



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka ul. 2
31000, Osijek

U Zagrebu, 26. listopada 2020. godine

Poslovni broj: St-571/2015

Naš znak: 236757 / 1128765 / ZABA01

Stečajni/Razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave uprave Tanji Miljanić Presečki i prokuristu Luki Lambaši

Stečajni dužnik: MALAGIĆ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Gunji, Savska 13, osobni identifikacijski broj (OIB): 73362347194, zastupano po stečajnom upravitelju Ivi Mijoču

Predaja: E komunikacijom

PODNEŠAK

stečajnog vjerovnika/razlučnog vjerovnika

1. Financijska agencija je dana 13. kolovoza 2020. godine objavila poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu u vlasništvu Stečajnog dužnika upisanu u **zk.ul.br. 1227 k.o. Rajevo Selo**, kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m² i **zk.ul.br. 1244 k.o. Rajevo Selo** kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m².

Sukladno pozivu Financijske agencije, treća elektronička javna dražba počinje 13.08.2020..g. u 15:00:00 sati, a završava 03.11.2020.g. u 23:59:59 sati pri čemu se ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 21.10.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 03.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (preslika)

2. Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu i dao ponudu za kupnju gore navedenih nekretnina na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos kupoprodajne cijene od 243.332,50 kn.

Slijedom toga, Stečajni/Razlučni vjerovnik pravovremeno predlaže da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da Stečajni/Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj

javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se Stečajnom/Razlučnom vjerovniku dosude nekretnine za gore navedeni iznos.

Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik naglašava da na nekretninama ima prvenstveno pravo naplate temeljem založnih prava, i to:

- založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z-3253/14-3 (preneseno sa Z-340/2019, prvenstveni red neizbrisane hipoteke Z-827/09) na temelju Ugovora o zasnivanju hipoteke prijenosom neizbrisane hipoteke od 25.11.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-8341/2014 dana 10.12.2014. godine a u skladu sa člankom 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12) u iznosu od 80.472,56 EUR (slovima: osamdesettisućačetiristo sedamdesetdva eura i pedesetšest eurocenti), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora,
- založno pravo uknjiženo pod poslovnim brojem Z-2177/14-3 (preneseno sa Z-340/2019) na temelju Ugovora o založnom pravu od 19.08.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Kati Marošević iz Županje, Josipa bana Jelačića 1, Posl. broj: OV-5214/2014 dana 26.08.2014. godine u iznosu od 1.546.168,17 KN (slovima: jedanmilijunpetstočetdesetšeststisućastošezdesetosam kuna i sedamnaest lipa), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.

Isto tako, Stečajni/razlučni vjerovnik ističe da njegova tražbina na dan sastavljanja ovog podneska samo po jednom od ugovora osiguranih gore navedenim založnim pravima i prijavljenim u ovaj stečajni postupak, i to tražbina po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 3239810962, broj partije 6100028241 od 25.11.2014. iznosi **833.184,11 kn**, odnosno višestruko premašuje iznos koji je Stečajni/razlučni vjerovnik ponudio za nekretnine na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga Stečajnog/razlučnog vjerovnika po partiji broj 6100028241 (izvornik)

3. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi oslobodi Stečajnog/razlučnog vjerovnika od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni/razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: