



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1765/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepana Trepčića, OIB: 55387588700, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 50, protiv 1. protustranke Bukvašević Janje, Piškorevci, 2. protustranke Barić Bare rođ. Lukačević, OIB: 18441928597, Kondrić, Ulica Župnika Luke Vincetića 29, 3. protustranke Štimac Evice, OIB: 79454281180, Mesnička ulica 29, Zagreb i 4. protustranke Lovač Mirka (Stjepan), OIB: 27318390961, Kondrić, Kondrić 12, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 12. ožujka 2026. godine, dana 2. travnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2140 k.o. Kondrić i to kč. br. 333/11, oranica greda, površine 2 j, 1344 čhv (16343 m²), na kojoj su kao suvlasnici upisani 1. protustranka Bukvašević Janja, Piškorevci, u 8/96 dijela, 2. protustranka Barić Bara rođ. Lukačević, Kondrić kbr. 29, u 48/96 dijela, 3. protustranka Štimac Evica, OIB: 79454281180, Mesnička ulica 29, Zagreb, u 4/96 dijela, 4. protustranka Lovač Mirko (Stjepan), OIB: 27318390961, Kondrić, Kondrić 12, u 4/96 dijela i predlagatelj Stjepan Trepčić, OIB: 55387588700, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 50, ukupno u 32/96 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Stjepana Trepčića, OIB: 55387588700, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 50, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2140 k.o. Kondrić i to kč. br. 333/11, oranica greda, površine 2 j, 1344 čhv (16343 m²), s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, dozvoli i ispravi upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena 1. protustranke Bukvašević Janje, Piškorevci u 8/96 dijela, 2. protustranke Barić Bare rođ. Lukačević, Kondrić kbr. 29 u 48/96 dijela, 3. protustranke Štimac Evice, OIB: 79454281180, Mesnička ulica 29, Zagreb u 4/96 dijela i 4. protustranke Lovač Mirka (Stjepan), OIB: 27318390961, Kondrić, Kondrić 12 u 4/96 dijela, na ime i u korist predlagatelja Stjepana

Trepčića, OIB: 55387588700, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 50, u ½ dijela i 2. protustranke Barić Bare, OIB: 18441928597, Ulica Župnika Luke Vincetića 29, Kondrić, u ½ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 2. travnja 2026. i traje do dana 2. svibnja 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 12. ožujka 2026. godine podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem je naveo kako su pravni prednici predlagateljeve supruge Trepčić Lucije kupili predmetnu nekretninu sada upisanu u zk. ul. br. 2140, no nažalost pri ispitivanju starijih ljudi, nije poznato od koga je nekretnina kupljena. Tada sklopljeni ugovor proveden je samo u Odjelu za katastar nekretnina Đakovo jer vlasništvo ni tada nije bilo sređeno na navedenoj čestici. Predmetna zemljišnoknjižna čestica 333/11 upisana je u zemljišnoj knjizi u zk. ul. br. 2140, na ime Bukvašević Janja, Barić Bara, Štimac Evica, Lovač Mirko i Trepčić Stjepan, svatko u određenim omjerima, a po katastru kč. br. 333/19 u posjedovni list broj PL 91 na ime Trepčić Stjepana, te kč. br. 333/20 u posjedovni list broj PL 6 na ime Barić Barice. Predlagatelj navodi da je predmet ovog postupka nekretnina upisana u zemljišnim knjigama ovoga suda, katastarska općina Kondrić, zk. ul. br. 2140, kč. br. 333/11, koja se već godinama nalazi u stvarnom i faktičnom vlasništvu te posjedu predlagatelja i Barić Bare, odnosno njihovih prednika, i to više od 50 godina. Sukladno svemu navedenom, predlaže sudu donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2140 i to kč. br. 333/11, k.o. Kondrić, te da se nakon provedenog postupka donese rješenje na način da se ispravi upis u B listu i to da se na predmetnoj čestici provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Stjepana Trepčića, OIB: 55387588700, iz Kondrića, Župnika Luke Vincetića 50, u ½ dijela i Barić Bare rođ. Lukačević, Kondrić kbr. 29, u ½ dijela.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio povijest promjena na katastarskim česticama za kč. br. 333/19 k.o. Kondrić od 25. veljače 2026., arhivski P.L. 91 k.o. Đakovo, izvod iz posjedovnog lista P.L. 91 k.o. Kondrić od 27. veljače 2026., izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul. br. 2140 k.o. Kondrić, izvod iz posjedovnog lista P.L. 6 k.o. Kondrić od 27. veljače 2026., izvod iz katastarskog plana za kč. br. 333/19 i 333/20 k.o. Kondrić od 27. veljače 2026. te identifikaciju čestica od 27. veljače 2026. godine.

3. Kako su priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 2. travnja 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. 1.-4. protustranci
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.04.2026 09:
33

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184729965166b592

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-