

Zdenko Dvornik  
Gundulićeva 28, 21000 Split  
OIB: 93881827297

Republika Hrvatska  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
SPLIT  
Preko pošte  
IZ RUKE  
01-12-2025

predano za pošte obično-prep. dne. 20

POŠTA R  
broj primjeraka 2 priloga  
taksirano KN POTPIS

Trgovačkom sudu u Splitu  
Sukošanska 6, Split

Predsjednik Suda Ivan Čulić

Sutkinja Ana Golub Gruić

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom AQUA MONT SERVICE d.o.o., Split, MBS:  
060398786, OIB: 98862970595

Broj predmeta: St-93/2025

Poštovani,

U skladu sa Stečajnim zakonom Republike Hrvatske (NN 60/2023), članak 108. podnosim

## ZAHTJEV ZA PONIŠTENJE ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

koja je održana u Splitu 26. studenog 2025. u stečajnom postupku nad dužnikom AQUA MONT SERVICE d.o.o. u stečaju, OIB: 98862970595, Split, Gundulićeva 22.

Ovaj zahtjev se odnosi na donesene odluke po točkama dnevnog reda i to:

- Točka 1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
- Točka 5. l. Upućuje se stečajna upraviteljica produljiti ugovor o zakupu opreme s društvom Hidromont service sukladno članku 2. Ugovora o zakupu od 30. rujna 2025.

Razlozi podnošenja zahtjeva za poništenje su sljedeći:

### I. ČINJENIČNO STANJE

1. Dana 11. srpnja 2025. godine održano je ispitno, a odmah nakon toga i izvještajno ročište, te se utvrđuje da su nakon provedene rasprave i izvršenog glasanja donesene odgovarajuće odluke. U ovom predmetu doneseno je ukupno sedam (VII) odluka, a za potrebe ovog zahtjeva ističem odluku broj VI. , koja je za daljnje postupanje od odlučnog značaja."

Iz zapisnika s izvještajnog ročišta:

**„ VI. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica ponuditi društvu MEDIUS d.o.o., Dubrovnik zakup pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (izuzev pokretnina na kojima postoji pravo zadržanja u korist LEDA d.o.o. i Modular Pontoon Systems B.V., Veerdam, Nizozemska) na ukupan iznos od 80.000,00 eura + PDV do 01. listopada 2025. uz uvjet da stranke ugovora o zakupu, ukoliko bude sklopljen, 30 dana prije isteka ugovora dogovore daljnje trajanje zakupa kao iznos mjesečne zakupnine u iznosu ne manjem od 35.000,00 eura + PDV. U eventualnom ugovoru stečajna upraviteljica zatražit će i odgovarajuća sredstva osiguranja.“**

2. Dana 01. listopada 2025., tj. do roka koji joj je bio određen na izvještajnom ročištu da podnese svoje redovno izvješće, „ na mala vrata uvodi stečajnog dužnika **HIDROMONT SERVICE d.o.o. u igru**“ s kojim je potpisala ugovor o zakupu opreme i strojeva i to **30.09.25., samo dan prije izvješća**, umjesto s društvom MEDIUS d.o.o.

U izvještaju stečajne upraviteljice stoji:

**„Nadalje, stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika, ponudila društvu MEDIUS d.o.o., Dubrovnik sklapanje ugovora o zakupu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika međutim navedeno društvo je istaknulo kako s obzirom na trajanje zabrane radova nisu zainteresirani sklopiti navedeni ugovor o zakupu. Navedeno društvo do dana pisanja ovog izvješća nije izrazilo spremnost sklapanja ugovora o zakupu pokretnina. Međutim, stečajna upraviteljica je zaprimila ponudu društva Hidromont Service d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Pračanska II. 6A, OIB: 70898185453 za sklapanjem ugovora o zakupu manjeg dijela pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za potrebe izvođenja radova na izgradnji LNT Vela Luka i dogradnji pristanišnog gata. S obzirom na navedeno, stečajni dužnik je s društvom Hidromont Service d.o.o. sklopio ugovor o zakupu za ukupno 38 pokretnina na razdoblje od 3 mjeseca s mogućnošću produljenja za daljnjih 3 mjeseca za iznos zakupnine od 20.000,00 eura mjesečno, uvećano za iznos PDV-a. Predmetni ugovor o zakupu pokretnina nalazi se u prilogu ovog izvješća.“**

