



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-4974/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan Dunger, OIB: 65693453570, Kruškovac 11B, Zagreb zastupan po punomoćniku Ivani Dunger Dalbello, odv. Zagreba, Đorđićeva 19 protiv protustranaka: 1. Janja Solomun, žena Tome, Kozibrod 21, 2. Katica Solomun, kći Tome, Kozibrod 21 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 138 k.o. Kozibrod
kč.br. 258/1 oranica u njivah 2165 m²

suvlasništvo Janja Solomun, žena Tome, Kozibrod 21 u 1/2 dijela, Katica Solomun, kći Tome, Kozibrod 21 u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 25. ožujka 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačkomoslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Prijedlog se odbija.
5. Dopisom od 16. veljače 2026. punomoćnik predlagatelja pozvan da u roku od 8 dana dostavi izjave (suglasnost) sunasljednika Jelkice Strižak i Stanka Dunger da se predmetna nekretnina upiše u vlasništvo predlagatelja, budući iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kate Dunger posl. br. 7/97 od 20. kolovoza 1997. proizlazi da su njezini nasljednici osim predlagatelja i Jelkica Strižak i Stanko Dunger.
6. Kako punomoćnik predlagatelja u ostavljenom roku nije udovoljio traženom, prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem odredbe članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Hrvatska Kostajnica, 25. veljače 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ivana Dunger Dalbello, odv. iz Zagreba, Đorđićeva 19
Protustranke:
2. Janja Solomun, Kozibrod 21
3. Katica Solomun, Kozibrod 21
4. Jelkica Strižak, Zagreb, Zrinke Kunc 4
5. Stanko Dunger, Kozibrod 37



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

25.02.2026 09:55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

83579862600094513831971395718845048796812113661

EC

Z1833759309f8412e