



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

2 St-11/2015-801

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, Umag, Ungarija b.b., OIB: 34802459130, 5. travnja 2019.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 4.238.014,00 kn, ostvarenog prodajom 28, 51. i 52. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag, isplatit će se:

- 1.) troškovi unovčenja nekretnina po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 58.577,68 kn, isplatom na račun HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, br: HR8723800061140015445,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056, u iznosu od 1.241.884,49 kn, isplatom na račun vjerovnika br. HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj: 2600013-257380-7,
- 3.) tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939, u iznosu od 585.344,36 kn, isplatom na račun vjerovnika br. HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj: 2600013-257380-7,
- 4.) ostatak kupovnine, u iznosu od 2.352.207,47 kn, isplatom na račun HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, br: HR8723800061140015445.

II. Odbija se zahtjev razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb za isplatu iznosa od 981.898,09 kn s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056.

III. Odbija se zahtjev razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb za isplatu iznosa od 2.791.381,59 kn s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939.

IV. Nalaže se računovodstvu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu kako je određeno točkom I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka prodane su slijedeće etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag: rješenjem ovog suda posl. br. St-35/06-644 od 18. studenog 2009. prodana je 28. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 1.435.007,00 kn, rješenjem ovog suda posl. br. St-35/06-645 od 18. studenog 2009. prodana je 51. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 2.000.000,00 kn, te je rješenjem ovog suda, posl. br. St-35/06-646 od 18. studenog 2009., prodana 52. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 803.007,00 kn, što ukupno iznosi 4.238.014,00 kn.

Općinski je sud u Bujama u izvršnom postupku koji se vodio pod posl. br. I-729/93 prodao etaže zgrade sagrađene na k.č.br. 2101 upisane u z.k.ul. 2338 k.o. Umag, na kojima su bila uknjižena ista založna prava kao na predmetnoj 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag. Na ročištu za diobu kupovnine postignute prodajom etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag koje je prodao Općinski sud u Bujama, održanom u ovom sudu 5. srpnja 2007., hipotekarni vjerovnik, Hrvatski nuklearni pool GIU, osporio je tražbine hipotekarnih vjerovnika: CROATIA SHOPS d.o.o, ZAGREB GmbH, Dornik Marijana, te HI FIN d.o.o, pa je temeljem rješenja ovog suda, posl. br. St-35/06-391 od 13. lipnja 2008., protiv navedenih vjerovnika pokrenuo parnice, a iznos kupovnine od 5.925.115,82 kn rezerviran je do dovršetka parničnih postupaka. Iz istog razloga nije se pristupilo diobi kupovnine ostvarene prodajom 28., 51. i 52. etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag, od 4.238.014,00 kn, dok navedene parnice nisu pravomoćno okončane.

Odredbom čl. 164a, st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), propisano je da će, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, stečajni sudac iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz članka 170. Stečajnog zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Na ročištu za diobu kupovnine, 15. ožujka 2019., stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, postavio je, temeljem odredbe čl. 254. st. 2., u svezi sa čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), zahtjev za izdvajanje u stečajnu masu troška utvrđivanja predmeta razlučnog prava u visini od 5% od utrška, odnosno iznosa od 211.900,70 kn. Stečajni upravitelj je navedeni zahtjev zatim povukao podneskom od 3. travnja 2019., pozivajući se na izraženo pravno shvaćanje sjednice Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, održane 18. ožujka 2019.

Na ročištu za diobu kupovnine, stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, postavio je, temeljem odredbe čl. 254. st. 3., u svezi sa čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15), zahtjev za izdvajanje u stečajnu masu slijedećih troškova unovčenja nekretnina: naknade za izradu elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 5.856,00 kn, naknade za zaštitu voda koja se plaćala se od 1. siječnja 2008. pa do prodaje nekretnina, 22. prosinca 2009., u iznosu od 9.724,68 kn, te komunalne naknade koja se plaćala u razdoblju od 1. studenog 2006. pa do prodaje nekretnina, 22. prosinca 2009., u iznosu od 42.997,00 kn, što ukupno iznosi 58.577,68.

Navedena tražbina na ročištu za diobu kupovnine nije osporena.

