



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8. St- 256/13- 117

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MILORADA ŠMITRANA vl. obrta Instalater, Rijeka, Bartola Kašića 8 a, OIB: 19773574927, 28. ožujka 2019.

zaključio je

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci i to:

- k.č.br. 1360/3, upisana u z.k.ul. 2862, k.o. Srdoči, koja u naravi predstavlja industrijsko dvorište,

u iznosu od 290.000,00 kn.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka uknjiženo je pravo zalogu u korist RI – PETROL d.o.o. Rijeka, Martinkovac 143/3, OIB: 59083099647.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-256/13-11 od 16. svibnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca čiju imovinu čini (i) u uvodu označena nekretnina, a na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RI – PETROL d.o.o. Rijeka.

Rješenjem od 23. siječnja 2019. određena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku.

Ovlašteni stalni sudski vještak graditeljske struke Jasminka Lilić izradila je mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine koja je prema navedenom mišljenju procijenjena na iznos od 290.000,00 kn (list 475 do 510 spisa).

Razlučni vjerovnik prihvatio je procjenu vrijednosti sačinjenu od vještaka Jasminke Lilić pa s obzirom na to da razlučni vjerovnik nije imao primjedbe na mišljenje vještaka te uvažavajući okolnost da sud nije imao razloga posumnjati stručnost navedenog nalaza i mišljenja, vrijednost nekretnina utvrđena je u visini navedenoj u izreci ovog zaključka sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 93/14; dalje: OZ). Pri tom se napominje da je vještakinja uzela u obzir sve parametre radi objektivne ocjene vrijednosti predmetnog zemljišta, a to su njegova površina (550 m²), činjenica da se radi o građevinskom zemljištu II kategorije koje se nalazi u zoni poslovne namjene te je primijenila

poredbenu metodu određivanja tržišne vrijednosti uzimajući kao poredbene nekretnine zemljišta sličnih obilježja na području Grada Rijeke i njihovu kupoprodajnu cijenu.

U Rijeci, 28. ožujka 2019.

Sutkinja:
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

Broj zapisa: **1787c-dcdde**

Kontrolni broj: **01085-589c9-f8b94**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.