

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ORLOVAČA-KIJEVO
Zadruga branitelja u stečaju, Kijevo 0, Kijevo
OIB: 59823909464

U Šibeniku, 21. rujna 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-224/18

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj ovim putem dopunjuje svoj podnesak od dana 30. kolovoza 2022. godine uz ispravak troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika kat. čest. 1835/5 zk.ul. 894 K.O Strmica te kat. čest. 1840, zk.ul. 117 K.O. Strmica.

Nadalje, sukladno Zaključku Naslovnog suda od dana 14. rujna 2022. godine stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine oznake kat. čest. 327, upisana u zk.ul. 4197 K.O. Kninskopolje, kat. čest. 321/1, upisana u zk.ul. 4315 K.O. Kninskopolje i čest.zgr. 948, uipisana u zk.ul. 2046, K.O. Kninskopolje.

UNOVČENE NEKRETNINE

- **kat. čest. 1835/5**, površine 582 m², upisana u Z.U. 894 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **2.501,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212)
- **kat. čest. 1840**, površine 1762 m², upisana u Z.U. 117 K.O. Strmica unovčena je u iznosu od **12.001,00 kn.** (kupac Danilo Stepčić iz Medulina, Centar 263, OIB: 26789165212).
- **kat. čest. 321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, **čest.zgr. 948** Z.U. 2046, sve K.O. Kninskopolje unovčena je u iznosu od **20.001,00 kn** (kupac y code j.d.o.o. Zagreb, Ožujska ulica 17, OIB: 85170466683).

Nekretnine stečajnog dužnika su unovčene u **sveukupnom iznosu od** **34.503,00 kn.**

1) TROŠKOVI POSTUPKA

Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	5.520,48 kn
Nagrada stečajnom upravitelju – doprinosi za zdravstv. osig. 7,5%	414,04 kn
Ukupno troškovi postupka	5.934,52 kn

Razmjerni udio nagrade stečajnog upravitelja na predmetnim nekretninama pojedinačno:

- **kat. čest. 1835/5**, Z.U. 894 K.O. Strmica
ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 2.501,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = **430,17 kn**, odnosno **7,25%**
- **kat. čest. 1840**, površine 1762 m2, Z.U. 117 K.O. Strmica
ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 12.001,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = **2.064,18 kn**, odnosno **34,78%**
- **kat. čest. 321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, **čest.zgr. 948** Z.U. 2046, sve K.O. Kninsko polje
ukupni iznos nagrade 5.934,00 kn x iznos unovčenja predmetne nekretnine 20.001,00kn/ukupni iznos unovčenja 34.503,00 kn = **3.440,17 kn**, odnosno **57,97%**

2) **STVARNI TROŠKOVI** stečajnog upravitelja u tijeku stečajnog postupka odnose se na:

Troškovi poštarine	203,30 kn
Izrada pečata	50,00 kn
Putni troškovi*	924,00 kn
UKUPNO	1.177,30 kn

**obračun putnih naloga dostavlja se u prilogu*

3) OBVEZE STEČAJNE MASE

KNJIGOVODSTVENE USLUGE 1.000,00 kn + PDV/mj. 3.mj.2019. zaključno sa 8.mj.2022. 1.000,00 kn/mj + PDV 25% = 1.250,00 kn	52.500,00 kn
BANKOVNE USLUGE - naknada	1.913,30 kn
DRŽAVNI PRORAČUN	12.421,34 kn
UKUPNO	66.834,64 kn

4) PRIHODI U STEČAJU

KOMUNALNO PODUZEĆE (sud.penali Ovr-273/13).....	195.000,00 kn
GRAD KNIN (sud.penali Ovr-273/13)	215.000,00 kn
TELEMACH HRVATSKA d.o.o.....	112.689,38 kn
.....	
UKUPNO:	522.689,38 kn

RAZMJERNI UDIO U TROŠKOVIMA PREDMETNIH NEKRETNOSTI
POJEDINAČNO U UKUPNOM IZNOSU UNOVČENJA

- **kat. čest. 1835/5** Z.U. 894 K.O. Strmica:
(2.501,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od **7,25%**
- **kat. čest. 1840** Z.U. 117 K.O. Strmica:
(12.001,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od **34,78%**
- **kat. čest. 321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, **čest. zgr. 948** Z.U. 2046, sve K.O. Kninsko polje
(20.001,00 kn u 34.503,00 kn) – razmjerni udio od **57,97 %**

RAZMJERNI UDIO TROŠKOVA UNOVČENJA PREDMETNIH NEKRETNOSTI
POJEDINAČNO U STEČAJNOJ MASI (PRIHODI U STEČAJU + UKUPNI IZNOS
UNOVČENE IMOVINE)

Ukupni prihod iznosi **557.192,38 kn** (prihodi u stečaju 522.689,38 kn + ukupni iznos unovčene imovine 34.503,00 kn)

- **kat. čest. 1835/5** Z.U. 894 K.O. Strmica:
2.501,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 (ukupni prihod) → **0,45%**
- **kat. čest. 1840** Z.U. 117 K.O. Strmica:
12.001,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 kn (ukupni prihod) → **2,15%**
- **kat. čest. 321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, **čest. zgr. 948** Z.U. 2046,
sve K.O. Kninsko polje
20.001,00 (unovčena imovina) u 557.192,38 kn (ukupni prihodi) → **3,59%**

Ukupno stvarni troškovi i obveze stečajne mase iznose 68.011,94 kn pri čemu razmjerni udio troškova svakog razlučnog vjerovnika pojedinačno iznosi:

1) 1835/5 Z.U. 894 K.O. Strmica

306,05 kn (razmjerni udio; 0,45% od 68.011,94 kn) + **430,17 kn** (nagrada stečajnom upravitelju) + **319,00 kn** (udio u troškovima FINE; 7,25% od ukupnog troška FINE u iznosu od 4.400,00 kn) + **485,75 kn** (udio u troškovima izrade elaborata, 7,35% od 6.700,00 kn) = **1.540,97 kn**

Ukupni troškovi unovčenja: 1.540,97 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ vjerovnik I. prvenstvenog reda REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od **960,03, kn** (2.501,00 kn-1.540,97 kn).