Stečajni upravitelj je istaknuo da su preostale troškove unovčenja koji se odnose na predmetne nekretnine podmirili zakupci koji su tijekom stečajnog postupka nekretnine imali u zakupu.

Stečajni upravitelj je nastale troškove argumentirao priloženim dokazima.

Stečajni sudac je izvršio uvid u dokumente priložene uz zahtjev stečajnog upravitelja, te je utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetnih nekretnina i da su u izravnoj vezi sa unovčenjem.

Odredbom čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno viši ili niži, odredit će se u stvarnoj visini.

Kako su troškovi unovčenja u ovom slučaju znatno niži od iznosa od 5% od utška, temeljem odredbe čl. 254. st. 3., u svezi sa čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) određeno je točkom I. pod 1. izreke ovog rješenja da se troškovi unovčenja isplate u stvarno nastalom iznosu od 58.577,68 kn.

U ovom postupku odlučuje se o namirenju potraživanja osiguranih založnim pravima na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag, po redu stjecanja založnih prava sukladno odredbi čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: „Ovršni zakon“).

Temeljem odredbe čl. 164a st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: „Stečajni zakon“), tražbine razlučnih vjerovnika se namiruju prema redosljedu predviđenim pravilima ovršnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom.

Temeljem odredbe čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Sukladno podacima iz zemljišne knjige, prvi vjerovnik koji ima uknjiženo pravo zaloga na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag je OTP banka d.d, pravni slijednik Istarske banke d.d. Pula, u iznosu od 392.412,00 DEM, s provizijom i kamatama, koje je potraživanje tijekom ovog stečajnog postupka namireno u cijelosti.

Navedeni vjerovnik je imao upisano prvo založno pravo radi osiguranja navedenog potraživanja i na drugim poslovnim prostorima k.č.br. 2101 k.o. Umag, koje je prodao Općinski sud u Bujama u izvršnom postupku pod posl. br. I-729/93.

Nakon što je Općinski sud u Bujama prosljedio ovom sudu preostali iznos kupovnine od 6.820.855,67 kn, temeljem pravomoćnog dijela rješenja ovog suda, posl. br. St-35/06-283 od 06. srpnja 2007., OTP banci d.d. je isplaćena glavnica potraživanja u iznosu od 307.713,18 kn, temeljem pravomoćnog dijela rješenja ovog suda posl. br. St-35/06-391 od 13. lipnja 2008., OTP banci d.d. su isplaćene zatezne kamate u iznosu od 166.316,86 kn, te su temeljem pravomoćnog dijela rješenja ovog suda posl. br. St-45/2011-149 od 06. lipnja 2011., OTP banci d.d. isplaćene zatezne kamate u iznosu od 59.950,20 kn.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-45/11-261 od 26. rujna 2012., odbijen je zahtjev OTP banke d.d., kao prvog hipotekarnog vjerovnika, za isplatu preostalog iznosa potraživanja od 10.586.278,59 kn.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika CROATIA SHOPS d.o.o., u iznosu od 1.000.000,00 DEM.

Pravomoćnom presudom ovog suda, posl. br. P-272/08-14 od 27. kolovoza 2010., utvrđeno da je prestala tražbina CROATIA SHOPS d.o.o., u stečaju, osigurana hipotekom u visini od 1.000.000,00 DEM na nekretnini oznake k.č.br. 2101 k.o. Umag.

Točkom VI pravomoćnog dijela rješenja ovog suda posl. br. St-35/06-391 od 13. lipnja 2008., odbijen je zahtjev REPUBLIKE HRVATSKE za isplatu iznosa od 1.515.144,11 kn s osnove pljenidbe tražbine založnog vjerovnika CROATIA SHOPS d.o.o, u stečaju.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika ZAGREB GmbH, u iznosu od 700.000,00 DEM sa kamatama.

Pravomoćnom presudom ovog suda, posl. br. P-438/11-45 od 27. studenog 2013., utvrđeno je da je prestala tražbina tuženika ZAG-SERVICE UND HANDELS GmbH (ranije: ZAGREB GmbH) u iznosu od 700.000,00 DEM sa kamatama, osigurana zalogom na nekretnini k.č.br. 2101 k.o. Umag.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika Dornik Marjana iz Graza, u iznosu od 100.000,00 DEM.

