

Trepčić Stjepan
Kondrić
Ulica Župnika Luke Vincetića 50
OIB: 55387588700

Kondrić, 02.03.2026.

Općinski sud u Đakovu
Trg dr. Franje Tuđmana 2
31400 Đakovo

PREDLAGATELJ: Trepčić Stjepan, Ulica župnika Luke Vincetića 50, Kondrić, 31411 Trnava,
OIB: 55387588700

RADI: pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Kondrić z.k.ul. 2140

PRIJEDLOG

- za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Kondrić, z.k.ul. 2140 (z.k.č.br. 333/11)

I.

Pravni prednici predlagateljeve supruge Trepčić Lucije, kupili su predmetnu nekretninu sada upisanu u z.k.ul.br. 2140, nažalost pri ispitivanju starijih ljudi nije poznato od koga je nekretnina kupljena.

Tada sklopljeni ugovor proveden je samo u Odjelu za katastar nekretnina Đakovo jer vlasništvo ni tada nije bilo sredeno na navedenoj čestici.

Predmetna zemljišno knjižna čestica 333/11 upisana je u zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 2140, na ime **Bukvašević Janja, Barić Bara, Štimac Evica, Lovač Mirko i Trepčić Stjepan** svatko u određenim omjerima, a po katastru kč.br. 333/19 u posjedovni list br. 91 na ime Trepčić Stjepan, te kč.br. 333/20 u posjedovni list br. 6 na ime Barić Barica.

Dokaz: preslike posjedovnih listova i kopija katastarskog plana, preslika zemljišno knjižnog izvotka, identifikacija katastarskih čestica prema zemljišno-knjižnom stanju

II.

Predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama naslovnog suda, zk odjel Đakovo, katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 2140, z.k.č.br. 333/11, a koja se već godinama nalazi u stvarnom i faktičnom vlasništvu te posjedu predlagatelja i Barić Bare odnosno njihovih prednika.

Stvarni vlasnici predmetne nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zk odjel Đakovo, katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 2140, a iza svojih pravnih prednika, su upravo predlagatelj, Trepčić Stjepan i Barić Bara svako po jednu polovinu.

Naime predmetne nekretnine su u posjedu predlagatelja i Barić Bare odnosno njihovih prednika više od 50 godina.

Dokaz: Povijest promjena na katastarskoj čestici

III.

Sukladno svemu navedenom, predlagatelj predlaže naslovnom Sudu donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo,

katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 2140, i to z.k.č.br. 333/11

na način da se ispravi upis u B listu i to da se na spomenutoj zemljišnoknjižnoj čestici provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja i Barić Bare

1/2 Trepčić Stjepan, Ulica Župnika Luke Vincetića 50, Kondrić, OIB: 55387588700,

1/2 Barić Bara, Ulica Župnika Luke Vincetića 29, Kondrić, OIB: 18441928597.

Trepčić Stjepan