2) kat. čest. **1840** Z.U. 117 K.O. Strmica

1.462,26 kn (razmjerni udio; 2,15% od 68.011,94 kn) + **2.064,18 kn** (nagrada stečajnom upravitelju) + **1.530,32 kn** (udio u troškovima FINE; 34,78% od ukupnog troška FINE u iznosu od 4.400,00 kn) + **2.330,26** (udio u troškovima izrade elaborata, 34,78% od 6.700,00 kn) = **7.387,02 kn**

Ukupni troškovi unovčenja: 7.387,02 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ vjerovnik I. prvenstvenog reda REPUBLIKA HRVATSKA namiruje se s iznosom od **4.613,98 kn** (12.001,00 kn - 7.387,02 kn)

3) kat. čest. **321/1** Z.U. 4315, **327** Z.U. 4197, čest. **zgr. 948** Z.U. 2046, sve K.O. Kninsko polje

2.441,63 kn (3,59% od 68.011,94 kn) + **3.440,17** (nagrada stečajnom upravitelju) + **2.550,68** (udio u troškovima FINE; 57,97% od ukupnog troška FINE u iznosu od 4.400,00 kn) + **3.883,99 kn** (udio u ukupnom trošku izrade elaborata, 57,97% od 6.700,00) = **12.316,47 kn**

Ukupni troškovi unovčenja: 12.316,47 kn

Razmjerni udio unovčenih nekretnina pojedinačno u troškovima unovčenja

kat. čest. broj 321/1 Z.U. 4315 K.O. Kninsko polje

12,58% od 12.316,47 kn = 1.549,41 kn

kat. čest. 327 Z.U. 4197 i 948 ZGR Z.U. 2046, obje K.O. Kninsko polje

87,42% od 12.316,47 kn = 10.767,06 kn

Iznos namirenja: 20.001,00 kn – 12.316,47 kn (1.549,41 kn + 10.767,06 kn) = **7.684,53 kn**

Razmjerni udio troškova unovčenja u predmetnim nekretninama pojedinačno u odnosu na ukupno procijenjenu vrijednost nekretnina:

Sukladno Elaboratu 3278/20 (Damir Čogelja, dipl.ing.građ) za kat. čest. **321/1, 327 i čest.zgr. 948** sve K.O. Kninsko polje, od dana 24. travnja 2020. godine) - ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je u iznosu od **8.151.954,15 kn.**

- kat. čest. **321/1** Z.U. 4315 K.O. Kninsko polje, označena u Elaboratu kao ZGRADA 1 (u katastarskim operatima označena kao kat. čest. 4231) – procijenjena vrijednost **1.025.195,00 kn**

Razlučni vjerovnik LOTUS d.o.o. – udio – 1.025.195,00 kn od 8.151.954,15 kn (ukupno procijenjena vrijednost nekretnina) iznosi **12,58%**

12,58% od 7.684,53 kn (ukupni iznos namirenja) = 966,71 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ vjerovnik I. prvenstvenog reda razlučni vjerovnik LOTUS d.o.o. namiruje se s iznosom od **966,71 kn**.

- *Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, od dana 8. ožujka 2021. godine broj Tt-21/725-2 LOTUS d.o.o. u stečaju brisan je iz sudskog registra.*
- čest. zgr **948** u Elaboratu označena kao ZGRADA 2, procijenjena vrijednost 5.927.490,00 kn; **kat. čest. 327** u Elaboratu označena kao ZGRADA 3, procijenjene vrijednosti 525.967,20 kn (u katastarskim operatima označene kao kat. čest. 4223/1) + ZEMLJIŠTE procijenjene vrijednosti 673.301,95, ukupna vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je u iznosu od **7.126.759,15 kn**

Razlučni vjerovnik BARTA HOLDING d.o.o. – razmjerni udio – 7.126.759,15 kn od 8.151.954,15 kn (ukupno procijenjena vrijednost nekretnina) iznosi **87,42%**

87,42% od 7.684,53 kn (ukupni iznos namirenja) = 6.717,82 kn

Nakon odbitka troškova temeljem čl. 254. st. 3. SZ vjerovnik I. prvenstvenog reda razlučni vjerovnik BARTA HOLDING d.o.o. namiruje se s iznosom od **6.717,82 kn***

- ** Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, od dana 25. veljače 2014. godine broj Tt-13/1578-7 BARTA HOLDING d.o.o. brisan je iz sudskog registra. Nadalje, sukladno podacima iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika, nema knjivodstveno evidentiranih nepodmirenih dugova prema razlučnom vjerovniku BARTA HOLDING d.o.o.*

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te obračun nagrade i naknade stvarnih troškova stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj

Privitak:

- *obračun putnih naloga*
- *Izvadak iz sudskog registra*
(LOTUS d.o.o. i BARTA HOLDING d.o.o.)
- *Konto kartice*