3. Dana 26. studenog 2025. na zakazanoj i održanoj Skupštini vjerovnika odlučivalo se prema sljedećem dnevnom redu:

1. Donošenje odluke o prihvaćanju svih do sada poduzetih radnji stečajne upraviteljice
2. Donošenje odluke o daljnjem roku za izradu stečajnog plana ili o drugačijem načinu unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika
3. Donošenje odluke o preuzimanju sudskih postupaka koji su u tijeku
4. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika za zastupanje u parnicama koje se preuzimaju
5. Razno.

Nakon žučne rasprave i niza pitanja od strane gosp. Dvornika i gosp. Matane na koje stečajna upraviteljica nije dala konkretne odgovore, **Skupština vjerovnika većinom glasova donosi** sljedeće odluke prema točkama dnevnog reda Skupštine vjerovnika i to:

Odluka po točki 1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

Odluka po točki 5. I. Upućuje se stečajna upraviteljica produljiti ugovor o zakupu opreme s društvom HIDROMONT SERVICE d.o.o. sukladno članku 2. Ugovora o zakupu od 30. rujna 2025.

## II. PRAVNI TEMELJ PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Pravo podnošenja zahtjeva proizlazi iz Stečajnog zakona RH, pročišćeni tekst zakona, NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 na snazi od 14.03.2024. , u kojem stoji:

*Ukidanje odluke skupštine vjerovnika*

*Članak 108.*

*(1) Sud će na zahtjev razlučnoga vjerovnika, **stečajnoga vjerovnika koji nije nižega isplatnog reda**, stečajnoga upravitelja ili iznimno po službenoj dužnosti ukinuti odluku skupštine vjerovnika ako je **protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika**.*

## III. OBRAZLOŽENJE

Iščitavajući odluku sa izvještajnog ročišta od 11. srpnja 2025. stečajna upraviteljica je bila ovlaštena :

- **ponuditi i ugovoriti zakup cjelokupne opreme stečajnog dužnika društvu MEDIUS d.o.o. , za koje je bitno naglasiti da nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku**
- **da cijena zakupa opreme bude u iznosu od 80.000,0 €, za razdoblje od 11.07.2025 do 30. rujna 2025., a nakon toga od 01. listopada 2025. ugovoriti zakup po cijeni od 35.000,0 € mjesečno , sve bez PDV-a**  
*( Stečajna upraviteljica je na dan izvještajnog ročišta upoznala vjerovnike da je taj dan, u ranim jutarnjim satima 01 h ili 02h, zaprimila email od društva MEDIUS d.o.o. kojim putem je navedeno društvo iskazalo namjeru za uzimanjem opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika u zakup. Navedenu ponudu nije predočila.)*
- **da predmet zakupa nisu pokretnine na kojima postoji pravo zadržanja u korist LEDA d.o.o. i Modular Pontoon Systems B.V., Veerdam, Nizozemska, i to upravo za pokretnine temeljem kojih su navedeni vjerovnici stekli razlučno pravo.**

Za razliku od navedene odluke vjerovnika, stečajna upraviteljica je postupila na sljedeći način:

