

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**18-07-2019**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa: St-2910/16**

poštom — neposredno  
u..... primj. *IX*..... priloga  
pristojba .....

**N/o Stečajni sudac Nikola Ribarić HESET d.o.o. u stečaju OIB:04135878306  
OMBS 080428944, ZAGREB, Mandlova 3, stečajna upraviteljica Biserka Jakić,  
ZAGREB, Marijana Haberlea 10**

**1.**

**Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 10.04.2019.g. do 15.07.2019.g**

Ovo izvješće podnosim sukladno odredbama Stečajnog zakona, te obavještavam stečajnog suca o radnjama u narečenom razdoblju.

**Za nekretninu upisanu u z.k.ul.24899 u A upisano z.k.č.br. 7712/40 Apartmanski hotel kbr.3 u Mandlovoj ul. i gospodarsko dvorište 255čhv ili 917 m2 pod B upisano Rb.73 Suvlasnički dio:21,18/917 ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-73) u naravi apartman 66 površine 77,47 m2 na mansardi i spremište površine 1,04 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom, a na kojoj postoji razlučno pravo razlučnog vjerovnika SPAJIĆ ZVONIMIR, Siegburg, Hohenzollernstr 114. prijavljen je zahtjev FINA-i za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.**

Nakon izvršene uplate FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod iznosa od 384.938,06 kn ( utvrđena vrijednost iznosi 513.250,75 kn,) te je prva javna dražba počela 01.04.2019.g. od 15.00.00 h a završila 26.06.2019.g. u 23.59.59 h.

Prva elektronička javna dražba putem FINA-e za završila.

Uvidom na e –stranicama FINA-e utvrdila sam da je elektroničko nadmetanje završeno te da je iznos najviše ponude 390.936,06 kn, s napomenom da je prikazani podatak isključivo informativne prirode te da konačnu odluku o prodajnoj cijeni donosi nadležno tijelo.

Stoga očekujem da FINA o završenoj e- dražbi obavijesti stečajni sud radi donošenja potrebnih odluka.Obavijest FINA-e da je nadmetanje završeno dostavljam uz ovo izvješće.

Ovdje moram napomenuti da su mi se obratili neki sudionici javne dražbe zbog nepravilnosti a o čemu su obavijestili Sud i FINA-u. O tome je vidljivo i iz e- stečajnog spisa kao i da je stečajni sudac svojim zaključkom odredio daljnje postupanje.

Stoga tek po razrješenju nastale situacije moći će se vidjeti koji su rezultati u odnosu na provedenu e- javnu dražbu.

### 3.

#### Stanje stečajne mase

U ovom stečajnom postupku osim nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo stečajni dužnik nema nikakve pokretne i nepokretne imovine, potraživanja kao ni sredstava. Zbog iznesenog nije još uvijek u ovom stečajnom postupku otvoren žiro račun stečajnog dužnika kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.

Do sada su ponavljam učinjeni samo najnužniji troškov kako je i opisano u ranijem izvješću. Svi troškovi stečajnog postupka moći će se namiriti tek po unovčenju nekretnine stečajnog dužnika, jer za sada to nije moguće.

### 4.

#### Sudski postupci

Opetovano ponavljam da stečajni dužnik ne vodi ni jedan sudski postupak kao tužitelj ili kao ovrhovoditelj.

U postupcima u kojima je stečajni dužnik- tuženik u predmetu Povrv-3394/2017 tužitelja UPRAVITELJ STAN d.o.o. Zagreb, donesena je odluka VTS-a kojom je odbijena žalba tužitelja u točki 2. izreke za iznos od 2.812.50 kn a preinačena u dijelu točke 2. za iznos 937,50 kn te je utvrđeno da tražbina u tom iznosu postoji kao tražbina II višeg isplatnog reda, te nam je naloženo i da podmirimo troškove tužitelja u iznosu od 717,77 kn. Stoga je ovdje potrebno izvršiti ispravak tablice II višeg isplatnog reda za utvrđenu tražbinu što ću i učiniti te dostaviti ispravljene tablice. Trošak koji smo u obvezi platiti, platit će se nakon što prispiju sredstva od unovčenja nekretnine u Mandlovoj.

Drugi postupak istog tužitelja još nije okončan.

### 5.

#### Prijedlozi odluka:







- **Prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje.**

HESET d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica  
Biserka Jakić, odvjetnica

**HESET d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB



417

 <a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina">Pretraživanje nekretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)</a>
 <a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina">Pretraživanje pokretnina (/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)</a>
 <a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava">Pretraživanje prava (/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)</a>
 <a href="/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina">Pretraživanje imovine (/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)</a>
 <a href="/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi">Pregled nadmetanja u najavi (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)</a>
 <a href="/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku">Pregled nadmetanja u tijeku (/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)</a>

[Očevnik - korisnička uputa !\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0\_img.jpg\) \(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)[Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama \(http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754\)](http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754)[Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini \(https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna\)](https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna)**NADMETANJE ZAVRŠENO**

## Detalji predmeta prodaje

[Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa	ST-2910/2016
Opis	73. ETAŽA, 21,18/317 dijela k.č. broj 7712/40, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 3 I GOSPOD. DVORIŠTE, MANDLOVA, ukupne pov. 917 m2, upisano u zk.ul.br. 24899, poduložak 73., k.o. Grad Zagreb, povezano sa vlasništvom posebnog dijela - 1. Apartman 66 površine 77,47 m2 na mansardi i spremište 32 površine 1,04 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom
Složenost predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	513.250,75 kn
Napomena	Nekretnina koje je predmet prodaje slobodna je od stvari ali je ista spojena sa susjednom nekretninom (stanom, koji nije predmet prodaje) i koji nije slobodan od osoba i stvari i koristi se za stanovanje.

## Uvjeti prodaje

Način prodaje	Elektronička javna dražba
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Datum odluke o prodaji	28.02.2019
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	01.04.2019 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.06.2019 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	26.06.2019 23:59:59
Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta)	Ne
Ostali uvjeti prodaje	Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	384.938,06 kn
Početna cijena za nadmetanje	384.938,06 kn
Iznos dražbenog koraka	1.000,00 kn

© 2015, Financijska agencija, ponip-ocevidnik-web v2.6.5

418

(iznos u kunama)

Iznos najviše ponude u  
nadmetanju

390.938,06 kn

Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući.  
Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.Rok u kojem je kupac dužan  
položiti kupovninu

15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine

51.325,07 kn

Ostali uvjeti za jamčevinu

Razgledavanje

Napomena

Na nekretnini je proveden prijenos prava vlasništva sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine.

Ostali podaci o elektroničkoj javnoj dražbi dostupni su u aplikaciji Javna objava na mrežnim stranicama Financijske agencije.

## Nekretnine

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	ostalo - nerazvrstano	Grad Zagreb	77,47 m2	Zagreb	Mandlova 3	Ne

Prikazano 1 do 1 od 1 rezultata

Nazad

1

Naprijed