Pravomoćnom presudom ovog suda, posl. br. P-1412/2015-39 od 30. kolovoza 2018., utvrđeno je da je prestala tražbina tuženika Adele Dornik, Roberta Dornik i Brine Dornik, nasljednika iz pok. Marjana Dornik, u iznosu od 1.000.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna, osigurana zalogom na k.č.br. 2101 k.o. Umag.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika HI FIN d.o.o., u iznosu od 1.404.336,00 DEM u protuvrijednosti kuna.

Pravomoćnom presudom ovog suda, posl. br. P-1413/2015-16 od 2. svibnja 2016., utvrđeno je da je prestala tražbina tuženika HI FIN d.o.o. u iznosu od 1.404.336,00 DEM u protuvrijednosti kuna, osigurana zalogom na k.č.br. 2101 k.o. Umag.

Prestankom navedene tražbine, prestalo je i pravo REPUBLIKE HRVATSKE na naplatu potraživanja temeljem rješenja suda posl. br. Ovr-525/00-2 od 31. svibnja 2000., kojim je rješenjem bila zaplijenjena tražbina HI FIN d.o.o.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika Hrvatski nuklearni pool GIU, u iznosu od 1.350.000,00 kn.

Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda, posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., vjerovniku Hrvatski nuklearni pool GIU je s osnove navedenog založnog prava isplaćen iznos od 1.350.000,00 kn.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika MEĐIMURSKA BANKA d.d. Čakovec, radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 30999001056 u iznosu od 1.600.000,00 kn, zajedno sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima.

U nastavku ročišta za diobu kupovnine, održanom 29. ožujka 2019., vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pravni slijednik MEĐIMURSKOJ BANCI d.d., ustrajao je, kao u podnesku od 27. ožujka 2019., sa zahtjevom za isplatu iznosa od 2.223.782,58 kn temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056, s osnove zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 800.000,00 kn za razdoblje od dospijeca, 18. kolovoza 1995., do 22. veljače 2019. Vjerovnik je svoje potraživanje iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056 umanjio za iznos od 1.231.605,48 kn, koji mu je isplaćen temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., a koji iznos uključuje glavnici u iznosu od 800.000,00 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavnici za razdoblje od 1. ožujka 1999. do 28. veljače 2002. u iznosu od 431.605,48 kn. Vjerovnik je podnesku priložio obračun zakonske zatezne kamate na glavnici, obračunate za razdoblje od dospijeca, 18. kolovoza 1995., do 22. veljače 2019, kada je primio uplatu navedenog iznosa od 1.231.605,48 kn.

Na istom ročištu za diobu kupovnine, održanom 29. ožujka 2019., stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, ustrajao je kod navoda iz podneska od 28. ožujka 2019., u kojem je naveo da vjerovniku osporava pravo na isplatu potraživanja s osnove zakonske zatezne

kamate obračunate na glavnici od 800.000,00 kn za razdoblje nakon donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina, odnosno za razdoblje nakon 18. studenog 2009.

U podnesku stečajnog upravitelja naveden je obračun potraživanja vjerovnika, po kojem zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 800.000,00 kn za razdoblje od dospijeca, 18. kolovoza 1995., do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, 18. studenog 2009., iznose 1.944.800,88 kn, što zajedno sa glavnicom u iznosu od 800.000,00 kn iznosi 2.744.800,88 kn. Sukladno podacima iz obračuna zakonske zatezne kamate kojeg je izradio vjerovnik 20. ožujka 2019. i priložio svom podnesku od 27. ožujka 2019., dužnik je vjerovniku platio dio navedenog potraživanja i to: iznos od 8.164,38 kn 22. rujna 1995, iznos od 178.436,38 kn 13. svibnja 1997. i iznos od 84.710,15 kn 14. prosinca 2006, odnosno ukupno 271.310,91 kn. Navedenim uplatama podmirena je zakonska zatezna kamata koja je do uplata bila dospjela. Dodatno, temeljem rješenja ovog suda, posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., vjerovniku je plaćen iznos zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici za razdoblje od 1. ožujka 1999. do 28. veljače 2002. u iznosu od 431.605,48 kn, kao i glavnica u iznosu od 800.000,00 kn, odnosno ukupno 1.231.605,48 kn, 22. veljače 2019. Sveukupno, od potraživanja vjerovnika u iznosu od 2.744.800,88 kn, koje se sastoji od glavnice od 800.000,00 kn i zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od dospijeca, 18. kolovoza 1995., do 18. studenog 2009., vjerovniku je plaćen iznos od 1.502.916,39 kn, te je stoga preostalo potraživanje vjerovnika u iznosu od 1.241.884,49 kn. Podnesku stečajnog upravitelja priložen je obračun zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 800.000,00 kn od dospijeca, 18. kolovoza 1995. do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, 18. studenog 2009., izrađen od strane ISTARKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. 28. ožujka 2019.