- Umjesto s MEDIUS d.o.o. zakup opreme je ugovorila sa društvom HIDROMONT d.o.o.
- Društvo HIDROMONT d.o.o. je stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.
- Nije uspjela opremu i strojeve dati u zakup po cijeni od 80.000,0 € za razdoblje od 11. srpnja 2025. do 30. rujna 2024.
- Nije ugovorila cijenu od 35.000,0 € mjesečno, nego iznos od 20.000,0 € mjesečno
- Nije dala u zakup cjelokupnu pokretninu (oprema i strojevi).
- U zakup je dala samo 38 stavki iz popisa opreme i strojeva tj. pokretnina, ukupno njih 38 vrsta (51 komad), ukupne vrijednosti 470.680,00 €.
- Rok zakupa opreme i strojeva je samovoljno produžila na 3 mjeseca + mogućnost produljenja na još 3 mjeseca.
- U priloženom Ugovoru o zakupu opreme u članku 5. stavak 1. navodi se da će društvo HIDROMONT d.o.o. i stečajni dužnik međusobno potpisati primopredajni zapisnik o ispravnosti opreme i strojeva koji se daju u zakup. Stečajna upraviteljica nije dostavila primopredajni zapisnik.
- U priloženom Ugovoru o zakupu opreme u članku 5. stavak 3. društvo HIDROMONT d.o.o. se obvezuje po izboru stečajnog dužnika kod odabrane osiguravajuće kuće, osigurati opremu i strojeve, ali tek na pisani zahtjev stečajnog dužnika, tj. stečajne upraviteljice. Stečajna upraviteljica nije dostavila pisani zahtjev, pa nije poznato je li sukladno ugovoru o zakupu zatražila i od koga osiguranje opreme i strojeva koje je dala u zakup.
- U priloženom Ugovoru o zakupu opreme ovjerenog i od stečajnog dužnika LEDA d.o.o. u članku 7. se navodi da je, između ostaloga, predmet zakupa i oprema tj. Bager HITACHI KH 230-3, ser.br. 245-0179 iz 1991 god. temeljem kojeg je stečajni vjerovnik LEDA d.o.o. i stekao svoje razlučno pravo. Stečajna upraviteljica unatoč svemu, odobrava potpisom da LEDA d.o.o. može dati (iznajmiti?) društvu HIDROMONT d.o.o. stroj nad kojim ima razlučno pravo.
- U priloženom Ugovoru o zakupu opreme u članku 8. se navodi da će kao sredstvo osiguranja društvo HIDROMONT d.o.o. predati stečajnom dužniku bjanko zadužnicu ovjerenu po javnom bilježniku na iznos od 75.000,0 €. Stečajna upraviteljica istu nije predočila.

Pri svemu gore navedenom potrebno je istaknuti da stečajna upraviteljica u razdoblju od 11. srpnja 2025. do 01. listopada 2025., tj. u razdoblju kada je po njezinim riječima bezuspješno pokušavala ugovoriti zakup opreme i strojeva sa društvom MEDIUS d.o.o. , ni u jednom trenutku nije na bilo koji način kontaktirala Sud, nije na Sud poslala nijedan podnesak ili email u kojem bi navela da ima poteškoće pri realizaciji odluke vjerovnika, nije podastrla nijedan pisani trag između nje i društava MEDIUS d.o.o. ili HIDROMONT d.o.o. kako bi se vjerovnici, ali i Sud, uvjerili u njezine navode.

Razvidno je da stečajna upraviteljica :

- nije postupala u skladu s odlukom vjerovnika
- bez odluke vjerovnika dala u zakup opreme i strojeva jednom od stečajnih vjerovnika, društvu HIDROMONT SERVICE d.o.o.
- omogućila jednom stečajnom vjerovniku značajan profit na račun drugih vjerovnika
- pri potpisivanju ugovora o zakupu opreme i strojeva nije se vodila jednakosti postupanja prema svim vjerovnicima, nego je pogodovala jednom od vjerovnika
- nije savjesno postupala i dalje ne postupa prema opremi i strojevima u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### **IV. Zaključak**

**Skupštinske odluke će uvijek biti u korist HIDROMONT d.o.o.** jer stečajni vjerovnici HIDROMONT SERVICE d.o.o. Zagreb, AQUA MONT SERVICE d.o.o. Beograd, EVERRO TERRA d.o.o. Krk, GEOBIM d.o.o. Beletinec, GRIŽA d.o.o. Blato, KAMENOLOM PLOČE d.o.o. Plina Jezero i FERRO MO d.o.o. Makarska, **svi zastupani po punomoćniku Frani Baroviću, ukupno 7 vjerovnika**, od kojih je AQUA MONT SERVICE d.o.o. Beograd vlasnik stečajnog dužnika, dok EVERRO TERA d.o.o. i društvo HIDROMONT d.o.o. imaju istog člana uprave jer imaju većinu glasova u Skupštini vjerovnika.

