

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
STJEPANA RADIĆA 81/II
22000 ŠIBENIK

STEČAJNI UPRAVITELJ
IVICA MATAS
Put Gimnazije 55
22000 Šibenik

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22.08.2018. R
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.08.2018. R
Pošta 22000 ŠIBENIK R 01173 275
Broj primjeraka..... priloga.....
Taksirano
② Potpis:



Loau: 221146

Na poslovni broj: St-52/2015

Pravna stvar: stečajni postupak nad stečajnim dužnikom "DABRO d.o.o. u stečaju" Šibenik, Tijatska 12, OIB: 90152555646

Stečajni i razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, zastupano po Tanji Miljanić Presečki, OIB: 84880276529 kao predsjednici uprave i Igoru Androševiću, Zagreb, Prečko 1/B, OIB: 12289123026 kao član uprave, a oni po zaposlenicima s položenim pravosudnim ispitima, Luki Maroku dipl.iur., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 11672479601 i Katarini Kemenović, mag.iur., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 12511830545

Raniji stečajni i razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928

Raniji stečajni vjerovnik: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078

PODNEŠAK

kojim stečajni vjerovnik
navodi i predlaže kako slijedi
radi: ustupa tražbine

dvostruko
prilozi

- I. B2 KAPITAL d.o.o. ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928, kao cedentom sklopio 5.2.2018. Izjavu o cesiji na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-6107/2018 dana 10.04.2018.g. i Zorke Čavajda iz Zagreba, pod brojem OV-4128/2018 dana 13.04.2018.g.

Dokaz: - *Izjava o cesiji od 5.2.2018.; u prilogu*

Predmetnom cesijom H-ABDUCO d.o.o. je ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku "DABRO d.o.o. u stečaju" Šibenik, Tijatska 12, OIB: 90152555656 po partiji broj 57000587 (Ugovor o kreditu broj 281-11/2008).

Ustupom tražbine po gore navedenoj cesiji, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 146. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB: 13667298928.

- II. B2 KAPITAL d.o.o. također ovim putem obavještava sud i stečajnog upravitelja da je kao cesionar s društvom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078, kao cedentom sklopio 16.04.2018.g. Izjavu o cesiji na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje cedenta i cesionara ovjereni od strane javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-7094/2018 dana 25.04.2018.g. i Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem OV-5537/2018 dana 08.05.2018.g.

Dokaz: - *Izjava o cesiji od 16.04.2018.; u prilogu*

Predmetnom cesijom HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078 je ustupilo društvu B2 KAPITAL d.o.o. svoju nenamirenu novčanu tražbinu prema dužniku "DABRO d.o.o. u stečaju" Šibenik, Tijatska 12, OIB: 90152555656 po partijama broj 021000178 (Ugovor o financijskom leasingu pokretnine HR/021000178) i 021000157 (Ugovor o financijskom leasingu pokretnine HR/021000157).

Ustupom tražbina po gore navedenoj cesiji, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na iste tražbine sukladno čl. 146. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika H- HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078.

- III. Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

predlaže

- 1.) da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB:13667298928 na B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju i stečajnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41;

2.) da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijeg stečajnog vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078 na B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika, te da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni predmet ubuduće dostavljaju i stečajnom vjerovniku na adresu: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

IV. B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi HR922500 0091101401685.

U Zagrebu, 17.08.2018. godine

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po:

B2 KAPITAL
d.o.o.
Z A G R E B 1


Luka Marok, dipl.iur.


Katarina Kemenović, mag.iur.

(1) H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928 kao cedent („Cedent“), i

(2) B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080859406, OIB: 57509775367, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 05. veljače 2018. godine sljedeći:

IZJAVA O CESIJI

(„Izjava“)

1. Cedent i Cesionar, sklopili su dana 21. prosinca 2016. Ugovor o kupoprodaji plasmana kojim Cedent prodaje, a Cesionar kupuje sva prava i koristi koja proizlaze iz plasmana odnosno potraživanja Cedenta temeljem ugovora o kreditu, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o kupoprodaji plasmana.