Temeljem odredbe čl. 107. st. 6. Ovršnog zakona vjerovnik ima pravo na isplatu zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici do donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odnosno do 18. studenog 2009.

Stečajni sudac je izvršio uvid u dokumente priložene uz podnesak stečajnog upravitelja od 28. ožujka 2019. i podnesak vjerovnika od 27. ožujka 2019., te je prihvatio obračun zakonske zatezne kamate kojeg je dostavio stečajni upravitelj, s obzirom da je obračun sačinjen sukladno odredbi čl. 107. st. 6. Ovršnog zakona na način da je zatezna kamata obračunata do donošenja rješenja o dosudi nekretnina kupcu, 18. studenog 2009., koja kamata iznosi 1.241.884,49 kn.

Temeljem navedenog, određeno je točkom I. pod 2.) izreke ovog rješenja isplata razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pravnom slijedniku MEĐIMURSKOJ BANCI d.d., temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056 iznosa od 1.241.884,49 kn, te je točkom II. ovog rješenja odbijen zahtjev vjerovnika za isplatu preostalog iznosa od 981.898,09 kn.

Vjerovnik je radi naplate potraživanja temeljem navedenog Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056 pokrenuo ovršni postupak, u kojem je Općinski sud u Bujama donio rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-7/98-9 dana 31. svibnja 2000., te je ovrha zabilježena na predmetnim nekretninama. Nakon neuspjele druge javne dražbe radi prodaje nekretnina, Općinski je sud u Bujama rješenjem posl. br. I-729/93-189 obustavio ovršni postupak i ukinuo provedene radnje, a u zemljišnim knjigama je zatim upisano brisanje zabilježbe ovrhe, te stoga ne postoji daljnja osnova za namirenje tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999001056.

Slijedeće pravo zalogu na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u visini od 2.530.000,00 kn na ime vjerovnika MEĐIMURSKA BANKA d.d. Čakovec. Iz preslike zapisnika sastavljenog kod Općinskog suda u Bujama pod posl. br. I-1273/95-2 dana 15. rujna 1995., priloženog uz podnesak vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. od 13. ožujka

2019., razvidno je da je navedena hipoteka upisana temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939.

Na ročištu održanom 29. ožujka 2019., vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pravni slijednik MEĐIMURSKE BANKE d.d., ustrajao je, kao u podnesku od 27. ožujka 2019., sa zahtjevom za isplatu iznosa od 3.376.725,95 kn temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939, s osnove zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 1.263.167,91 kn za razdoblje od dospijeca, 30. lipnja 1995. do 22. veljače 2019. Vjerovnik je svoje potraživanje iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939 umanjio za iznos od 1.944.655,64 kn, koji mu je isplaćen temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., a koji iznos uključuje glavnici u iznosu od 1.263.167,91 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavnici za razdoblje od 1. ožujka 1999. do 28. veljače 2002. u iznosu od 681.487,73 kn. Vjerovnik je podnesku priložio obračun zakonske zatezne kamate na glavnici, obračunate za razdoblje od dospijeca, 30. lipnja 1995. do 22. veljače 2019., kada je primio uplatu navedenog iznosa od 1.944.655,64 kn.

