



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1319/2016-32

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRO SPORT društvo s ograničenom odgovornošću za promet roba, usluge i proizvodnju "u stečaju" Rijeka, Rastočine 3, OIB: 62136920183, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 15. veljače 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m², upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4, iznosi 320.250,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m², upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 320.250,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 240.187,50 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 160.125,00 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 80.062,50 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č.br. 5159/5 u naravi šuma i pašnjak ukupne površine 2258 m², upisano u zk. ul. br. 5391 Katastarska općina: 302023, UMAG, 3. Suvlasnički dio: 3/4 upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- pravo služnosti postavljanja podzemnog TT kabela u širini od 0,4 m sa svake strane osi kabela na teret k.č.br. 5159/5 (nastala od dijelova poništene k.č.br. 5149/21u z.k.ul. 4619 ove k.o.), te su upisana založna prava:

- temeljem Kupoprodajnog ugovora od 01.travnja 2007.g. Klasa: 947-01/07-01/37 i Potvrde od 07.kolovoza 2007.g. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od tristotridesetosamtisućasedamstokuna i pripadajućih kamata (ugovorenih i zakonskih zateznih kamata za zakašnjela plaćanja) te troškova prisilne naplate sudske ili izvansudske prirode, na ime: GRAD UMAG;

- temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola od 19. svibnja 2012.g., posl.br.Ovr-339/12-2, ovršno je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine osiguranja u ukupnom iznosu od 59.815,50 kuna (pedesetdevettisućaaosamstopetnaesetskunaipedesetlipa) i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, te troškove ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 32.025,00 kn,

-dražbeni korak iznosi 1.000,00 kn;

-ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

-u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Borisom Debelićem, OIB:14888255196, Rastočine 3, Rijeka, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/442082, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 15. veljače 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1787b-e2089**

Kontrolni broj: **01e1f-74060-d39b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.