2. Ugovorom o kupoprodaji plasmana Stranke su se obvezale dati ovu Izjavu radi što lakše provedbe i ostvarenja prava Cesionara temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana.

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave („Potraživanja“), a Cesionar prihvatio takav ustup Potraživanja.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz

(1) H-ABDUCO d.o.o. with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 as assignor (the „Assignor“), and

(2) B2 KAPITAL d.o.o., with registered seat at Zagreb, Radnička cesta 41, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080859406, (OIB) PIN: 57509775367, as assignee (the „Assignee“)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 05 February 2018 the following:

ASSIGNMENT STATEMENT

(„Statement“)

1. The Assignor and the Assignee have executed on 21 December 2016 the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement by which the Assignor sells and the Assignee buys all rights, title and interest in and to the loan receivables i.e. the Assignor's receivables arising from the loan agreements, details of which are listed in Annex 1 to the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

2. Under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement the Parties are obliged to execute this Statement in order to enable easier execution and implementation of the Assignee's rights arising under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

3. The Parties hereby explicitly confirm and state that the Assignor assigned to the Assignee all of its rights, title and interest arising in connection with the loan agreements and other documents, details of which are listed in the Annex 1 to this Statement (the „Receivables“) and the Assignee accepted such assignment of the Receivables.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as

Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, zadužnice, mjenice, prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja (pod uvjetom da se mogu ili smiju ustupiti ili prenijeti).

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi Potraživanja, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osiguran vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

7. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ove Izjave, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, podaci o kojima su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave.

8. Stranke će svoje potpise na ovoj Izjavi ovjeriti pred javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

9. Za ovu Izjavu mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

10. Ova Izjava sklopljena je na hrvatskom i

mortgages, pledges, debentures, promissory notes, guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee (to the extent that the same are capable of being or permitted to be assigned or transferred).

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and the Assignee is entitled to initiate enforcement on basis of such deeds as well as it is entitled to enforce all other rights arising from such deeds.

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

7. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Statement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots details of which are listed in Annex 1 to this Statement.

8. The Parties shall certify their signatures on this Statement in front of the notary public. The certification costs shall be paid by the Assignee.

9. This Statement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Statement is executed in Croatian and

engleski
mjerilo

Datum
05.02.2

Mjesto
Zagreb

CEDENT

Suzana
direktor

Natalija
prokuris

notes, English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.
nts as
s, are
same
ed or

English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

state
which
the
itiate
it is
such
Datum/Date:
05.02.2018.

Datum/Date:
05.02.2018.


an
any
all
the
and
istry
tral
to
for
any
No
be
Mjesto/Place:
Zagreb

Mjesto/Place:
Zagreb

CEDENT/ASSIGNOR

CESIONAR/ ASSIGNEE


Suzana Skokljica
direktor
HETA ASSET RESOLUTION
ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb


Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica uprave

this
an
the
stry
the
ich
Natalija Pećanić Petrinjak,
prokurist

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB

Igor Androšević,
član uprave

this
on
tion

and

and

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o., MBS: 080818203, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14.

NATALIJA PEĆANIĆ PETRINJAK, OIB 04782948519, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 22, kao prokurist **H-ABDUCO d.o.o., MBS: 080818203, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110423912 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-468/14

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-6107/2018
Zagreb, 10.04.2018.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Prilog 1

POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Naziv Dužnika :	DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju
OIB:	90152555646
LOAN:	221146

Glavnica u HRK	Kamate u HRK	Zatezne kamate u HRK	Ostala potraživanja u HRK	Ukupno u HRK
100.000,00	6.718,17	96.203,78	3.431,83	206.353,78

Partija cijela	57000587	Ugovor o ustupu tražbine solemniziran od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod brojem OV-1291/14-2 dana 22.5.2014. godine.
Broj Ugovora	281-11/2008	
Vrsta produkta	Ugovor o kreditu	

Vrsta/podvrsta kolaterala	Poslovni Br.	Javni bilježnik	Iznos kolaterala	Valuta	Vlasnik kolaterala	OIB
Zadužnica; Obična	OV-13280/08	Igor Lučev	100.000,00	HRK	PETAR DABRO	84478483085
Zadužnica; Blanko	OV-13282/08	Igor Lučev	500.000,00	HRK	DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Mjenica;	A06481347				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Mjenica;	A06481346				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Mjenica;	A06481348				PETAR DABRO	84478483085

h.p.