Na istom ročištu za diobu kupovnine, održanom 29. ožujka 2019., stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, ustrajao je kod navoda iz podneska od 28. ožujka 2019., u kojem je naveo da je potraživanje vjerovnika s osnove Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939 osigurano založnim pravom na predmetnim nekretninama u visini od 2.530.000,00 kn, da je temeljem rješenja ovog suda, posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019. plaćena tražbina vjerovnika u iznosu od 1.944.655,64 kn, da se stoga s osnove navedene hipoteke vjerovniku može isplatiti još samo iznos od 585.344,36 kn, te da osporava pravo vjerovnika na naplatu iz hipoteke većeg iznosa potraživanja od onog koji je upisan u zemljišnoj knjizi.

U istom podnesku stečajni upravitelj je osporio vjerovniku pravo na isplatu potraživanja s osnove zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 1.263.167,91 kn za razdoblje nakon donošenja rješenja o dosudi predmetnih nekretnina, odnosno za razdoblje nakon 18. studenog 2009.

U podnesku stečajnog upravitelja naveden je obračun potraživanja vjerovnika, po kojem zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 1.263.167,91 kn za razdoblje od dospijeca, 30. lipnja 1995., do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, 18. studenog 2009., iznose 3.108.068,95 kn, što zajedno sa glavnicom u iznosu od 1.263.167,91 kn iznosi ukupno 4.371.236,86 kn. Sukladno podacima iz obračuna zakonske zatezne kamate, kojeg je izradio vjerovnik 20. ožujka 2019. i priložio svom podnesku od 27. ožujka 2019., dužnik je vjerovniku platio dio potraživanja i to: iznos od 55.718,04 kn 22. rujna 1995., iznos od 61.031,55 kn 17. svibnja 1996., iznos od 377.461,76 kn 13. svibnja 1997. i iznos od 70.059,37 kn 31. prosinca 1998., odnosno ukupno 564.270,72 kn. Navedenim uplatama podmirene su zakonske zatezne kamate koje su do uplata bile dospjele. Dodatno, temeljem rješenja ovog suda, posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., vjerovniku su plaćene zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici za razdoblje od 1. ožujka 1999. do 28. veljače 2002. u iznosu od 681.487,73 kn, kao i glavnica u iznosu od 1.263.167,91 kn, odnosno ukupno 1.944.655,64 kn, 22. veljače 2019.

Sveukupno, od potraživanja vjerovnika u iznosu od 4.371.236,86 kn, koje se sastoji od glavnice od 1.263.167,91 kn i zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od dospijeca, 30. lipnja 1995. do 18. studenog 2009., vjerovniku je plaćen iznos od 2.508.926,36 kn, te je stoga preostalo potraživanje vjerovnika u iznosu od 1.862.310,50 kn. Podnesku stečajnog upravitelja priložen je obračun zakonske zatezne kamate obračunate na glavnici od 1.263.167,91 kn od dospijeca, 30. lipnja 1995. do do donošenja rješenja o dosudi nekretnina, 18. studenog 2009., izrađen od strane ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. 28. ožujka 2019.

Odredbom čl. 309. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisano je da dobrovoljno ugovorno založno pravo na nekretnini vjerovnik stječe uknjižbom tog prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na njime opterećenoj nekretnini, ako zakonom nije što drugo određeno.

Temeljem navedenog, kako je založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo u visini od 2.530.000,00 kn, vjerovnik je stekao založno pravo samo do iznosa do kojeg je založno pravo uknjiženo. (Tako i VSRH u odluci Rev-1015/00 od 25. srpnja 2001.)

Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019., vjerovniku, PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pravnom slijedniku MEĐIMURSKE BANKE d.d., s osnove navedenog založnog prava isplaćen je iznos od 1.944.655,64 kn, koji iznos uključuje glavicu u iznosu od 1.263.167,91 kn, te zakonsku zateznu kamatu obračunatu na glavicu za razdoblje od 1. ožujka 1999. do 28. veljače 2002. u iznosu od 681.487,73 kn.