**Ako te odluke ne idu u korist svih vjerovnika podjednako nego samo u njihovu korist, onda te odluke moraju biti poništene ili ih Sud ne treba ni davati na glasanje, jer su u suprotnosti sa Stečajnim zakonom RH i ciljevima koje treba ispuniti.**

U konkretnom primjeru riječ je o skupini 7 vjerovnika, svi zastupani po jednom punomoćniku, od kojih je jedan vlasnik stečajnog dužnika, i koji svi međusobno imaju zajedničke interese, neki imaju iste članove društva, poslovno/dugovno su međusobno povezani, a koji su za sada uspjeli u svome naumu i to **prvo na izvještajnom ročištu odlukom da se ne ide u prodaju imovine stečajnog dužnika nego u zakup**, da stečajna upraviteljica „odustane“ od MEDIUS d.o.o. kao zakupoprimca, te je **unatoč odluci vjerovnika postupila suprotno**, ugovorila zakup sa HIDROMONT SERVICE d.o.o., koji je stečajni vjerovnik kao i ja, i konačno da na **zadnjoj skupštini „legaliziraju“ njezine postupke donošenjem odluke o prihvaćanju svih njezinih do sada poduzetih radnji.**

Skupina vjerovnika **ide dalje u svom naumu** te većinom glasova predlaže i usvaja odluku o **produljenju ugovora o zakupu s HIDROMONT SERVICE d.o.o.** pri tome držeći kontrolu nad rezultatima planiranog natječaja o zakupu, jer uvijek mogu

većinom glasova poništiti natječaj ili zakup opet omogućiti društvu HIDROMONT SERVICE d.o.o. ili nekom trećem kojeg će oni nominirati.

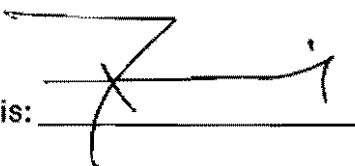
**Sve navedeno ne ide u zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika (čl.108 SZ), samo dio opreme se daje u zakup, i to po maloj cijeni, dok drugi dio opreme koji nije u zakupu definitivno propada, a pri tome društvo HIDROMONT SERVICE d.o.o., čitaj: jedan od stečajnih vjerovnika, u miru izvodi projekte i ostvaruje profit na štetu ostalih vjerovnika, pa tako i mene.**

#### **V. Zahtjev podnositelja**

Slijedom iznesenog od Suda tražim:

- da u skladu sa Člankom 108. Stečajnog zakona, u primjerenom roku ne duljem od 5 dana, poništi odluke Skupštine vjerovnika i to:
  - o Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.
  - o Upućuje se stečajna upraviteljica produljiti ugovor o zakupu opreme s društvom HIDROMONT SERVICE d.o.o. sukladno članku 2. Ugovora o zakupu od 30. rujna 2025.ugovor o zakupu pokretnina sklopljen dana 01. listopada 2025.
- da naloži povrat opreme na mjesto odakle su oprema i strojevi uzeti
- da utvrdi eventualnu naknadu štete vjerovnicima koji su oštećeni nedopuštenim i zlonamjernim iznajmljivanjem opreme i strojeva jednom od stečajnih dužnika.

Split, 01.12.2025.

Potpis: 

Prilozi:

- Zapisnik skupštine vjerovnika od 11. srpnja 2025.
- Izvješće stečajne upraviteljice od 01. listopada 2025.
- Ugovor o zakupu sa HIDROMONT SERVICE d.o.o.
- Zapisnik skupštine vjerovnika od 26. studenog 2025.