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je stranka:

TANJA MILJANIĆ PRESEČKI, OIB 84880276529, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
BULIĆEVA 14, kao predsjednik uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS: 080859406, OIB:
57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111307065 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan

IGOR ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **PREČKO 1 B**, kao
član uprave **B2 KAPITAL d.o.o.**, MBS: 080859406, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička
cesta 41, priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112394931 PU Zagrebačka. ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-4110/2018
Zagreb, 13.04.2018.

ZA JAVNOG BILJEZNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Molita Čondrić



Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava o cesiji - ovjerena pod brojem OV-4110/2018 dana 13.04.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 16 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **MARTINA POSTRUŽIN, OIB 82748886767, IVANIĆ-GRAD, IVANIĆ-GRAD,**
ULICA STJEPANA GREGORKA 101.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 53,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-4128/2018
Zagreb, 13.04.2018.



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEZNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

(2) B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem na adresi u Zagrebu, Radnička cesta 41, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080859406, OIB: 57509775367, kao cesionar („Cesionar”)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

pili su dan 16.04.2018. godine sljedeći:

IZJAVA O CESIJI

(„Izjava“)

Cedent i Cesionar, sklopili su dana 21.12.2016. Ugovor o kupoprodaji plasmana kojim Cedent prodaje, a Cesionar kupuje, sva prava i koristi koja proizlaze iz plasmana odnosno potraživanja Cedenta temeljem Ugovora o kreditu, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o kupoprodaji plasmana.

2. Ugovorom o kupoprodaji plasmana Stranke su se obvezale dati ovu Izjavu radi što lakše provedbe i ostvarenja prava Cesionara temeljem Ugovora o kupoprodaji plasmana.

3. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da je Cedent ustupio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata, detalji kojih su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave („Potraživanja“), a Cesionar prihvatio takav ustup Potraživanja.

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz

(1) HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) B2 KAPITAL d.o.o., with registered seat at Zagreb, Radnička cesta 41, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080859406, (OIB) PIN: 57509775367, as assignee (the „Assignee”)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

executed on 16 April 2018 the following:

ASSIGNMENT STATEMENT

(„Statement”)

1. The Assignor and the Assignee have executed on 21 December 2016 the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement by which the Assignor sells and the Assignee buys all rights, title and interest in and to the loan receivables i.e. the Assignor's receivables arising from the loan agreements, details of which are listed in Annex 1 to the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

2. Under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement the Parties are obliged to execute this Statement in order to enable easier execution and implementation of the Assignee's rights arising under the Loan Receivables Sale and Purchase Agreement.

3. The Parties hereby explicitly confirm and state that the Assignor assigned to the Assignee all of its rights, title and interest arising in connection with the loan agreements and other documents, details of which are listed in the Annex 1 to this Statement (the „Receivables”) and the Assignee accepted such assignment of the Receivables.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as

otraživanja kao što su hipoteke, založna prava, adužnice, mjenice, prava iz ugovora s jamcem, prava na zamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja (pod uvjetom da se mogu ili smiju ustupiti ili prenijeti).

5. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sve ovršne isprave u vezi Potraživanja, a koje su glasile na Cedenta, te da je Cesionar ovlašten pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

6. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice Zemljišnoknjižnim odjelima nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

7. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 4. ove Izjave, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik umjesto Cedenta u Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteku upisane na zemljišnoknjižnim česticama, podaci o kojima su navedeni u Prilogu 1 ove Izjave.