Pošto je navedena hipoteka na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjižena u visini od 2.530.000,00 kn, a vjerovniku je s osnove navedene hipoteke temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda posl. br. St-11/2015-779 od 25. siječnja 2019. isplaćen iznos od 1.944.655,64 kn, vjerovnik ima pravo na isplatu iznosa do visine upisane hipoteke od 2.530.000,00 kn, odnosno na isplatu iznosa od 585.344,36 kn.

Temeljem navedenog, određeno je točkom I. pod 3.) izreke ovog rješenja isplata razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., pravnom slijedniku MEĐIMURSKE BANKE d.d., temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939, iznosa od 585.344,36 kn, te je točkom III. ovog rješenja odbijen zahtjev vjerovnika za isplatu preostalog iznosa od 2.791.381,59 kn

Vjerovnik je radi naplate potraživanja temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939 pokrenuo ovršni postupak, u kojem je Općinski sud u Bujama donio rješenje o ovrsi, posl. br. Ovr-7/98-9 dana 31. svibnja 2000., te je ovrha zabilježena na predmetnim nekretninama. Nakon neuspjele druge javne dražbe radi prodaje nekretnina, Općinski je sud u Bujama rješenjem posl. br. I-729/93-189 obustavio ovršni postupak i ukinuo provedene radnje, a u zemljišnim knjigama je zatim upisano brisanje zabilježbe ovrhe, te stoga ne postoji daljnja osnova za namirenje tražbine vjerovnika temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 30999000939.

Slijedeće založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava, Područni ured Pazin, u visini od 262.509,29 kn.

Rješenjem ovog suda, posl. br. St-45/2011-400 od 16. travnja 2014., navedena tražbina vjerovnika namirena je u cijelosti.

Slijedeće, a ujedno i posljednje založno pravo na 28., 51. i 52. etaži k.č.br. 2101 k.o. Umag uknjiženo je u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Porezna uprava, Područni ured Pazin, u iznosu od 970.420,47 kn, sa zakonskom zateznom kamatom.

Podneskom od 2. siječnja 2019., vjerovnik, REPUBLIKA HRVATSKA, izjavio je da je navedena tražbina namirena u cijelosti.

Nakon namirenja tražbina određenih točkom I. pod 1.) do 3.) ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 1.885.806,53 kn, preostao je iznos kupovnine od 2.352.207,47 kn, te je stoga točkom I. pod 4.) ovog rješenja određena isplata navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika, HISTRIA GROUP d.d., u stečaju.

U Pazinu 5. travnja 2019.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok, v. r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od primitka otpravka rješenja, putem ovog suda u 9 primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 118. st. 6. OZ-a).

DNA

1. Stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, M. Benussi 8
2. OTP banka b.b., Split, po ZOU Goran Veljović, Nadan Perić, Denis Jelenković i Merima Ibrahimović, Pula, Dobrilina 9
3. Hrvatski nuklearni pool GIU Zagreb – po odvjetnicima Odvjetničkog društva Vukadin i partneri j.t.d., Zagreb, Utješinovićeve 3
4. Croatia Shops d.o.o. Poreč, putem stečajnog upravitelja Borisa Zadkovića iz Buzeta, Sportska 2
5. ZAG – SERVICE UND HANDELS GmbH, Siedlerweg 17a, 83088 Kiefersfelden, Njemačka (pravni slijednik vjerovnika „Zagreb“ GmbH)
6. Adela Dornik, Tepenje 17, 3210 Slovenske Konjice, Slovenija (nasljednica iza pok. Dornik Marjana)
7. Robert Dornik, Tepenje 17, 3210 Slovenske Konjice, Slovenija (nasljednik iza pok. Dornik Marjana)
8. Brine Dornik, Levec 62a, 3301 Petroveče, Slovenija (nasljednik iza pok. Dornik Marjana)
9. HI FIN d.o.o. Ungarija b.b. Umag, po stečajnom upravitelju Draženu Ezgeti, Poreč
10. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, po punomoćniku, odvjetniku Davoru Ivančiću, Čakovec, Park Rudolfa Krokea 1
11. Republika Hrvatska – po ŽDO Pula
12. e-oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **1788a-0246a**

Kontrolni broj: **0a390-ccb70-ae324**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.