



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-17328/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Saši Čaprić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Klopotan Ane, OIB: 13560519979, Radmanovačka ulica 18/E, Zagreb i protustranaka BARA CONSTRUCT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i projektiranje, OIB: 11063979299, Hrnetička ulica 17, Zagreb i Ramirez Morales Sergia, OIB: 20771758449, Radmanovačka ulica 18/E, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8229 katastarske općine Vrapče Novo, etaža E-3, dopušta se sljedeći upis:

Na nekretnini BARA CONSTRUCT d.o.o., OIB: 11063979299, Hrnetička ulica 17, Zagreb, koja se sastoji od 191/1000 dijela nekretnina, kčbr. 875 Vrapčanska ulica, ukupne površine 708 m² (dvorište sa 495 m², stambena zgrada, Vrapčanska ulica 71/a sa 213 m²), povezano s vlasništvom stana oznake S-3 na 1.katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, wc-a, kupaonice, dvije sobe, površine 62,19 m², sa balkonom površine 12,80 m², kojem pripada parkirno mjesto oznake PM3 na parceli, površine 12,50 m², sve u nacrtima označeno dvostrukim kosim crvenim crtama

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 09.12.2025., aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2026. i tabularne izjave od 13.03.2026. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Klopotan Ane, OIB: 13560519979, Radmanovačka ulica 18/E, 10000 Zagreb u 1/2 dijela i Ramirez Morales Sergia, OIB: 20771758449, Radmanovačka ulica 18/E, 10000 Zagreb u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 03. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Saša Čaprić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Klopotan Ana, Radmanovačka ulica 18/E, 10000 Zagreb
2. BARA CONSTRUCT društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i projektiranje, Hrnetićka ulica 17, 10000 Zagreb
3. Ramirez Morales Sergio, Radmanovačka ulica 18/E, 10000 Zagreb
4. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.04.2026 08:
56

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

289017373267108999291072213631819155058958889904

RSA

Z184774286df51cbd