8. Stranke će svoje potpise na ovoj Izjavi ovjeriti pred javnim bilježnikom. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

9. Za ovu Izjavu mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

10. Ova Izjava sklopljena je na hrvatskom i

mortgages, pledges, debentures, promissory notes, guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee (to the extent that the same are capable of being or permitted to be assigned or transferred).

5. The Parties hereby explicitly confirm and state that all enforceable deeds in Assignor's favor and which are related to the Receivables are transferred to the Assignee and the Assignee is entitled to initiate enforcement on basis of such deeds as well as it is entitled to enforce all other rights arising from such deeds.

6. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

7. For avoidance of any doubt, by Article 4 of this Statement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots details of which are listed in Annex 1 to this Statement.

8. The Parties shall certify their signatures on this Statement in front of the notary public. The certification costs shall be paid by the Assignee.

9. This Statement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

10. This Statement is executed in Croatian and

om jeziku. U slučaju razlike između verzija
avna je hrvatska verzija.

English language. In case of discrepancies, the Croatian
version shall apply.

n/Date:

Datum/Date:

2018.

16.04.2018.

to/Place:

Mjesto/Place:

eb

Zagreb

DENT/ASSIGNOR

CESIONAR/ ASSIGNEE

n Dujmović,
dsjednik Uprave

HETA Asset Resolution
Hrvatska d.o.o.
ZAGREB
16

zana Skorija,
okurist

Tanja Miljanić Presečki,
predsjednica Uprave

B2 CAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 3

Igor Anđrošević,
član Uprave

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a, zastupano po predsjednik uprave **IVAN DUJMOVIĆ, OIB 41817474907, ZAGREB, MALEŠNICA 58,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105778563 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-289/16.

SUZANA SKORIJA, OIB 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao prokurist **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavonska avenija 6a,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-7094/2018
Zagreb, 25.04.2018.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Prilog 1
 POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Naziv Dužnika:	DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju
OIB:	90152555646
LOAN:	221148

Glavnica u HRK:	26.120,16	Kamate u HRK:	0,00	Zatvorene kamate u HRK:	0,00	Ostala potraživanja u HRK:	0,02	Ukupno u HRK:	26.120,16
-----------------	-----------	---------------	------	-------------------------	------	----------------------------	------	---------------	-----------

Partija cijela	021000178
Broj Ugovora	HR/021000178
Vrsta produkta	Ugovor o financijskom leasingu pokretnine

Vrsta/podvrsta kolaterala	Podlozi Br.	Javni bilježnik	Iznos kolaterala	Valuta	Vlasnik kolaterala	OIB
Mjenica;	A05717946				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Mjenica;	A05717945				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Zadužnica;	OIV-3952/2008				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646

1,1:2 a)

Prilog 1
POTRAŽIVANJE NA DAN 21.12.2016.

Naziv Dužnika :	DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju
OIB:	90152555646
LOAN:	221147

Glavnica u HRK	Kamate u HRK	Zatezne kamate u HRK	Ostala potraživanja u HRK	Ukupno u HRK
144.572,79	0,00	0,00	0,00	144.572,79

Partija cijela	021000157
Broj Ugovora	HR/021000157
Vrsta produkta	Ugovor o financijskom leasingu pokretne

Vrsta podvrsta kolaterala	Poslovni Br.	Javni bi ježnik	Iznos kolaterala	Valuta	Vlasnik kolaterala	OIB
Mjenica;	A05485371				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Mjenica;	A05485372				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646
Zadužnica;	OV-5412/2008				DABRO d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju	90152555646

Polica.

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529,
ZAGREB, BULICEVA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, **ZAGREB, PREČKO**
1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5537/2018
Zagreb, 08.05.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIJEDNIK
KAROLINA KAROLIĆ-SAVOVIĆ



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava o cesiji - ovjerena pod brojem OV-5537/2018 dana 08.05.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 55 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna
isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **IGOR
ANDROŠEVIĆ, OIB 12289123026, ZAGREB, PREČKO 1B.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 170,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5538/2018
Zagreb, 08.05.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Mladen Matoš



