

4/St-523/2013-13

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno preko pošte (oblik, broj, pečat, crtačica)  
06-06-2016  
Obrazac 20.  
god. u primjerak  
sa  
Kuna u državnim biljezima  
Potpis djelatnika

2016

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku-Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-523/2013

Dužnik: **SLAVONIJATRANS REMONTI d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,**

**Vinogradska bb , OIB: 77620483286**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.03.2016. do 31.05.2016

U mjesecu travnju 2016. poslovna hala dana je u zakup zakupoprimcu Antikorozija, metalizacija i graditeljstvo d.o.o. Slavonski Brod za mjesečni iznos od 11.250,00 kn ( pdv uključen) na rok od 30 dana. Radi se o povremenim potrebama zakupoprimca za zakup. Zakup je ugovoren i za mjesec lipanj uz istu visinu zakupnine.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1./ pokretnine ( u naravi namještaj, motorno vozilo, popis robe na lageru) procijenjene vrijednosti od 175.405,00 kn ( uključen porez na dodanu vrijednost) . Prodajom putem šest javnih poziva dio pokretnina je unovčen u ukupnom iznosu od 134.398,15 kn ( uključen porez na dodanu vrijednost).

Na motornom vozilu procijenjenom na iznos od 1.200,00 kn upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika , ali kako isto nije unovčeno razlučno pravo nije ostvareno.

S obzirom na vrstu neunovčenih pokretnina i stanje u kojem se nalaze ukoliko se u kraćem roku ne unovče predložiti će se stečajnim vjerovnicima unovčenje pokretnina kao sekundarne sirovine.

2./ nekretnine upisane u zk.ul.br. 4489 k.o. Slavonski Brod

- kč.br. 936/2 – Automehaničarska radiona Vinogradska cesta sa 2018 m2

nekretnine upisane u zk.ul.br. 5041 k.o. Brodsko Vinogorje

- kč.br. 2103/188 – Gospodarsko dvorište Brodske Čaire sa 13963 m 2

- kč.br. 2103/189 – Automehaničarska radionica Vinogradska cesta sa 166 m2

Na nekretninama uknjižena su razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika: Croatia Osiguranje d.d., Laurus trgovina d.o.o., Ivan Čosić Slavonski Brod, Lesan Mihajlo Slavonski Brod, KENTBANK d.d. Zagreb, Brod-Plin d.o.o. Slavonski Brod i RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonski Brod. Razlučna prava nisu ostvarena jer nekretnine nisu unovčene.

I dalje se očekuje rješenje o nadležnosti suda za unovčenje nekretnina koje čine stečajnu masu u postupku koji se vodi pred Županijskim sudom u Slavonskom Brodu pod poslovnim

brojem GŽ Ovr-616/2015 stoga se postupak unovčenja nekretnina do daljnjeg ne može provoditi.

Diobe sredstava stečajnim vjerovnicima za sada nije bilo , niti se očekuje do unovčenja nekretnina.

Odljev novčanih sredstava na računu vrši se temeljem obveze namirenja komunalne naknade , slivnih voda i knjigovodstvenih usluga.

Radnici nisu nastavili sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka stoga nema obveze isplata plaća, a plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka je isplaćena.

Stečajna upraviteljica nije obavještena o izlučnim pravima i nema posebnih saznanja o postojanju izlučnih prava na pokretninama i nekretninama.

Stanje priljeva i odljeva novčanih sredstava od 01.03.2016. - 31.05.2016.:

	Iznos:
<b>Prethodno stanje:</b>	179.091,81 kn
Zakupnina	-
Pasivna kamata	29,32 kn
Unovčenje pokretnina	-
<b>Ukupno priljev:</b>	179.121,13 kn
PDV	2.583,33 kn
Naknada banci:	61,60 kn
Naknada FINA	87,00 kn
Naknada za uređenje voda	13.047,35 kn
Knjigovodstvene usluge	3.625,00 kn
<b>Ukupno odljev:</b>	19.404,28 kn
<b>Stanje na dan 31.05.2016.</b>	<b>159.716,85 kn</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po zaprimanju odluke Županijskog suda u Slavonskom Brodu steći će je uvjeti za unovčenje nekretnina u stečajnom ili ovršnom postupku.

Nastaviti će se unovčenje pokretnina objavom javnog poziva za prikupljanje ponuda.

Slavonski Brod, 06. lipanj 2016.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

Slavonijatrans Remont d.o.o.  
u stečaju  
Slavonski Brod

