, 14.03.2025. godine

Izlučni vjerovnik po pun.